

Comune di Borbona  
Provincia di Rieti

**Ente Appaltante:** Amm.ne Comunale di Borbona  
**Oggetto dei Lavori:** Lavori di completamento della riqualificazione del centro storico loc. la Terra  
**Impresa:** Impresa Edil C.A.M. srl  
**Contratto:** in data 06/07/2011 Rep. 18 ;Atto di sottomissione del 19/06/2012.

**VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 199 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2012 il giorno 23 del mese di Agosto in Borbona (Ri) il sottoscritto Direttore dei Lavori Visto l'art. 199 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 , in seguito a riscontri eseguiti in contraddittorio della Impresa e visto il giornale dei lavori

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati in data 23/08/2012 e quindi in tempo rispetto al contratto .

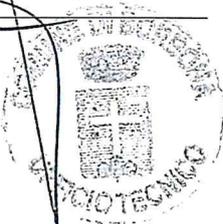
Borbona , li 23/08/2012

IL DIRETTORE DEI LAVORI



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



L'APPALTATORE

IMPRESA EDIL C.A.M. s.r.l.

Il Responsabile Unico  
Dr. Arch. Piero GIULI

**Comune di Borbona**  
**Provincia di Rieti**

**Ente Appaltante:** Amm.ne Comunale di Borbona

**Oggetto dei Lavori:** Lavori di completamento della riqualificazione del centro storico loc. la Terra

**Impresa:** Impresa Edil C.A.M. srl

**Contratto:** in data 06/07/2011 Rep. 18 ;Atto di sottomissione del 19/06/2012.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno 2012 il giorno 23 del mese di Agosto il sottoscritto, Direttore dei Lavori suddetti;

**VISTO:**

- 1) il progetto approvato con tutte le relative autorizzazioni;
- 2) il verbale di consegna dei lavori in data 12/07/2011;
- 3) il certificato di fine lavori in data 23/08/2012;
- 4) la relazione finale e la contabilità dei lavori;

**CONSIDERATO CHE:**

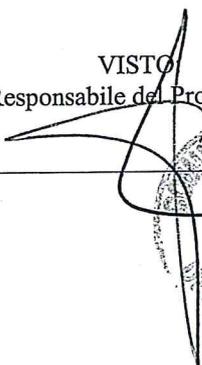
- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni della Direzione;
- b) gli elementi di contabilità corrispondono a realtà ed i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- c) i lavori sono stati iniziati il di 12/07/2011;
- d) i lavori stessi sono stati ultimati il di 23/08/2012;

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti per un ammontare complessivo di Euro 162.705,36 al netto del ribasso d'asta .

Il Direttore dei Lavori

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento


**Comune di Borbona**  
**Provincia di Rieti**

**Ente Appaltante:** Amm.ne Comunale di Borbona

**Oggetto dei Lavori:** Lavori di completamento della riqualificazione del centro storico loc. la Terra

**Impresa:** Impresa Edil C.A.M. srl

**Contratto:** in data 06/07/2011 Rep. 18 ; Atto di sottomissione del 19/06/2012.

**RIBASSO D'ASTA:** 21,40 %

**PROGETTO E D.L. :** Dr. Arch. Giovanni ROSA  
**RESP.LE PROCEDIMENTO:** Geom. Giuseppe GREGORI

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**A CORREDO DELLO STATO FINALE**

(art. 200 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**Progetto.** - debitamente approvato per l'importo complessivo di € 213.066,04 di cui € 201.050,29 per lavori a base d'asta, € 3.015,75 per oneri della sicurezza ed € 9.000,00 per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per un totale complessivo di €. 285.000,00 onnicomprensivo delle somme a disposizione dell'Amm.ne;

**Contratto.** - L'esecuzione dei sopraindicati lavori venne affidata all'Impresa Edil C.a.m. s.r.l. con contratto in data 06/07/2011 rep. 18 per l'importo di €. 158.025,53 al netto del ribasso del 21,40% oltre ad €. 3.015,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €. 9.000,00 per la progettazione per un totale complessivo di €. 170.041,28.

**Consegna dei lavori.** - Come risulta dall'accluso verbale, i lavori furono consegnati all'Impresa il giorno 12/07/2011

**Termine utile per l'ultimazione dei lavori.** - Ai sensi del Capitolato il termine utile per l'ultimazione lavori veniva fissato in giorni 270.

**Scadenza del termine utile.** - Poichè la consegna stessa venne effettuata il 12/07/2011 il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva a scadere il 07/04/2012

**Sospensione.**

- visto il verbale di sospensione dei lavori in data 23.12.2011 ;

**Ripresa.**

- visto il verbale di ripresa dei lavori in data 19.06.2012 ;

**Ultimazione dei lavori.** - Come risulta dall'annesso verbale, i lavori di che trattasi sono stati ultimati di fatto il 23/08/2012 e quindi in tempo utile.

**Variazioni apportate in corso d'opera al progetto approvato.** - Durante l'attuazione dei lavori non vennero apportate al progetto approvato, variazioni degne di rilievo ad eccezione di quanto previsto nella perizia di variante e relativo atto di sottomissione del 19/06/2012.

**Disposizioni impartite all'Impresa in corso d'opera ed esito attenutone.**- In corso d'opera vennero impartite all'Impresa, tutte quelle disposizioni atte alla migliore riuscita dei lavori. Tali disposizioni vennero regolarmente attuate da essa Impresa.

**Andamento e sviluppo dei lavori.** - I lavori di che trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso di lavoro con la Direzione nè con il personale di sorveglianza ed assistenza.

**Assicurazione degli operai.**- L'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso L'INAIL di RIETI con polizza n. 28026033/22 in data continuativa e pertanto durante l'intero periodo della durata dei lavori .

**Infortuni.** - Non risulta che durante la esecuzione dei lavori si sano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

**Danni di forza maggiore.** - Nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.

**Importo dei lavori eseguiti e credito residuo dell'Impresa.**- Come rilevasi dall'annesso stato finale redatto in data 23/08/2012 e firmato dall'Impresa senza riserve, l'importo complessivo dei lavori eseguiti , ascende a nette €. 162.705,36 da cui detratto l'ammontare dei sottoindicati pagamenti in acconto :

a)1° certificato in data 23/12/2011	€.	58.136,60
b) 2° certificato in data 28/06/2012	€	86.156,99
c) 3° certificato in data 23/08/2012	€	17.598,24
<hr/>		
Sommano	€.	161.891,83
<b>Residua il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€.</b>	<b>813,53</b>

**Confronto fra la spesa autorizzata e quella sostenuta.** - Da quanto si è precedentemente esposto, rilevasi che il suddetto importo netto dei lavori eseguiti di €. 161.891,83 non supera quello regolarmente autorizzato .

**Riserve dell'Impresa .** - L'Impresa non ha inserito riserve nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori.

**Avvisi ai creditori.** - La pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui agli articoli del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, non è stata effettuata poichè non sono stati occupati suoli privati;

**Cessione di credito.** - L'impresa non ha ceduto i propri crediti ;

**Collaudo.** - Ai sensi di legge, l'opera essendo di importo inferiore alla soglia si intende collaudata con la redazione del certificato di regolare esecuzione .

Borbona , li 23/08/2012

**LA DIREZIONE DEI LAVORI**



Dr. Arch. Giovanni Rosa

**Visto :IL RESPONSABILE**

~~Geom. Giuseppe GREGORI~~

