

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. 0002952
Data 12-05-2020

GREGORI ANNA
VIA LA REOTA n. 2
02010 Borbona (RI)

GREGORI CHIARA
VIA S.MARIA DEL MONTE n. 20
02010 Borbona (RI)

GREGORI ENRICO
PIAZZA DEGLI ABRUZZI n. 8
02010 Borbona (RI)

Eredi
GREGORI ADELAIDE
GREGORI ALFONSO
GREGORI FELICE
GREGORI FILIPPO
GREGORI GIOVANNI
GREGORI GUSTAVO
GREGORI MARIA
GREGORI PAOLA
GREGORI UGO
RANIERI MARIA CHIARA

Ordinanza n° 37 del 2020

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.lla 227

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 9 P.III 227
- Visto l'esito del sopralluogo del 27.01.2017 che riporta nel modello FAST l'esito <<Sopralluogo NON eseguito>>;
- CONSIDERATA la Circolare Ricostruzione Pubblica n. 2 del 2018;
- Vista la richiesta di sopralluogo per edificio con scheda Fast con esito 4 inoltrata dal Comune all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, prot. 914 del 11/02/2020:
- Visto l'esito del sopralluogo del 20.02.2020 che riporta nel modello GE1 prima colonna l'esito << B -Edificio temporaneamente inagibile >> ;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
 Quanto al sub 2 : GREGORI ANNA nata a L'AQUILA (AQ) il 27/12/1965
 GREGORI CHIARA nata a L'AQUILA (AQ) il 16/02/1963
 GREGORI ENRICO nato a L'AQUILA (AQ) il 16/04/1967
 Quanto al sub 4 : GREGORI ENRICO nato a L'AQUILA (AQ) il 16/04/1967
 Quanto al sub 5 : GREGORI ADELAIDE nata a BORBONA (RI) il 22/06/1906
 GREGORI ALFONSO nato a BORBONA (RI) il 29/04/1881
 GREGORI FELICE nato a BORBONA (RI) il 13/04/1912
 GREGORI FILIPPO nato a BORBONA (RI) il 15/04/1909
 GREGORI GIOVANNI nato a BORBONA (RI) il 19/03/1922
 GREGORI GUSTAVO nato a BORBONA (RI) il 23/08/1916
 GREGORI MARIA nata a BORBONA (RI) il 04/04/1919
 GREGORI PAOLA nata a BORBONA (RI) il 11/03/1926
 GREGORI UGO nato a BORBONA (RI) il 02/04/1914
 RANIERI MARIA CHIARA VED GREGORI nata a BORBONA (RI) il 01/10/1881
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente a ai proprietari;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fig. 9 p.lla 227;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

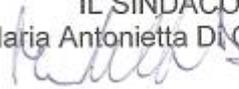
- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



ID SCHEDA: 24/2013

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO			
Provincia:	RIETI	IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO	
Comune:	BORBONA	Squadra PL64	Scheda n. 001 Data 200220
Frazione/Località:	LOC. LA REOTA	IDENTIFICATIVO EDIFICIO	
(denominazione Istat)		Istat Reg. 12	Istat Prov. 057 Istat Comune 006
1 <input type="radio"/> VIA		N° aggregato	N° edificio
2 <input type="radio"/> CORSO			
3 <input type="radio"/> VICOLO			
4 <input type="radio"/> PIAZZA			
5 <input type="radio"/> ALTRO			
	(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)		
COORDINATE <input type="radio"/> piano UTM <input type="radio"/> geografiche <input type="radio"/> altro			
Fuso (32-33-34)	Datum <input type="radio"/> ED50 <input type="radio"/> WGS84	Nord/Lat	
	Est/Long		
		Dati catastali Foglio 9 Allegato	
		Particelle 227	
		Posizione edificio <input type="radio"/> Isolato <input checked="" type="checkbox"/> Interno <input type="radio"/> D'estremità <input type="radio"/> D'angolo	
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GREGORI ENRICO			Codice Uso
			I S I

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO							
Dati metrici		Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superfici media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> 1 < 2,50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo		
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2,50 ÷ 3,49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		A <input type="radio"/> > 65%
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3,50 ÷ 5,00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> 4 > 5,00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		C <input type="radio"/> < 30%
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		D <input checked="" type="checkbox"/> Non utilizz.
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	01	E <input type="radio"/> In costruz.
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		F <input type="radio"/> Non finito
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> > 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.		G <input type="radio"/> Abbandon.
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96			
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01			
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08			
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11			
				13 <input type="checkbox"/> > 2011			
				Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
						Occupanti 0000	
						100%	

Comune di Borbona - Prot. n. 0002952 del 12-05-2020

SEZIONE 8 - Giudizio di agibilità

8-A Valutazione del rischio					8-B Esito di agibilità	
Rischio	Esterno (sez. 6)	Strutturale (sez. 3 e 4)	Non Strutturale (sez. 5)	Geotecnico (sez. 7)		
Basso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A Edificio AGIBILE (*)	<input type="checkbox"/>
Basso con provvedimenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Alto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (2)	<input type="checkbox"/>
					D Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento (3)	<input type="checkbox"/>
					E Edificio INAGIBILE (4)	<input type="checkbox"/>
					F Edificio INAGIBILE per rischio esterno (5)	<input type="checkbox"/>

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica sismica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi delle normative vigenti.

NOTE: (1) Esito B nelle note (Sez.9) riportare se la temporanea inagibilità è totale o parziale e, in quest'ultimo caso, quali sono le parti inagibili e proporre in Sez. 8D i necessari provvedimenti di pronto intervento che possono rimuovere l'inagibilità (da indicare anche nel modulo GP1)
 (2) Esito C nelle note (Sez.9) specificare chiaramente quali sono le parti inagibili (in maniera descrittiva e/o grafica) e proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (3) Esito D nelle note (Sez.9) specificare motivazioni + tipo di approfondimento qui richiesto _____
 proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (4) Esito E proporre in Sez. 8D eventuali provvedimenti di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).
 (5) Esito F nelle note (Sez.9) specificare quali sono le cause di rischio esterno e proporre in Sez. 8D eventuali interventi di pronto intervento necessari per la sicurezza esterna (da indicare anche nel modulo GP1).

8-C Sull'accuratezza della visita	1 <input type="checkbox"/> Solo dall'esterno	4 <input type="checkbox"/> Non eseguito per:	A <input type="checkbox"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	B <input type="checkbox"/> Rudere (RU)	C <input type="checkbox"/> Demolito (DM)
	2 <input type="checkbox"/> Parziale		D <input type="checkbox"/> Proprietario non trovato (NT)	E <input type="checkbox"/> Altro (AL)	
	3 <input checked="" type="checkbox"/> Completa (>2/3)				

8-D Provvedimenti suggeriti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (*) o estesi (**)					
*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti, ...
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tramennature e protezione passaggi
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...	11 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, cagne fumarie, ...	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

8-E Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate		
Unità immobiliari inagibili	001	N° persone evacuate 0000

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro			
ARGOMENTO	ANNOTAZIONI	Foto d'insieme dell'edificio	Spilla
	<p>IL FABBRICATO RISULTA INAGIBILE CON DANNI TOTALMENTE PREESISTENTI DOVUTI AD UNA MANCATA MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE.</p>		

I componenti della squadra di ispezione (stanpatello)

Geom. Angelo Anselmi
 Geom. Goffredo Poleggi

Firme

