



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 delib.	OGGETTO: Art. 12 del D.Lgs. 42/2004. Complesso immobiliare ex asilo Regina Elena. Verifica dell'interesse culturale. Direttive Responsabile Ufficio Tecnico
Data 13-04-2021	

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di aprile alle ore 16:40, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che il Comune di Borbona è proprietario, all'interno del complesso immobiliare sito in Borbona , Via Sant'Anna , Fg. 9 p.lla 117, realizzato alcuni secoli or sono, di una cospicua porzione denominata "Ex Asilo Regina Elena" , distinta con il sub 16 della particella 117 stessa;

Dato atto che l'edificio, nel suo complesso, è divenuto inagibile a seguito del sisma 2016, e che, data la natura di proprietà mista, ai sensi dell'articolo 21 dell'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017

("Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata"), come modificato dall'articolo 5, comma 17, dell'ordinanza n. 46 del 10 gennaio 2018, << agli interventi di ricostruzione e riparazione con miglioramento sismico si procede: a) con le procedure previste dalla presente ordinanza, attivate dal condominio, allorché la proprietà privata rappresenti più del 50% del valore catastale dell'edificio>>;

Atteso che nel caso di specie il titolo catastale maggioritario risulta in capo alla parte privata (rendita catastale parte pubblica €. 885,00, rendite catastali parte privata €. 1.043,45), per cui il progetto di ricostruzione, fermo restando la necessità di approvazione da parte del Comune quale committente, ai fini degli interventi previsti, è effettuato dalla parte privata;

Dato atto che una complessa istruttoria tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico are Edilizia Privata Geom. Giuseppe Gregori , ha consentito di acclarare che , allo stato, l'edificio stesso , pur essendo in esso certamente rinvenibili, in astratto, valori storici, culturali e architettonici tra i più rilevanti nel territorio comunale, non risulta vincolato singolarmente e che la tutela del bene, dal punto di vista dei valori predetti, è stabilita **unicamente per la parte di proprietà pubblica**, dal combinato disposto dell'art. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004, che rispettivamente stabiliscono:

Art. 10 comma 1: *Sono beni culturali le cose immobili e mobili **appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali**, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico;*

Art. 10 comma 3: *Sono altresì beni culturali, quando sia intervenuta la dichiarazione prevista dall'articolo 13... le cose immobili e mobili che **presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico** particolarmente importante, **appartenenti a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1***

Art. 12 comma 1: *le cose indicate all'articolo 10, comma 1, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga **ad oltre settanta anni**, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte **fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2;***

Dato atto che il D.Lgs. 42/2004 stabilisce all'art. 12 che l'ente pubblico proprietario del bene tutelato può chiedere la verifica dell'interesse culturale per il bene pubblico, e che l'art. 13 e 14 dello stesso codice, stabiliscono che la dichiarazione di interesse culturale

può essere rilasciata, ricorrendone i presupposti, anche su richiesta dell'Ente territoriale interessato (art. 14 comma 1 << *Il soprintendente avvia il procedimento per la dichiarazione dell'interesse culturale, anche su motivata richiesta della regione e di ogni altro ente territoriale interessato*>>);

Dato atto che in data 08.03.2021 prot. 1591, il sig. Federico Fabbri, Amministratore di fatto del "Condominio di Via Sant'Anna 18" ai fini delle procedure di ricostruzione post sisma, ha dichiarato che la parte privata proprietaria della p.lla 117 e 1191 (porzione retrostante confinante con la particella 117) è favorevole alla estensione della verifica di interesse anche alla parte privata ;

Atteso che , per la somma delle considerazioni sopra evidenziate, è certamente opportuno **dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori al fine di presentare, sull'apposita piattaforma informatica, la richiesta di verifica dell'interesse culturale per il complesso in cui è presente l'edificio denominato ex Asilo Regina Elena , Fg. 9 p.la 117 e 1191**, finalizzata alla eventuale dichiarazione di interesse dello stabile nella sua unitarietà , ferma restando l'autonomia valutativa del Ministero della Cultura;

Visto l'allegato elaborato esplicativo fotografico redatto dal Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica e del Responsabile dell'Area 3 Tecnico Manutentiva;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare indirizzo al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , al fine di presentare istanza, presso le piattaforme informatiche dedicate, ai fini della verifica dell'interesse culturale, finalizzata alla maggiore tutela dei valori storici, culturali ed architettonici del complesso immobiliare in cui è presente l'edificio denominato ex Asilo Regina Elena Fg. 9 p.la 117 , inteso come complesso unitario architettonico ,e pertanto con eventuale estensione della verifica anche al fabbricato confinante posto nella parte retrostante , Fg. 9 p.la 1191;
3. di rendere la presente, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile;

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 19-04-2021 R.A. n° 309 e vi rimarrà fino al 04-05-2021;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ prot. n. ;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 19-04-2021 al 04-05-2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 13-04-2021,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
