

# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLECINE n° 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 001134575



**ORIGINALE**

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 113 del 10.03.2018

Legge 28-2-85 N. 47 ; 724/94 e succ. mod. ed integrazioni

Prot. 2289

#### IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

- Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge 47/85, **prot. n. 2252 del 19.06.2001**, ai sensi dell'art. 40 Legge 47/85, dalla sig.ra **Chircu Lucia Valeria** nata a Roma (RM), il **01.03.1936**, CF. **CHR LVL 36 C 41 H501Q**, residente a Roma in Via di Trasone n° 58/a, ed avente ad oggetto interventi edilizi consistenti in ristrutturazione con **cambio destinazione da rurale a abitativo ed ampliamento**, di un edificio sito in **Loc. Prata Di Laculo** e distinto al N.C.E.U. al **Foglio 20 particella 175 sub. 3 e 4 e Foglio 20 particella 226 (area di corte)**;
- Visti gli atti tecnici integrativi, presentati dalla parte anche su richiesta scritta del Responsabile Ufficio Tecnico, ed in particolare :
  - *la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 01.11.2017, a firma della sig.ra Chircu Lucia Valeria, nella quale la medesima attesta che il trasferimento della proprietà a suo favore è avvenuto ad opera del Tribunale di Rieti rep. 724, fasc. 90/88, cronol. 1381, e che le ragioni di credito, ai sensi dell'art. 40 L. 47/85 risalgono all'anno 1988, motivo per il quale alla sanatoria si applicano le normative afferenti l'art. 39 della Legge 724/1994 e successive modifiche ed integrazioni;*
  - *dato atto che i versamenti iniziali erano stati effettuati in ragione dell'applicabilità della Legge 47/1985, per cui vi è stata necessità di integrazione dei medesimi, sia per quanto attiene gli oneri concessori spettanti al Comune, che per quanto attiene l'oblazione (con quota parte spettante del 50% al Comune e quota parte del 50% da versarsi allo stato sul c.c.p. 255.000)*
  - *io certificato di idoneità statica rilasciato dal geom. Ferruccio Mancini depositato presso il competente ufficio area Genio Civile della Regione Lazio pos. 6915 del 23.02.18;*
  - *la documentazione tecnica e grafica allegata alla nota prot. 6963 del 16.12.2017;*
  - *l'ulteriore dichiarazione sostitutiva redatta dalla sig.ra Chircu, trasmessa in allegato a nota del Geom. Ferruccio Mancini del 19.02.2018 prot. 957, recante la data di ultimazione dei lavori entro il 1976;*

- 
- *gli attestati di versamento a favore del Comune di Borbona , di €. 1354,70 a titolo di oneri concessori , di €. 1.453,60 per integrazione oblazione (quota Comune );*
  - *l'attestato di versamento sul c.c.p. 255.000 , inerente il versamento dell'integrazione dell'oblazione (quota spettante allo Stato) di €. 1.453,60;*
  - *Perizia Giurata ai sensi dell'art. 35 L.47/85, sulle dimensioni e stato delle opere asseverata dal tecnico in data 31.03.2016 ed assunta al protocollo Comunale in data 01/04/2016 al n. 1393;*

- Dato atto che l'immobile risulta denunciato in Catasto già nella sua effettiva consistenza attuale ;
- VISTA la documentazione prodotta;
- Atteso che risultano versate integralmente le somme dovute a qualsiasi titolo per la pratica in oggetto;
- ATTESO che le opere sono suscettibili di sanatoria e ritenuto rilasciare il relativo permesso, precisando che l'eventuale rilascio del certificato di agibilità verrà rilasciato a seguito di ulteriore istanza.

## DISPONE

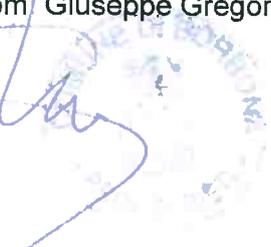
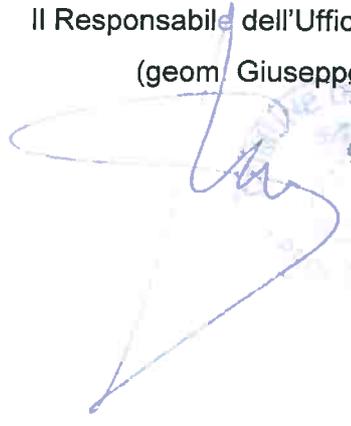
- 
- il rilascio del permesso in costruire in sanatoria, relativamente **cambio destinazione da rurale a abitativo ed ampliamento , di un edificio sito in Loc. Prata Di Laculo e distinto al N.C.E.U. al Foglio 20 particella 175 sub. 3 e 4 e Foglio 20 particella 226 (area di corte)**

a favore di:

- **Chircu Lucia Valeria** nata a Roma (RM), il 01.03.1936, CF. CHR LVL 36C41 H501Q, in qualità di proprietaria, residente a Roma in Via di Trasone n° 58/a;
- la notifica del provvedimento alla parte interessata od al tecnico redattore degli atti;

Allegati:        copia elaborato grafico e perizia giurata

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(geom. Giuseppe Gregori )



## COMUNE DI BORBONA

La presente Concessione stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il 14.03.2018 e vi rimarrà affissa per  
gg. 15 consecutivi

Addi 14.03.2018

il Responsabile Unico del Procedimento

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UFFICIO TECNICO DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO LA  
PRESENTE CONCESSIONE AI SENSI DEL DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DI COPIA NELLE  
MANI DI GEOM. FERRECCIO MANCINI Tecnico Incaricato IN DATA 14.03.2018

IL RICEVENTE

Ferrecio Mancini

il Responsabile Ufficio Tecnico