



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 40 DEL 17-06-2020** **N. Reg.Gen. 233 del 17-06-2020**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc. INTERVENTO SOSTITUTIVO NEI CONFRONTI DELL'INAIL E DELLINPS. CUP : H28I9000030001 - CIG LAVORI : 801096489E**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163

#### **Premesso che:**

- ✓ a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- ✓ con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e ss.mm.ii è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, fino al 31.12.2019;
- ✓ con nota prot. 1311 del 20.02.2019 la società San Raffaele S.P.A. a firma del presidente Dr. Carlo Trivelli, segnalava la presenza di importanti infiltrazioni d'acqua all'interno della RSA, immobile di proprietà del comune di Borbona, chiedendo al comune di farsi carico dei costi conseguenti le riparazioni;

- ✓ con prot. 2662 del 06.04.2019 l'Arch. Piero Vecchi, incaricato dalla società San Raffaele S.P.A. trasmetteva la relazione tecnica con la quale si rileva testualmente che *"...il fabbricato, ultimato da pochi anni, non presentava infiltrazioni prima del sisma 2016"* ed inoltre *"...appare quindi evidente che l'oscillazione del fabbricato causato dall'evento sismico ha determinato microlesioni in corrispondenza del manto di impermeabilizzazione del pavimento delle terrazze di copertura. Le infiltrazioni, anche per le gelate molto frequenti in zona, sono via via aumentate e oggi, ad una minima pioggia, i soffitti o controsoffitti di diversi ambienti sono intrisi d'acqua e rimangono umidi per lungo tempo perché ormai l'intero solaio è intriso d'acqua"*.
- ✓ Con note dell'Ufficio Area Sisma, prot. 2636 del 16.04.2019 e prot. 3242 del 16.05.2019 indirizzate alla Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, con le quali si chiedeva se la spesa conseguente l'intervento in oggetto potesse rientrare nell'ambito della contabilità speciale per l'emergenza sisma 2016;
- ✓ con note prot. 3071 del 07/05/2019 e prot.3567 del 29.05.2019, della Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, ed in particolare l'ultima con la quale si ritiene, visti i chiarimenti, che dette spese sono rimborsabili all'interno della contabilità speciale esclusivamente per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;

**Vista** la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016;

**VISTO** l'art. 5 dell'OCDPC n.388 del 26 agosto 2016;

**VISTO** l'art. 5 dell'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016;

**VISTO:**

- l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario n. 77 del 08.08.2019, con la quale, considerato che:

- ✓ Essendo l'edificio adibito a struttura Socio Sanitaria con ambienti da mantenere salubri ed in condizioni igieniche e sanitarie efficienti soprattutto per la particolare utenza più soggetta a malanni, allergie e infezioni di vario genere;
- ✓ Tale condizione pregiudica il mantenimento delle necessarie condizioni di sanità e igiene pubblica;
- ✓ Il perdurare di tali infiltrazioni, specie nella prossima stagione invernale, potrebbe causare il proliferare di muffe, funghi e batteri;
- ✓ Le precipitazioni e il gelo aggraveranno le condizioni già gravi dell'immobile e che il periodo migliore per l'esecuzione dei lavori è quello attuale di stagione estiva;
- ❖ Si ordinava all'impresa Edile EDILPET srls con sede in via Tocco da Casauria, 64 00131 Roma, P.Iva 13382321001, l'esecuzione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA;
- ❖ Si ordinava all'Ufficio Area Sisma del comune di soprintendere:
  - Sulla base di uno schema progettuale all'oupo predisposto
  - Sulla base dell'offerta rimessa dall'impresa

All'esecuzione di tutti i conseguenti lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA come ufficio Direzione lavori.

- ❖ Si demandava al Responsabile dell'Ufficio Area Sisma del comune, per quanto di competenza, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali;

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 02.09.2019, si sono approvati gli elaborati tecnici per i lavori di ORDINANZA CONTINGENTE ED URGENTE PER SANRE PROBLEMATICHE DI TIPO IGIENICO SANITARIO DOVUTE AD INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'IMMOBILE ADIBITO A RSA IN VIA CAGNANO

AMITERNO SNC, redatto dall'Ufficio Sisma; Ing. Angelo PALLUZZI; Ing. Samuela TUMBIOLO; Ing. I. Angelo MORBIDELLI", per un importo complessivo di € **88.740,28** di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>Tabella 1</b>			
<b>A) LAVORI</b>		<b>Parziali</b>	<b>TOTALI</b>
A) -	Lavori a misura di Cui		€ 65.154,39
A1)	Lavori a Base d'asta	€ 61.821,59	
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 3.332,80	
<b>Totale Lavori</b>			<b>€ 65.154,39</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		€ 23.585,89	
di cui			
B1)	Lavori in economia	€ 3.257,72	
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 0,00	
B3)	Spese Tecniche	€ 0,00	
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	
B5)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	
B7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8)	Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	
B9)	Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	
B10)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 14.333,97	
B11)	I.V.A. 22% su B.1 – B.2 – B.4	€ 1.433,40	
B12)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 23.585,89</b>
<b>C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>			<b>€ 0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>			<b>€ 88.740,28</b>

e comprendente i seguenti elaborati:

- Tav. 01: Relazione tecnica
- Tav. 02: Elaborati grafici
- Tav. 03: Quadro economico
- Tav. 04: Cronoprogramma
- Tav. 05: Elenco prezzi
- Tav. 06: Computo metrico
- Tav. 07: Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 08: Analisi dei rischi
- Tav. 09: Piano di sicurezza e coordinamento
- Tav. 10: Stima incidenza della manodopera

- la propria Determinazione n. 82 del 17/09/2019 in cui:

- ✓ si dava atto dell'Ordinanza Sindacale n.77 del 08.08.2019
- ✓ si costituiva l'Ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016

- ✓ si dava atto dell'affidamento provvisorio dei lavori all'impresa Edile EDILPET srls
- ✓ si dava atto che erano in corso da parte dell'Ufficio Area Sisma la verifica dei requisiti necessari a contrattare con la pubblica amministrazione per l'O.E.
- ✓ si approvava la lettera contratto redatta con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, firmata ed accettata dall'impresa.
- ✓ Si impegnava la somma complessiva di **€ 88.740,28** come da QTE, sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO

- la propria Determinazione n. 91 del 21/10/2019 in cui si dichiarava efficace l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc all'impresa Edile EDILPET srls

**Visto** il verbale di consegna in via d'urgenza dei lavori redatto dal direttore dei lavori in data 24.09.2019 prot. 6128;

**Vista** la propria Determinazione n. 92 del 21/10/2019 con la quale:

- ✓ si approvava la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, prot. 6737 del 17/10/2019
- ✓ si liquidava alla ditta Edile EDILPET srls per i lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA, la somma di € 10.038,05 (Diecimilatrenttutto/05) oltre iva, € 2.208,37, per un totale di € 12.246,43, pari al 20% dell'importo contrattuale.

**Considerato** che in seguito al ribasso offerto dall'impresa del - 20,00 % (Venti/00 per cento) il Quadro Tecnico Economico risulta essere:

**Tabella 2**

<b>A) LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>POST AFFIDAMENTO</b>
A) - Lavori a misura di Cui	€ 65.154,39	€ 65.154,39
A1) Lavori a Base d'asta	€ 61.821,59	€ 61.821,59
	<b>Ribasso offerto del 20%</b>	<b>€ - 12.364,32</b>
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.332,80	€ 3.332,80
Totale Lavori	<b>€ 65.154,39</b>	<b>€ 52.790,07</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 23.585,89</b>	<b>€ 20.865,74</b>
di cui		
B1) Lavori in economia	€ 3.257,72	€ 3.257,72
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	€ 3.257,72
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	€ 0,00
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	€ 1.303,09
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	€ 0,00
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	€ 0,00
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 14.333,97	€ 11.613,82
B11) I.V.A. 22% su B.1 - B.2 - B.4	€ 1.433,40	€ 1.433,40
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	€ 0,00

<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>23.585,89</b>
<b>C)</b>	<b>Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>	€	<b>15.084,47</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		€	<b>88.740,28</b>
		€	<b>88.740,28</b>

**CONSIDERATO** che sono stati regolarmente approvati dal Responsabile del Procedimento:

- n. 1 nuovo prezzo in data 04.10.2019, prot. 6412 del 04.10.2019,
- n. 2 nuovi prezzi in data 17.12.2019, prot. 501 del 23.01.2020

**Viste** le proroghe concesse con gli ordini di servizio:

- n.1 in cui si sono autorizzati ulteriori 4 giorni, quindi il 27.11.2019 per lavorazioni migliorative;
- n. 3 in cui è stata concessa una proroga fino al 31.12.2019 per lavorazioni migliorative;

**Visto** la contabilità finale rimessa dal Direttore dei Lavori in data 23.01.2020 prot. 501 comprendente:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Relazione sul conto finale
- Certificato di regolare esecuzione
- Certificato fine lavori
- Stato finale dei lavori
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Sommario del registro di contabilità

E conseguente Quadro economico:

**Tabella 3**

<b>A) LAVORI</b>	<b>Parziali</b>	<b>TOTALI</b>
A) - Lavori a misura di Cui		€ 60.104,59
A1) Lavori a Base d'asta	€ 56.773,59	
	<b>Ribasso offerto del 20%</b>	€ - 11.358,79
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.331,00	
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 48.745,80</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui</b>	€ 19.976,00	
B1) Lavori in economia	€ 3.257,72	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 0,00	
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 10.714,08	
B11) I.V.A. 22% su B.1 – B.2 – B.4	€ 1.433,40	
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	

<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>19.976,00</b>
<b>C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>	€	<b>0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	€	<b>68.721,80</b>

**Considerato** che in seguito al ribasso offerto dall'impresa del - 20.00 % (Venti/00 per cento), la contabilità finale redatta dal direttore dei lavori, le economie delle somme impegnate e non spese, il quadro economico finale dell'intervento risulta essere quello di cui alla tabella 4 di seguito riportata, che a compenso del presunto impegno evidenzia un risparmio di € 27.967,32

**Tabella 4**

<b>A) LAVORI</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>STATO FINALE LAVORI</b>
A) - Lavori a misura di Cui	65.154,39	€ 60.104,59
A1) Lavori a Base d'asta	€ 61.821,59	€ 56.7736,59
	<b>Ribasso offerto del 20%</b>	€ - 11.358,79
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.332,80	€ 3.331,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 65.154,39</b>	<b>€ 48.745,80</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui</b>	€ 23.585,89	€ 12.027,16
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 3.257,72	€ 0,00
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	€ 0,00
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	€ 0,00
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	€ 0,00
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	€ 1.303,09
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€ 0,00
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	€ 0,00
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	€ 0,00
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 14.333,97	€ 10.724,08
B11) I.V.A. 22% su B.1 - B.2 - B.4	€ 1.433,40	€ 0,00
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 23.585,89</b>	<b>€ 12.027,16</b>
<b>C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 88.740,28</b>	<b>€ 60.772,96</b>
<b>D) Risparmio</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 27.967,32</b>
<b>Totale a Pareggio</b>	<b>88.740,28</b>	<b>88.740,28</b>

**Vista** l'attestazione del direttore dei lavori nel menzionato certificato di regolare esecuzione che testualmente recita " ... che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa EDILPER SRLS in base al contratto in data 17/09/2019 prot. 6001, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in Euro 48.745,80 da cui detratti gli acconti corrispondenti 10.038,05 Euro resta il credito netto di 38.707,75 Euro (trentottomilasettecentosette/75) che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto, l'accertamento delle somme effettivamente corrisposte e la

verifica dell'adempimento dell'Impresa agli obblighi assicurativi nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile.”

**Richiamata la propria determina n. 2 del 24.01.2020, con la quale si determinava tra l'altro:**

- **Di approvare** integralmente la procedura e l'operato del RUP come risulta dagli atti messi in essere;

- **Di approvare** le risultanze contabili allo stato finale del Direttore dei Lavori e il quadro economico definitivamente assestato e finale che, al netto di tutti gli affidamenti risulta essere il seguente:

<b>Tabella 3</b>		
<b>A) LAVORI</b>	<b>Parziali</b>	<b>TOTALI</b>
A) - Lavori a misura di Cui		€ 60.104,59
A1) Lavori a Base d'asta	€ 56.773,59	
	<b>Ribasso offerto del 20%</b>	<b>€ - 11.358,79</b>
A2) Oneri per la sicurezza	€ 3.331,00	
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 48.745,80</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 19.976,00	
di cui		
B1) Lavori in economia	€ 3.257,72	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00	
B3) Spese Tecniche	€ 0,00	
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.257,72	
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.303,09	
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%	€ 0,00	
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%	€ 0,00	
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 10.714,08	
B11) I.V.A. 22% su B.1 – B.2 – B.4	€ 1.433,40	
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 0,00	
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 19.976,00</b>
<b>C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>		<b>€ 0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 68.721,80</b>

- **Di approvare** la contabilità finale per i lavori di ORDINANZA CONTINGENTE ED URGENTE PER SANRE PROBLEMATICHE DI TIPO IGIENICO SANITARIO DOVUTE AD INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'IMMOBILE ADIBITO A RSA IN VIA CAGNANO AMITERNO SNC, Approvazione procedura, stato finale, certificato di regolare esecuzione” redatta dalla direzione dei lavori ed il **Certificato di Regolare Esecuzione** dal quale si riscontra che può corrispondersi all'impresa **EDILPER SRLS** la somma di € 38.707,75 (trentottomilasettecentosette/75) da liquidare con successivo atto.

- **Di dare atto** che, alla luce delle spese effettivamente sostenute per l'esecuzione dei lavori, le economie delle somme impegnate e non spese, il quadro economico finale dell'intervento risulta essere quello di cui alla tabella 4 di seguito riportata, che a compenso del presunto impegno evidenzia un risparmio di **€ 27.967,32**

**Tabella 4**

<b>A) LAVORI</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>STATO FINALE LAVORI</b>
A) - Lavori a misura di Cui		65.154,39	€ 60.104,59
A1) Lavori a Base d'asta		€ 61.821,59	€ 56.7736,59
	<b>Ribasso offerto del 20%</b>		€ -
			<b>11.358,79</b>
A2) Oneri per la sicurezza		€ 3.332,80	€ 3.331,00
<b>Totale Lavori</b>		<b>€ 65.154,39</b>	<b>€ 48.745,80</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		€ 23.585,89	€ 12.027,16
di cui			
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge		€ 3.257,72	€ 0,00
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti		€ 0,00	€ 0,00
B3) Spese Tecniche		€ 0,00	€ 0,00
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza		€ 3.257,72	€ 0,00
B5) Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI		€ 0,00	€ 0,00
B6) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)		€ 1.303,09	€ 1.303,09
B7) Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici		€ 0,00	€ 0,00
B8) Cassa previdenziale di B3.2 - B3.3 - B3.4= 4%		€ 0,00	€ 0,00
B9) Cassa previdenziale di B3.1= 2%		€ 0,00	€ 0,00
B10) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione		€ 14.333,97	€ 10.724,08
B11) I.V.A. 22% su B.1 – B.2 – B.4		€ 1.433,40	€ 0,00
B12) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale		€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 23.585,89</b>	<b>€ 12.027,16</b>
<b>C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 88.740,28</b>	<b>€ 60.772,96</b>
<b>D) Risparmio</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 27.967,32</b>
	<b>Totale a pareggio</b>	<b>88.740,28</b>	<b>88.740,28</b>

- **Di dare atto** che la surriportata rimodulazione la spesa rimane all'interno delle somme previste nel quadro economico di progetto;

- **di Prendere atto** che dal confronto del QTE di progetto con il QTE finale, come da tabella T3, a conclusione dei lavori si è riscontrata un'economia di spesa di **€ 27.601,19** e pertanto di demandare all'ufficio ragioneria di provvedere alla riduzione di pari importo dell'impegno iniziale n. 82 del 17/09/2019;

- **di stabilire** che il pagamento delle somme per l'incentivo, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, sarà ripartito come da regolamento adottato dal Comune con atto di Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.11.2019 e l'individuazione del gruppo di lavoro con successivo atto;

- **di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

- **di provvedere** con successivo dispositivo di liquidare le somme dovute a saldo a favore dei rispettivi beneficiari ed avviare la rendicontazione finale della spesa per l'erogazione del rimborso;

Dato atto che l'intervento è stato regolarmente eseguito e che sono state rispettate le condizioni contrattuali nonché i requisiti e i termini pattuiti;

Dato atto che la ditta EdilPet ha inviato la fattura n. FPA12 del 24.01.2020, acquisita al protocollo di questo Ente n. 534 del 25.01.2020, dell'importo complessivo di € 47.223,46 di cui € 38.707,75 imponibile e € 8.515,71 per Iva;

Dato Atto che:

- per il pagamento delle somme dovute alla suddetta ditta è stato richiesto il DURC attestante la regolarità contributiva e che a carico della stessa è stato emesso DURC negativo in data 24.02.2020 prot. Inail \_20541163 che evidenzia una irregolarità nei confronti dell'Inps per € 18.756,91 e nei confronti dell'Inail per un importo di € 20.370,80;
- Di non poter procedere alla liquidazione della fattura di cui sopra, in virtù della irregolarità contributiva della ditta Edilpet nei confronti degli enti territorialmente competenti;
- con propria nota pt. 2555 del 18.04.2020 indirizzata all'Inps Sede di Roma Tiburtino all'indirizzo Pec [direzione.agenziacomplexa.romatiburtino@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.agenziacomplexa.romatiburtino@postacert.inps.gov.it), all'INAIL Sede di Roma-Nomentano all'indirizzo Pec [ROMANOMENTANO@POSTACERT.INAIL.IT](mailto:ROMANOMENTANO@POSTACERT.INAIL.IT) e per conoscenza alla ditta interessata, si è comunicato di attivare l'intervento sostitutivo previsto dalla legge per l'importo complessivo di € 38.707,75 pari al credito risultante dallo stato finale, inferiore agli importi indicati a debito del DURC;
- L'inail dopo aver chiesto chiarimenti, ha confermato, con nota acquisita al protocollo di questo Ente n. 2950 del 12.05.2020, che l'importo dell'inadempienza contributiva è rimasto invariato e che il pagamento poteva essere effettuato mediante F24, fornendo le relative istruzioni per la compilazione;
- l'Inps in un primo momento non ha dato alcuna risposta ed in seguito a sollecito del 11.06.2020 prot. 3559 ha comunicato con propria nota acquisita al protocollo del comune n. 3617 del 11.06.2020 che la situazione debitoria della ditta Edilpet srl è rimasto invariato rispetto a quello indicato nel DURC protocollo 20541163 del 24.02.2020 e che il pagamento può essere effettuato mediante F24, fornendo le relative modalità di compilazione;

**Richiamata** la propria determina 35 (208 del registro generale) del 30.05.208 con la quale si è determinato tra l'altro:

- ✓ di attivare quale stazione Appaltante, l'intervento sostitutivo ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 201/2010 e ss.mm.ii., in virtù dell'inadempienza contributiva della ditta EdilPet srl, risultante dalle verifiche di regolarità contributiva;
- ✓ di liquidare e pagare, quale intervento sostitutivo nei confronti della ditta Edilpet srl, la somma di € 20.152,16 in favore dell'Inail, tramite modello F24 compilato nel modo indicato dall'INAIL con nota acquisita al protocollo del comune n. 2950 del 12.05.2020;
- ✓ di versare all'erario la somma relativa all'iva pari ad € 8.515,71, in applicazione del disposto di cui all'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 introdotto con legge 190/2014;
- ✓ Di rinviare a successivo atto, dopo aver sollecitato l'INPS Sede di Roma Tiburtino all'indirizzo Pec [direzione.agenziacomplexa.romatiburtino@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.agenziacomplexa.romatiburtino@postacert.inps.gov.it), l'ulteriore definizione della somma residua

**Richiamato** l'art. 4 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 che ha introdotto il potere sostitutivo della stazione appaltante nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile ( in caso di imprese edili ), relativo all'esecutore dell'appalto;

**Richiamata**, altresì la circolare n. 3 del 2012 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con la quale sono state diramate indicazioni operative in ordine alla corretta applicazione dell'art. 4 del D.P.R. 270/2010;

Ritenuto pertanto, di attivare il potere sostitutivo della stazione appaltante e di dover procedere al pagamento sostitutivo delle somme dovute dalla ditta EdilPet nei confronti dell'Inail, trattenendo le stesse dall'importo spettante per i lavori in oggetto;

Ritenuto altresì liquidare all'erario la somma dell'imposta di € 8.515,71 quale iva relativa alla predetta fattura per il meccanismo dello split payment (Legge 190/2014);

Ritenuto di dover attendere ulteriormente per la risposta dell'Inps;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa ed a completamento dell'attivazione dell'intervento sostitutivo avviato con la determina 35 del 30.05.2020 sopra richiamata:

- 1- **di liquidare** e pagare, quale intervento sostitutivo nei confronti della ditta Edilpet srl partita iva 13382321001, la somma di € **18.555,59** in favore dell'INPS sede Roma Tiburtino, tramite modello F24, allegato, compilato nel modo indicato dall'INPS con nota acquisita al protocollo del comune n. 3617 del 11.06.2020
- 2- di dare atto che la spesa complessiva di € 18.555,59 è ricompresa nella somma impegnata sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO;
- 3- di dare atto che il pagamento deve essere effettuato secondo le indicazioni fornite dall'INPS con la nota acquisita al protocollo di questo Ente 3617 del 11.06.2020 che si allega in copia, avendo cura di inviare, ad avvenuto pagamento, all'INPS Sede di Roma Tiburtino all'indirizzo Pec [direzione.agenziacomplexa.romatiburtino@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.agenziacomplexa.romatiburtino@postacert.inps.gov.it) copia della ricevuta di versamento;
- 4- di trasmettere il seguente atto al responsabile del servizio finanziario per le competenze ad esso attribuite;
- 5- **Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 6- **di stabilire** che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;
- 7- **Di dare atto** che la presente determinazione,
  - è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
  - che per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D. Lgs 14.03.2013 n. 33:
    - va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
    - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
    - va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì, 19-06-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 23-06-2020 R.A. n. 369.

Borbona, 23-06-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---