



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 55 DEL 08-08-2020 **N. Reg.Gen. 312 del 08-08-2020**

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603. Procedura di affidamento ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii DETERMINA A CONTRARRE. CUP: H28F20000010001 - CIG Lavori : 8400057A51

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163;

Dato atto che:

- L'incidenza che hanno avuto, anche nel territorio comunale di Borbona, gli eventi sismici verificatisi nel centro Italia in data 24.08.2016 e seguenti, hanno determinando danni all'edificio comunale polifunzionale Ex Scuola D.Lopez sito in Via L. Troiani n. 11 F.10 p.la 603 con:
 - ✓ distacco delle lastre in travertino sugli angoli dei muri perimetrali;
 - ✓ spostamento del manto di copertura e conseguenti infiltrazioni all'interno;
- Che l'edificio attualmente è adibito ad ambulatorio medico, centro anziani, centro

giovanile, palestra, sala musicale e locali funzionali alla Pro-loco del paese con annessi servizi igienici;

- Che in caso di emergenza è utilizzato come edificio strategico;
- La scheda AeDes ID 237540 del 19.10.2018 relativa all'Ex Scuola elementare D. Lopez ha dato esito A (Agibile) con prescrizioni: "si consiglia il ripristino del manto di copertura sconnesso, ed il ripristino dell'ancoraggio del rivestimento in travertino degli angoli";
- Le ingenti infiltrazioni provenienti dalla copertura e le conseguenti problematiche igienico-sanitarie createsi all'interno dei locali ed il pericolo causato dalla scarsa staticità delle lastre in travertino poste sugli angoli esterni dell'immobile creano effettivamente problematiche igienico-sanitarie;

Visto:

- La propria nota prot. 7764 del 04.12.2018 per la richiesta fondi all'Agenzia regionale di Protezione Civile;
- La risposta alla nostra nota del 05.12.2018 prot. 7826 da parte dell'Agenzia regionale di protezione Civile nel quale ci chiedeva di far conoscere se detto intervento rientrasse o meno tra quelli della circolare DPCCG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016;
- La nota del soggetto attuatore delegato sisma 2016 prot. U.0377381 del 17.05.2019 trasmessa al protocollo di quest'Ente il 20.05.2019 n.3319 in cui viene specificato che le spese sono ammissibili e pertanto rimborsabili all'interno della contabilità speciale **esclusivamente quelle per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;**

Premesso che:

- ad oggi permane la necessità di risolvere problematiche di carattere igienico-sanitarie attraverso il rifacimento del manto di copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua all'interno;
- ad oggi permane la necessità di risolvere per motivi di sicurezza le problematiche riguardanti la precaria stabilità delle lastre in travertino sugli angolari dell'edificio;
- l'intervento è stato prescritto nella scheda AeDes del 19.10.2018;
- sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino dei locali interni e dei luoghi esterni all'ex scuola D.Lopez;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione delle opere in urgenza, per sanare le suddette problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica;

VISTA l'ordinanza Sindacale n.38 del 12.05.2020 con la quale si demandava:

- Al responsabile dell'ufficio Sisma Comunale, per quanto di competenza, data la natura e origine del danno, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali del presente provvedimento nei termini previsti, con l'assunzione di incarico di Responsabile Unico del procedimento;
- Al responsabile dell'area contabile di impegnare la somma lorda di € 119.500,00, sul competente capitolo di bilancio comunale 1440 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Pubblico, salvo conguaglio finale;

e si ordinava:

- Per i motivi esposti in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica;
- L'esecuzione dei lavori necessari a risolvere le problematiche igienico-sanitarie del fabbricato ex scuola elementare D. Lopez con la sospensione delle attività che vi si svolgono ad eccezione del servizio di ambulatorio medico;

Visto il progetto redatto dall'Ufficio Area Sisma per la spesa presunta di € 119.500,00 dei lavori di

ripristino condizioni igienico-sanitarie e sicurezza dell'immobile;

e Considerato che la somma a base di gara per le spese tecniche, era inferiore ad euro 40.000,00, si è proceduto attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016 ad incaricare l'Ing. Massimo Meloni con sede legale in viale Ludovico Canali 6 – 02100 Rieti, P.I. 00899210579, iscritto presso l'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI tenuto dal Commissario Straordinario al Sisma 2016, di cui articolo 34 del decreto legge n.189 del 2016, che sta operando in comuni limitrofi, avendo rilevato dal curriculum che ha svolto incarichi analoghi, resosi immediatamente disponibile, offrendo un ribasso del 10 % sull'importo previsto, per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTA la determinazione n. 31 del 15.05.2020 con la quale si affidava l'incarico per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Massimo Meloni;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato presso il protocollo di quest'Ente n. 3992 del 01-07-2020 e seguente QTE rimodulato con un aumento di importo rispetto a quello di massima redatto dall'ufficio:

A)			
	- Lavori a misura di Cui:	€	97.446,86
A1)	Lavori a Base d'asta	€	88.825,55
A2)	Oneri per la sicurezza	€	8.621,31
Totale Lavori		€	97.446,86
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€	53.553,14
	di cui		
B1)	Lavori in economia	€	0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	0,00
B2.1	Rilievi e accatastamenti	€	0,00
B2.3	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	0,00
B3)	Spese tecniche scontate	€	20.214,47
B.3.2	Progettazione definitiva	€	5.351,52
B.3.3	Progettazione esecutiva compreso CSP	€	5.496,16
B.3.4	Direzione dei lavori compreso CSE	€	9.366,79
B5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.148,61
B6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€	0,00
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.948,94
B8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€	676,47
B.9)	Contributo ANAC	€	0,00
B11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€	808,58
B13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	21.438,31
B14)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€	692,69
B15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	4.625,07
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€	53.553,14
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€	151.000,00

ACCERTATO che l'opera in oggetto costituisce intervento fatto in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica ed è aggiuntivo rispetto alle opere pubbliche da avviare nella prima annualità del programma triennale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e che gli elaborati sono conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la Delibera di Giunta N. 66 del 25.07.2020 nella quale:

- ✓ Si approvava il progetto redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 3992 del 01-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1 - Relazione Tecnica
- 2 - Capitolato speciale d'appalto
- 3 - Computo metrico estimativo e QTE
- 4 - Elenco prezzi
- 5 - Analisi nuovi prezzi
- 6 - PSC
- 7 - Quadro incidenza manodopera
- 8 - Piano di manutenzione
- 9 - Cronoprogramma lavori
- 10 - Criteri CAM
- 11- TAV 1. Inquadramento territoriale
- 12-TAV 2. Stato attuale
- 13- TAV 3. Stato futuro
- 14-TAV 4. Opere accessorie

e con il seguente quadro economico:

A)

- Lavori a misura € **97.446,86**
di Cui:

A1)	Lavori a Base d'asta	€	88.825,55
A2)	Oneri per la sicurezza	€	8.621,31
Totale Lavori		€	97.446,86

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione

€ **53.553,14**

di
cui

B1)	Lavori in economia	€	0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	0,00
B2.1	Rilievi e accatastamenti	€	0,00
B2.3	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	0,00
B3)	Spese tecniche scontate	€	20.214,47
B.3.2	Progettazione definitiva	€	5.351,52
B.3.3	Progettazione esecutiva compreso CSP	€	5.496,16
B.3.4	Direzione dei lavori compreso CSE	€	9.366,79
B5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.148,61
B6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€	0,00
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.948,94
B8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€	676,47
B.9)	Contributo ANAC	€	0,00

B11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€	808,58
B13)	I.V.A. Laviori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	21.438,31
B14)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€	692,69
B15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	4.625,07
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione			€ 53.553,14

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 151.000,00

- ✓ Si dava atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza dell'immobile in Via Pio Trojani foglio 10 p.lla 603 a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero delle condizioni igienico sanitarie, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017- e nota nCG/TERAG 16/0072035 del 22/12/2016) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
- ✓ Si demandava al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assumeva anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;

Rilevato il permanere della necessità di realizzare i lavori di messa in sicurezza in tempi brevi e che il valore contrattuale dell'affidamento in oggetto, non supera la soglia dei 150.000 Euro ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nei tempi più celeri possibili, in virtù dell'interesse pubblico alla loro realizzazione, ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'affidamento diretto con richiesta di ribasso sull'importo da progetto, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che:

In ordine al punto a): fine da perseguire: sanare problematiche di tipo igienico sanitarie

In ordine al punto b): oggetto del contratto: Realizzazione dei lavori per sanare problematiche di tipo igienico sanitarie
 forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
 clausole essenziali: le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e/o nella lettera di accettazione incarico;

In ordine al punto c): criterio di selezione: affidamento diretto ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

Per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e che il fine della procedura in essere, come da ordinanza sindacale, è quello di sanare problematiche di tipo igienico sanitarie dell'edificio comunale polifunzionale ex scuola media D. Lopez;

1 -Di avviare la procedura di affidamento diretto, sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

2 - Di dare atto che gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi di cui alla presente, finalizzati alla messa in sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate;

e di stabilire che il contratto conseguente all'approvazione del presente provvedimento, ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori **e che**, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3 - di dare atto che per la presente procedura il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato non mediante un confronto ma sulla base della richiesta di ribasso su di un prezzo fissato dal Comune sulla base di un progetto esecutivo;

4-Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

5-Di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. Samuela Tumbiolo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 11-08-2020 R.A. n. 493.

Borbona, 11-08-2020

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
