



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 7662

Data 25 NOV 2013

EREDI MORBIDELLI ANTONIA  
Coerede Giorgi Federica  
[federica.giorgi@ingpec.eu](mailto:federica.giorgi@ingpec.eu)

p.c. Ing. Santino Cucchiella  
[santino.cucchiella@ingpec.eu](mailto:santino.cucchiella@ingpec.eu)

Ordinanza n° 147 del 2019

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 4 p.lla 169 sub 6-7

#### IL VICE SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

tel. 0746/94.00.37  
fax. 0746/94.02.85

- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fig. 4 p.lla 169 sub 6-7
- VISTA la richiesta di sopralluogo, prot. 7540 del 27/11/2018, inoltrata dall'Ufficio Area Sisma a seguito di presentazione perizia asseverata dell'Ing. Santino Cucchiella, in quanto Edificio Mai Visionato, come da "Approvazione protocollo operativo nuove schedature Aedes";
- Visto l'esito del sopralluogo del 23.10.2019 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << E -Edificio inagibile >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere: Quanto al sub 6-7 : MORBIDELLI ANTONIA nata a BORBONA (RI) il 19/12/1916
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente a ai proprietari;

#### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fig. 4 p.lla 169 sub 6-7

#### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI Unico;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

L'esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Il Vice Sindaco  
Ezio Focaroli





**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**  
(AeDES 07/2013)



ID SCHEDA: **240988**

**SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

Provincia: RIETI  
 Comune: BORBONA  
 Frazione/Località (denominazione istat): \_\_\_\_\_  
 1  VIA DELMUNDOSTRADA LEONESSA  
 2  CORSO \_\_\_\_\_  
 3  VICOLO \_\_\_\_\_  
 4  PIAZZA \_\_\_\_\_  
 5  ALTRO \_\_\_\_\_  
*(Indicare contrada, località, traversa, svolta, etc.)*

COORDINATE  piano UTM  geografiche  altro  
 Fuso \_\_\_\_\_ Datum Nord/Lat \_\_\_\_\_  
 (32-33-34)  ED50 \_\_\_\_\_  
 WGS84 Est/Long \_\_\_\_\_

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra 11110 Scheda n. 004 Data 28/10/19  
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Isolaz. Reg. 132 Isolaz. Prov. 1057 Isolaz. Comune 1006  
 N° aggregato \_\_\_\_\_ N° edificio 11  
 Cod. di Località Istat \_\_\_\_\_ Tipo carta \_\_\_\_\_  
 Sez. di censimento Istat \_\_\_\_\_ N° carta \_\_\_\_\_  
 Dati catastali Foglio 114 Mappale 11  
 Particelle 169/parte  
 Posizione edificio  isolato  interna  d'estramità  d'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO DI GASPARE MARIA ANTONIETTA GIORGI FEDERICA Codica Uso 13

**MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO**



**SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO**

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - espesizione			
N° Piani totali dei abitati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Castr. e istr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 + 490	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 + 3.49	B <input type="radio"/> 50 + 69	L <input type="radio"/> 500 + 649	2 <input type="checkbox"/> 19 + 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A <input type="radio"/> > 65%	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 + 5.00	C <input type="radio"/> 70 + 99	M <input type="radio"/> 650 + 899	3 <input type="checkbox"/> 46 + 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B <input type="radio"/> 30+65%	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 + 129	N <input type="radio"/> 900 + 1399	4 <input type="checkbox"/> 62 + 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C <input type="radio"/> < 30%	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 + 160	O <input type="radio"/> 1200 + 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 + 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D <input checked="" type="radio"/> Alt. utiliz.	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 + 229	P <input type="radio"/> 1600 + 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 + 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	E <input type="radio"/> in costruz.	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 + 290	Q <input type="radio"/> 2200 + 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 + 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	F <input type="radio"/> Non fatto	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 8		H <input type="radio"/> 300 + 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 + 91	H <input type="checkbox"/> Polivalente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G <input type="radio"/> Abbandon.	<input type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 9				9 <input type="checkbox"/> 92 + 96					
<input type="radio"/> 10				10 <input type="checkbox"/> 97 + 01					
<input type="radio"/> 11				11 <input type="checkbox"/> 02 + 06					
<input type="radio"/> 12				12 <input type="checkbox"/> 09 + 11					
<input type="radio"/> 13				13 <input type="checkbox"/> > 2011					
						Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
						<input type="checkbox"/> % <b>100</b> %			

Comune di Borbona - Prot. n. 0007662 del 25-11-2019

tel. 0746/94.00.37  
 fax. 0746/94.02.85