



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 31 DEL 21-02-2018**

**OGGETTO: ACCERTAMENTO, VERIFICA E SISTEMAZIONE DELLE TERRE COLLETTIVE GESTITE INTERAMENTE O IN PROMISCUITA' DAL COMUNE DI BORBONA. PRESA DATTO NOMINA PERITO DEMANIALE ALESSANDRO ALEBARDI DA PARTE DELLA REGIONE LAZIO. LIQUIDAZIONE ACCONTO PER.AGR. ALEBARDI .**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO**

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. 00T113 del 16.04.2014 (d'ora in avanti Decreto) , il Per. Agr. Alessandro Alebardi, iscritto all'Albo dei Periti demaniali della Regione Lazio, è stato nominato perito demaniale per la sistemazione delle terre soggette agli usi civici gestite, anche in promiscuo, dal Comune di Borbona, Decreto che si allega sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in data 12.05.2014, tra il Comune di Borbona, il Per. Agr. Alessandro Alebardi ed il Dirigente dell'Ufficio regionale competente, Dott. Massimo Maria Madonia, è stato sottoscritto un verbale di accettazione dell'incarico quale Perito Demaniale per la sistemazione delle terre soggette agli usi civici gestite, anche in promiscuo, dal Comune di Borbona, contenente le modalità e la cronologia dello svolgimento delle funzioni assegnate, verbale che si allega sotto la lettera B) alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che, d'ora in avanti, verrà denominato "VERBALE";

Dato che il Decreto all'art. 4 prevede che << trattandosi di incarico finalizzato alla sistemazione delle terre di uso civico, nell'interesse esclusivo dell'Ente e degli utenti interessati al procedimento, le spese di indennità e competenze dovute al professionista designato, ai sensi dell'art. 39 della L. 1766/1927, vengono anticipate con fondi dell'Ente gestore e poste a carico, secondo un riparto proporzionale, dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico>>

Dato atto altresì che il Decreto ed il Verbale predetti prevedono che << l'incarico sarà attribuito a tempo determinato per una durata di anni tre a partire dalla data di una specifica convenzione con il Comune>>

Visto lo schema di detta convenzione-disciplinare, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale alla presente sotto la lettera C);

Dato atto che il medesimo ,così come la presente , essendo la procedura di selezione e nomina dell'incaricato avocata per legge alla Regione Lazio, rappresentano unicamente la presa d'atto di tale designazione e l'approvazione delle modalità di esperimento della prestazione ;

Dato atto che , per quanto attiene alla valorizzazione dei compensi professionali, posti a carico indiretto del Bilancio Comunale quale anticipazione, è stata effettuata, rispetto a quanto proposto dal professionista, una ricerca sulle convenzioni e/o deliberazioni similari, che ha portato alla rimodulazione al ribasso delle tariffe da porre carico dei privati interessati, con particolare riferimento agli incarichi riguardanti zone, come La Crociata e Colle Marcone, caratterizzate dalla ripetitività delle operazioni peritali, e alle richieste di sistemazione tramite una delle forme ammesse dalla Legge (alienazione,affrancazione ecc.) presentate spontaneamente dagli occupatori che vedranno ridotte del 10% le spese professionali

;

Dato comunque atto che le tariffe di base si presentano in linea , se non inferiori, a quelle richieste in altri comuni per prestazioni similari;

Dato atto, per quanto riguarda la Fase A del disciplinare, ossia il complesso delle attività di ricognizione e di progettazione delle sistemazioni e dei regolamenti, per le medesime è stato convenuto l'importo di €. 11.500,00 che appare equamente determinato in ragione delle cospicue attività da compiersi, riguardanti l'effettuazione di una accurata analisi tecnico giuridica di tutti gli Atti Demaniali da svolgersi, tra l'altro, presso molteplici archivi quali quello del Commissariato per gli Usi Civici di Roma, quello della Regione Lazio, quello di stato Archivi di Stato di Napoli (comprendente l'analisi e la traduzione di atti notarili risalenti al 1500 , dei catasti "Farnesiani" ed "Onciari", gli archivi di Stato di L'Aquila e Rieti, gli Archivi Notarili) per il rintraccio di tutti gli Atti Catastali che hanno riguardato il territorio comunale, la successiva estensione di una cartografia anche in formato grafico informatico, di una articolata relazione particellare, che sia in grado di identificare chiaramente i terreni all'interno del territorio comunale che sono ancora soggetti al particolare regime giuridico degli usi civici, della proposta di un Piano di Massima per la sistemazione di tali tenimenti, e la proposta di regolamentazione degli usi civici;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n°51 del 01.08.2016 , con la quale si è preso atto dell'affidamento dell'incarico al Perito Demaniale Alebardi Alessandro;

Visto il disciplinare di incarico sottoscritto dal medesimo in data 02.08.2016;

Atteso che le operazioni sono state avviate il 10.08.2016;

Visto l'art. <<5- Modalità di pagamento stabilisce>> che stabilisce che il 60% dell'importo previsto (€. 11.500,00x0.60= 6.900+IVA e C.I.P.) debba essere pagato entro 7 mesi dall'avvio delle operazioni , a patto che siano state depositate gli atti relativi alla 1^ fase dell'attività (accertamento e cartografia)

Dato atto che la prima parte dell'attività è stata svolta da perito, con atti integralmente consegnati in data 19.06.2017 presso la Regione Lazio , la quale , assieme alla Determinazione n° G9064 del 27.06.2017, ha trasmesso detti atti in data 07.07.2017 (ns. prot. 3748) ;

Ritenuto opportuno effettuare la liquidazione del compenso in acconto sulla base delle fatturazioni pervenute;

Vista la fattura PA 21\_2017 del 09.11.2017 , di importo netto pari a €. 4.600,00 e lordo di IVA e CIP di €. 5.724,24;

Ritenuto liquidare detta fattura;

## DETERMINA

1. di prendere atto della documentazione presentata dal perito agrario Alessandro Alebardi, nell'ambito dell'attività di cui al verbale tra Comune e Regione Lazio del 02.05.2014 ed ai sensi del Decreto presidente Giunta Regionale Lazio n° T113 del 06.04.2014 ;
2. di liquidare , data la presentazione della 1^ fase del lavoro come da narrativa , a favore del medesimo Alebardi la somma di €. 5.724,24;
3. di impegnare detta somma sul capitolo 120 del redigendo Bilancio Comunale;

4. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di effettuare il pagamento della allegata fattura PA21\_17;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPE GREGORI

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario  
MARIANO FOFFO

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 26-02-2018 R.A. n. 167.

Borbona, 26-02-2018

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---