



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 delib. Data 25-07-2020	OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 19.12.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Capoluogo Località Colle Pietrangeli foglio 10 particella 176 sub 1 parte". APPROVAZIONE PROGETTO. CUP H24J19000300001 CIG D.L.:82228763F0
---------------------------------	---

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 17:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.
- la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito anche di mezzi di soccorso;
- una prima scheda di valutazione del GTS in data 02.05.2018 di cui si è data la seguente prescrizione:

"Demolizione totale dell'avancorpo, con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti in comune.

Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico.

Prescritta accurata progettazione dei lavori da svolgersi, anche ai fini di determinare, in ragione del quadro fessurativo l'eventuale mantenimento della sola parte fabbricato distinto alla particella 176 civico n.47. Imminente transennatura."

- in base alla Circolare prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, punto 1.1, qualora l'intervento consista in una demolizione totale o parziale, di un edificio riguardante beni immobili di cui agli art. 10 e 136, c.1, lettere a) e b) e limitatamente ai centri storico c) del D.Lgs n. 42, è necessaria l'autorizzazione preventiva della Soprintendenza;
- Interessata la Soprintendenza, si è effettuato un secondo GTS ampliato e la scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 19/12/2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, di cui si è data la seguente prescrizione:
"In data 19.12.2018 la commissione ampliata, riunita, concorda con la demolizione totale della parte evidenziata in rosso per tutta la lunghezza, lasciando le speronature dei muri portanti. Si prevede, sul corpo adiacente, lo smontaggio dell'attuale copertura, con recupero dei coppi, successiva realizzazione di copertura leggera previa valutazione dello stato delle murature sottostanti, eventuale consolidamento in alternativa si provvederà alla totale rimozione della copertura proteggendo la testata dei muri.
Si prevede la tamponatura/sbatacchiatura delle bucatore esistenti sul prospetto Nord Est e rimozione e recupero degli stipiti pericolanti.
Il tutto previo opportuna progettazione globale"
- l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Vista l'ordinanza sindacale di demolizione n°52 del 24.06.2019 prot. 4059;

Vista:

- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 24.06.2019 prot. 4069;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 28.06.2019 prot. 4165;

Considerato:

- che la richiesta di nulla osta e conseguente nulla osta per l'importo di € 67.057,38 è scaturita,

erroneamente, dalla parziale attuazione delle prescrizioni della commissione GTS;
- la richiesta di integrazione del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 29.08.2019 prot. 5547;
- la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 29.08.2019 prot. 5566;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Area Sisma n. 19 del 11.03.2020, con la quale:

- ✓ si avviava la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- ✓ si affidavano all'Arch. Romana Gentili Francesca con sede in Via Paolo Borsellino 416 - 02100 Rieti - C.F. GNTFNC86R42H282G, i lavori di redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con un ribasso del -10 % (dieci per cento) su un importo base di € 12.954,61 oltre IVA e CIPAG, quindi per l'importo netto è di € 11.459,80 (undicimilaquattrocentocinquantanove/80), compreso IVA e CNPAIA;
- ✓ si impegnava la somma complessiva di € 11.459,80 sul capitolo 1450 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Privato, impegnata con det. 119 del 23.12.2019;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca consegnato presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Inquadramento territoriale
- 2- Documentazione fotografica
- 3 - Interventi previsti
- 4 - Particolari costruttivi
- 5 - Computo metrico
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Analisi dei prezzi
- 8 - Quadro economico
- 9 - Capitolato Speciale D'Appalto
- 10 - Schema di contratto
- 11 - Relazione tecnica
- 12 - PSC e allegati
- 13 – Stima incidenza sicurezza

E seguente QTE rimodulato e compatibile con quello di massima redatto dall'ufficio:

A)

- Lavori a misura di Cui:	€ 77.031,67
A1) Lavori a Base d'asta	€ 71.411,49
A2) Oneri per la sicurezza	€ 5.620,18
Totale Lavori	€ 77.031,67

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui	€ 43.670,54
B1) Lavori in economia	€ 3.857,65
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00
B2.1 Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00
B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 2.500,00
B3) Spese tecniche	€ 7.535,55
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.851,58
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.540,63
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€ 401,42
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 16.946,96
B8) I.V.A. 22% su B1,B2.2 e B4	€ 2.246,03
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.296,13
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 43.675,97

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 120.707,65

DATO ATTO che al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

RITENUTO dare direttiva al Responsabile Area Sisma affinché con propri atti provveda all'espletamento della procedura per individuare l'operatore esecutivo dell'opera;

- con voti unanimi;

- acquisiti i prescritti pareri;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate e che il fine della procedura in essere è quella di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza

2. di approvare il progetto redatto dall'Arch. Romana Gentili Francesca, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 4358 del 17-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Inquadramento territoriale
- 2- Documentazione fotografica
- 3 - Interventi previsti
- 4 - Particolari costruttivi
- 5 - Computo metrico
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Analisi dei prezzi
- 8 - Quadro economico
- 9 - Capitolato Speciale D'Appalto
- 10 - Schema di contratto
- 11 - Relazione tecnica
- 12 - PSC e allegati
- 13 – Stima incidenza sicurezza

e con il seguente quadro economico:

A)

- Lavori a misura € **77.031,67**
di Cui:

A1) Lavori a Base d'asta	€ 71.411,49
A2) Oneri per la sicurezza	€ 5.620,18
Totale Lavori	€ 77.031,67

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione

€ 43.670,54

di cui

B1) Lavori in economia	€ 3.857,65
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00
B2.1 Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00
B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 2.500,00
B3) Spese tecniche	€ 7.535,55
B4) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.851,58
B5) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.540,63
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3= 4%	€ 401,42
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 16.946,96
B8) I.V.A. 22% su B1,B2.2 e B4	€ 2.246,03
B9) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.296,13

Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione

€ 43.675,97

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)

€ 120.707,65

3. Di prendere atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza dell'immobile in località Colle Pietrangeli F.10 p.lla 176 sub 1 parte a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
4. di demandare al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assume anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;
5. di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;
6. Di dare atto che la presente deliberazione:
 - è resa immediatamente eseguibile con separata unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 23-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Palluzzi Angelo

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to Mitolo Daniele

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 28-07-2020 R.A. n° 452 e vi rimarrà fino al 12-08-2020;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ prot. n. ;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 28-07-2020 al 12-08-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 25-07-2020,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
