

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0004724
Data 24/08/2017

Di Placido Angelo
Loc. Piedimordenti 22
02010 Borbona (RI)

Di Placido Sandro
Via Capo Sottile 37
00139 Roma (ROMA)

□□□□□□□□

Ordinanza n° 225 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 17 (Comune di Posta) p.IIa 695

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumoli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 17 (comune di Posta) P.lla 695**

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. **prot. 6870/2016 da parte di Di Placido Angelo**
2. **prot. 6896/2016 da parte di Di Placido Sandro**

- Visto l'esito del sopralluogo del **13.03.2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE per solo rischio esterno**>> , come da allegati;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporne lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
DI PLACIDO SANDRO nato a LEONESSA (RI) il 27/04/1966
DI PLACIDO ANGELO nato a BORBONA (RI) il 20/05/1929
- Dato atto e rammentato che , secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,**entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma , l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate**>>;
- Dato altresì atto che l'edificio trovasi nel Catasto del Comune di Posta, ma in esso è risulta ufficialmente residente (in Comune di Borbona) il cittadino Di Placido Angelo, in virtù del fatto che **parte del territorio della frazione Piedimordenti , pur essendo catastalmente ricadente in Posta , è amministrativamente , quanto a imposizione di tributi ed erogazione di servizi, in carico al Comune di Borbona;**

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 17 (comune di Posta). p.lla 695;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- al Comune di Posta via PEC per eventuali provvedimenti di competenza;
- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)





SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO
(versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

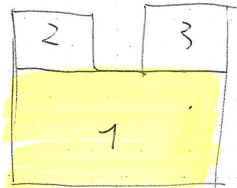
Provincia: RIETI IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO _____ giorno mese anno _____
 Comune: BORBONA POSTA Squadra SIP1A43 Scheda n. 997 Data 13/03/17
 Frazione/Località: PIEDIMONTE
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 121 Istat Prov. 057 Istat Comune 006
 N° aggregato 1278 1010 N° edificio 1017

DATI CATASTALI
 Foglio 117 Allegato 11
 Particelle 685 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO D. FILICIAO S. M. A. AMELO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



Agg. 278
ed. 001

| N° Piani totali con interrati | Altezza media di piano (m) | Superficie media di piano (m) | | Uso | Struttura Portante | Esito FAST Finale |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8 | 1.5 < 2.50 | A <input type="radio"/> < 50 | I <input type="radio"/> 400 ÷ 499 | A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo | 1. <input checked="" type="checkbox"/> Muratura | 1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE |
| <input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9 | 2.50 ÷ 3.49 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 | L <input type="radio"/> 500 ÷ 649 | B <input type="checkbox"/> Produttivo | 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato | 2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE |
| <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10 | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00 | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 | M <input type="radio"/> 650 ÷ 899 | C <input type="checkbox"/> Commercio | 3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.) | 3 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11 | 4 <input type="radio"/> > 5.00 | D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129 | N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199 | D <input type="checkbox"/> Uffici | 4 <input type="radio"/> Altro: | per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 | | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 | O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599 | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. | | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per: |
| <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> > 12 | | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 | P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199 | F <input type="checkbox"/> Deposito | | <u>CATINI</u> |
| <input type="radio"/> 7 | | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 | Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000 | G <input type="checkbox"/> Strategico | | <u>PERICOLATI</u> |
| | | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 | R <input type="radio"/> > 3000 | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett. | | |

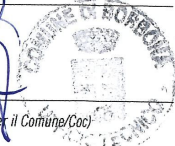
I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MASSIMO PELLEGRINI
MANDRILLI DAVIDE

FIRME

[Signature]

PER RICEVUTA



Data 13/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)