

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0000916
Data 11/02/2020

ANZIDEI ANNA
VIA VILLA S.ANGELO n. 45
02010 Borbona (RI)

CORTESE ALBERTO
VIA VILLA S.ANGELO n. 45
02010 Borbona (RI)

CORTESE ANTONELLA
CORTESE LUISA
Via Lunigiana 15 sc. B PIZ int. 4
00161 Roma

LOPEZ MARIA
VIA VALLECINE n. 21
02010 Borbona (RI)

GREGORI ELISA
VIA VILLA S.ANGELO n. 19
02010 Borbona (RI)

GREGORI PATRIZIA
VIA S.MARIA DEL MONTE n. 17
02010 Borbona (RI)

GREGORI ROSA
VIA GIACOMO ZANELLA n. 41
20133 Milano (MI)

CORTESE ALBINA
VIA DEL GRANO n. 59 s. D
00172 Roma

CORTESE ANGELO
VIA PRIOLO GARGALLO n. 26
00133 Roma

GREGORI GIUSEPPE
Viale Morroni n. 19
02100 - Rieti

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

GREGORI MARIAGRAZIA
VIA COLLE ZANNO n. 10
02010 Borbona (RI)

TEOFILI CATERINA
VIA COLLE ZANNO n. 10
02010 Borbona (RI)

Eredi DI GASPARE MARIA GIUSEPPA
Eredi GREGORI ANGELO
Eredi GREGORI ANNUNZIATA
Eredi GREGORI BENEDETTA
Eredi DE AMICIS MARIA
Eredi GREGORI FAUSTO
Eredi GREGORI FRANCESCA
Eredi GREGORI ORSOLA

Ordinanza n°8 del 2020

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.lle 448 sub 1-2-3-4-9-13-14

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lle 448 sub 1-2-3-4-9-13-14.
- Visto l'esito del sopralluogo del 03.12.2016 che riporta nel modello GE1 Prima colonna, l'esito << B -Edificio temporaneamente inagibile >> e conseguente ordinanza di inagibilità n. 28/2017, per il solo sub 13, indirizzata al solo Sig. Zanchetta Gianluca;
- Visto l'esito del sopralluogo del 01.04.2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna, l'esito << B -Edificio temporaneamente inagibile >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:

Quanto al sub 1: GREGORI VINCENZO

Quanto al sub 2 : ANZIDEI ANNA nata a BORBONA (RI) il 18/04/1946

ANZIDEI MARIANNA

ANZIDEI TOMMASO

CORTESE ALBERTO nato a ROMA (RM) il 13/01/1975

CORTESE ANTONELLA nata a L'AQUILA (AQ) il 19/12/1968

CORTESE ARNALDO

CORTESE BIANCA

CORTESE CARMELA

CORTESE CESIRA

CORTESE CONCESIO

CORTESE GIOACCHINO

CORTESE GIULIO

CORTESE GIUSEPPE

CORTESE LUISA nata a L'AQUILA (AQ) il 26/04/1970

CORTESE OMERO

DE AMICIS MARIA nata a ROMA (RM) il 15/01/1922

LOPEZ MARIA nata a BORBONA (RI) il 08/04/1927

Quanto al sub 3: DI GASPARE MARIA GIUSEPPA nato/a a BORBONA (RI) il 18/03/1898

GREGORI ANGELO nato a BORBONA (RI) il 29/08/1923

GREGORI ANNUNZIATA nata a BORBONA (RI) il 12/12/1931

GREGORI BENEDETTA nata a BORBONA (RI) il 21/03/1926

GREGORI ELISA nata a RIETI (RI) il 05/02/1965

GREGORI PATRIZIA nata a BORBONA (RI) il 30/09/1962

GREGORI ROSA nata a BORBONA (RI) il 19/02/1929

Quanto al sub 4: DI GASPARE CARMINE

Quanto al sub 9: CORTESE ALBINA nata a ROMA (RM) il 03/09/1956

CORTESE ANGELO nato a ROMA (RM) il 01/01/1961

Quanto al sub 13-14: GREGORI FAUSTO nato a BORBONA (RI) il 10/01/1934
GREGORI FRANCESCA nata a BORBONA (RI) il 25/08/1928
GREGORI GIUSEPPE nato a RIETI (RI) il 24/07/1967
GREGORI MARIAGRAZIA nata a RIETI (RI) il 09/01/1970
GREGORI ORSOLA nata a BORBONA (RI) il 11/12/1924
TEOFILI CATERINA nata a BORBONA (RI) il 05/12/1939

- RAVVISATA la necessità di notificare la presente a ai proprietari;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lle 448 sub 1-2-3-4-9-13-14;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento

Il Sindaco
Maria Antonietta Di Gaspare



ID SCHEDA: 41075

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: BORBONA

IDENTIFICATIVO SOPRALUOGO
 Squadra RENAC Scheda n. 003 Data 04/04/17

Frazione/Localtà:
 (denominazione Istat)
 VIA VILLA SANTI ANGELO
 CORSO
 VICOLO
 PIAZZA
 ALTRO
 (Indicare contrade, località, traversa, saetta, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. LR Istat Prov. RS7 Istat Comune LR06

N° aggregato 101 N° edificio 01

COORDINATE piano UTM geografiche altro
 Fuso Datum Nord/Lat
 (32-33-34) ED50 WGS84 Est/Long

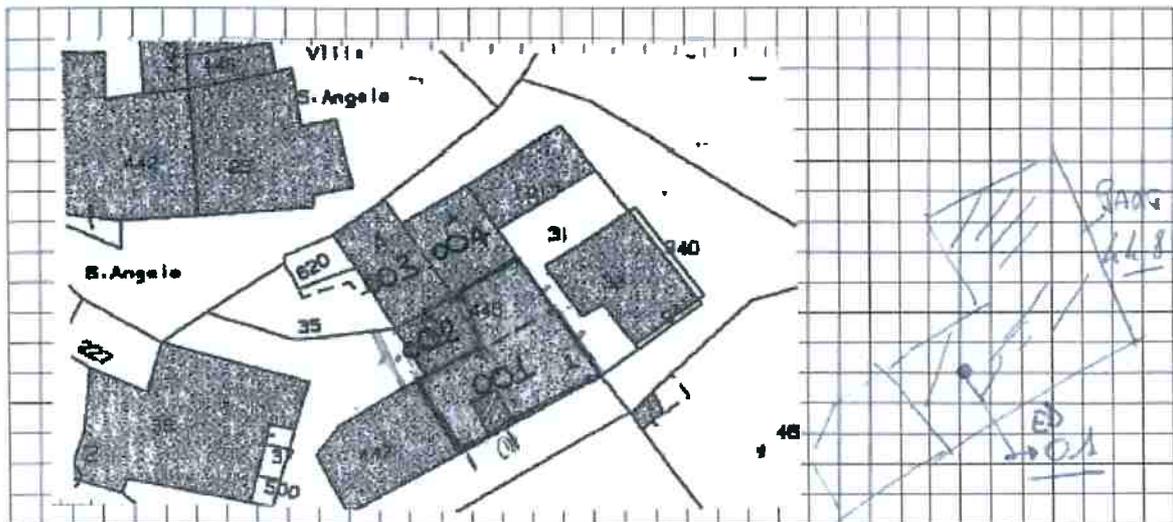
Cod. di Località Istat Tipo-categoria
 Sez. di censimento Istat N° carte

Dati catastali Foglio 19 Alveoli
 Particelle 248

Posizione edificio isolato interna d'estremità d'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO GREGORI GITALIA Codice Usa
ZANCHETTA GIANNI CALICORRETA AMARINO 131

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (mt)	Superficie media di piano (m²)		Castr. e risch.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 + 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativa	<u>03</u>			
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 + 45	B <input type="checkbox"/> Produttiva	<input type="checkbox"/>	A <input type="radio"/> > 65%	<u>01</u>	
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 + 5.00	C <input type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	3 <input type="checkbox"/> 46 + 61	C <input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/>	B <input type="radio"/> 30 + 65%		
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 + 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 + 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="checkbox"/>	C <input checked="" type="radio"/> < 30%		
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 + 169	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 + 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<input type="checkbox"/>	D <input type="radio"/> Non utiliz.		
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 + 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<input type="checkbox"/>	E <input type="radio"/> In costruz.		
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	G <input type="radio"/> 230 + 299	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	7 <input checked="" type="checkbox"/> 82 + 85	G <input type="checkbox"/> Strategico	<input type="checkbox"/>	F <input type="radio"/> Non finite		
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 + 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 + 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricatt.	<input type="checkbox"/>	G <input type="radio"/> Abbandonati		
				9 <input type="checkbox"/> 92 + 96					
				10 <input type="checkbox"/> 97 + 01					
				11 <input type="checkbox"/> 02 + 08					
				12 <input type="checkbox"/> 09 + 11					
				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
					Proprietà		A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	<u>100</u> %

Comune di Borbona - Prot. n. 0000916 del 11-02-2020