



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 78 DEL 20-08-2019**

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS DEL 23.04.2018. Esecuzione di opere di pronto intervento sull'edificio ubicato in Comune di Borbona, Via Vallecine 5, foglio 9 particella 64. Liquidazione competenze alla ditta EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA e al tecnico incaricato ARCH. ROBERTO PONZI. CUP H27C19000070001 - CIG Lavori Z3928C7950 - CIG DL Z0C27798B79**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

**Premesso che:**

Si intendono richiamate le premesse in atti di seguito riportati;

- ✓ la disposizione del Sindaco di Borbona n. **103** del **21.08.2018**, con la quale si prescrive a questo ufficio di procedere senza indugio all'attuazione delle risultanze dei GTS di cui sopra, con le procedure previste nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); per il pieno recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie, **con singoli verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 c. 1 d.Lgs 50/2016;**
- ✓ della scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 23/04/2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per il manufatto in oggetto: "... Fabbricato distinto in catasto al **foglio 9 particella 64**, prop. Rossi Luciano, Giuseppe, Francesca Pagliari, salvo altri. L'edificio, della consistenza di due piani (terra e primo), con sottostante intercapedine o piano seminterrato ispezionabile. La copertura è a tetto in legname a due falde con manto in tegole e coppi. Esso presenta travature portanti del solaio di copertura, con particolare riferimento alla trave di colmo, prossime al crollo. Rilevata lesione verticale di apprezzabili dimensioni sull'intera altezza lato Sud dell'edificio. Lesioni sulle aperture al piano 1° lato strada. All'interno si è rilevato il crollo di solai al piano terreno. Scheda AeDES di parte privata con inagibilità in "E", omologata da USR con nota prot. 524248.18-10-2017"
- ✓ nel verbale GTS sopra citato vennero date direttive di procedere, in ragione dell'evidenziata gravità delle lesioni e della vulnerabilità propria dell'edificio, alla messa in sicurezza *"Demolizione della copertura e dell'intero piano 1° dell'edificio fino all'altezza degli attuali parapetti delle finestre, ricostruzione di copertura leggera in lamiera o altro materiale. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore*

architettonico. Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo anche interno impossibile da verificare in data odierna, l'eventuale demolizione totale dell'edificio, ferma restando la necessità di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti comuni.";

- ✓ con prot. 691 del 29.01.2019 è stato acquisito il prescritto nullaosta;
- ✓ con la determina n.25 del 15.03.2019, in conformità all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, si affida all'architetto Roberto Ponzi con sede legale in Via Valdagno 6, l'incarico di effettuazione delle attività progettuali, della direzione dei lavori e contabilizzazione delle opere indicate in narrativa ed in oggetto, e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza, oltre rilievo ed accatastamento, per l'importo al netto del ribasso offerto e concordato del 10% sulle spese tecniche;
  - si impegnava l'importo complessivo di € **63.795,80** sul capitolo 1450 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO del bilancio Comunale 2019;
- con la Determinazione n°55 del 11.06.2019, in conformità all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, si affida alla ditta EDILVELOCE DI AGRESTA FRANCO con sede in Via Q.Majorana 5, 02100 RIETI – C.F.: RIGRSFNC69P23H65AN e P. IVA:00948110572, Pec: [edilveloceaf@pec.it](mailto:edilveloceaf@pec.it), l'esecuzione dei lavori con il ribasso del -35.68%;
  - ✓ conseguentemente ha firmato la lettera contratto acquisita al prot.3844 del 12.06.2019;
  - ✓ le suesposte spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 dello stesso Organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza.

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto dal direttore dei lavori in data 24.06.2019 prot. 4061;

**Visto** il verbale di ultimazione dei lavori rimesso dal direttore dei lavori in data 29.07.2019 pt 4836;

**Considerato** che in seguito al ribasso offerto dall'impresa del - 35,68 % (Trentacinque/68 per cento), il ribasso offerto dal il tecnico del -10%, in virtù della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori il quadro economico finale dell'intervento, dallo stesso rimodulato e riportato nel quadro finale, risulta essere quello di cui alla tabella T-3 rettificata secondo la seguente tabella rimodulata con i ribassi offerti;

**Tabella T 3**

<b>A) LAVORI</b>	<b>Parziali</b>	<b>TOTALI</b>
A) - Lavori a misura di Cui		€ 37.013,15
A1) Lavori a Base d'asta	€ 24.675,30	
Ribasso d'Asta del - 35.680 %	€ - 8.804,15	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 12.337,85	
Totale Lavori		<b>€ 28.209,00</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 20.749,92	
di cui		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 0,00	
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00	
B 2.1 Rilievi e Accatastamenti	€ 2500,00	

B 2.2	Indagini geologiche, Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00
B 2.3	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio presente nell'immobile	€ 2500,00
B3)	Spese Tecniche per direzione dei lavori	€ 5.034,23
	Ribasso offerto del 10% su B2.1 + B3	€ - 753,423
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 2.123,74
B5)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 849,49
B6)	Cassa previdenziale di B3= 4%	€ 271,23
B7)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 6.205,98
B8)	I.V.A. 22% su imprevisti B.4	€ 467,22
B9)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.551,45

**Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione**

**€ 20.749,92**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)**

**€ 48.958,92**

**Vista** l'attestazione del direttore dei lavori nel menzionato certificato di regolare esecuzione che testualmente recita " ... che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa **EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA** in base al contratto registrato al Comune di Borbona con prot. 3844 del 12/06/2019 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 28.270,13...".

**Vista** la Determinazione n. 75 del 12/08/2019 con la quale:

- ✓ si approvava integralmente la procedura e l'operato del RUP;
- ✓ si approvavano le risultanze contabili allo stato finale del Direttore dei Lavori;
- ✓ si approvava la contabilità finale dei lavori rimessa dal Direttore dei Lavori ed il certificato di regolare esecuzione;
- ✓ si riscontrava un'economia di progetto di € 14.836,88;

**Visto** il DURC online protocollo INAIL\_14995155 con validità al 04.06.2019 dal quale l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi, previdenziali assicurativi ;

**Visto** il protocollo di inarCASSA n° 0998817 del 19-08-2019 dal quale il tecnico risulta in regola con gli adempimenti contributivi, previdenziali assicurativi;

#### **DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e **che** il fine della procedura in essere è stato quello di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza e nel caso specifico il recupero della transitabilità in Via Vallecine nelle prospicenze del fabbricato individuato al foglio 9 particella 64.

**1 - Di liquidare** alla ditta **EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA**. P.I. 00948110572 per i lavori di demolizione immobile e trasporto materiali di risulta in discarica, la somma di € 34.489,55 (Trentaquattromilaquattrocentoottantanove/55) IVA inclusa ;

**2 - Di liquidare** al tecnico incaricato **ARCH. ROBERTO PONZI**. P.I. 07330550588 per le attività progettuali, della direzione dei lavori e contabilizzazione delle opere indicate in narrativa ed in oggetto, e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza, oltre rilievo ed accatastamento, la somma di € 7.052,03 (Settemilacinquantadue/03) CASSA e IVA inclusa ;

**3** - di dare atto che tale spesa è stata impegnata con Determinazione n. 25 del 15.03.2019 sul capitolo 1450 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Privato;

**4 - di stabilire** che il pagamento delle somme per incentivo, stanziato nel quadro economico dell'opera, sarà successivo all'adozione di un nuovo Regolamento che ne indicherà le modalità;

**5 - di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

**6 - di demandare** il servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento della fattura n.3/FE del 13.08.2019 emessa al tecnico incaricato ARCH. ROBERTO PONZI.

**7 - di demandare** il servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento della fattura n.15 del 14.08.2019 emessa dall'impresa EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA.

**8 - Di dare atto** che la presente determinazione,

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- che per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D. Lgs 14.03.2013 n. 33:
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario  
MARIANO FOFFO

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 26-08-2019 R.A. n. 632.

Borbona, 26-08-2019

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---