



COMUNE DI BORBONA

Provincia di Rieti



EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE
PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E
PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO
COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ Fg.10 P.IIa 603

PROGETTO ESECUTIVO

Art. 33 D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO

Il progettista :



STUDIO TECNICO MELONI

Viale Ludovico Canali, 6
02100 RIETI (RI)
TEL: 0746.25.91.88
FAX: 0746.25.91.88
Email: studiotecnicomeloni@tiscali.it
Web: www.studiotecnicomeloni.com

Il committente :

Comune di Borbona (RIETI)

Data di stampa:

Lug. 2020

Elaborato:

03

Scala:

COD.

09-20-A981-COM-ESE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REVISORE
0	Giu. 2020	Emissione progetto esecutivo	Ing. M. Meloni
1	Lug. 2020	Variatione titolo progetto	Ing. M. Meloni
2			
3			

COMUNE DI BORBONA
PROVINCIA DI RIETI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie della ex scuola D. Lopez sita in via Pio Trojani a Borbona (RI).

COMMITTENTE: COMUNE DI BORBONA

RIETI, 18/06/2020

IL TECNICO

Ing. Massimo Meloni
Viale L. Canali, 6 - Rieti

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	MANUTENZIONE COPERTURA (SpCat 1)							
1 / 1 A01082.d	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con coppi e canali in laterizio Maggiorazione 4% per superficie inclinata Falda a nord Falda a sud Falda a est *(par.ug.=50,5+90) Falda a ovest	140,50				150,00 150,00 140,50 35,50		
	SOMMANO mq					476,00	9,00	4'284,00
2 / 2 A01151.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 1 [mq 476.00]				0,020	9,52		
	SOMMANO mc					9,52	32,28	307,31
3 / 3 A01154	Cernita del materiale proveniente da demolizioni o crolli, con riferimento alle O.P.C.M. 3923 del 18.02.2011 e 4014 del 23.03.2012, mediante raccolta, selezione e raggruppamento pe ... e seguenti aliquote: per edifici in muratura 35%, per edifici in cemento armato 25%, per edifici con struttura mista 30% Vedi voce n° 2 [mc 9.52]					9,52		
	SOMMANO mc					9,52	46,97	447,15
4 / 4 A01086	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso falda a nord gronda pluviali *(lung.=5,6+1) scossaline *(lung.=9+9) falda a sud gronda pluviali *(lung.=3,8+2*4,4) scossaline *(lung.=7,8+7,15) falda ad est gronda pluviali *(lung.=3,8+2*4,2) scossaline *(lung.=11,5+9,65) falda a ovest gronda pluviali scossaline *(lung.=4,5+0,5)		16,60 6,60 18,00			16,60 6,60 18,00		
			20,60 12,60 14,95			20,60 12,60 14,95		
			15,30 12,20 21,15			15,30 12,20 21,15		
			7,80 3,70 5,00			7,80 3,70 5,00		
	A RIPORTARE					154,50		5'038,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					154,50		5'038,46
	SOMMANO m					154,50	7,24	1'118,58
5 / 5 A01054	Demolizione di sottofondo in malta cementizia Vedi voce n° 1 [mq 476.00]				0,050	23,80		
	SOMMANO mc					23,80	72,39	1'722,88
6 / 6 A01091.a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato Vedi voce n° 1 [mq 476.00]					476,00		
	SOMMANO mq					476,00	3,05	1'451,80
7 / 7 A10004.a	Travicelli, listelli e correntini di abete o castagno di qualunque lunghezza e sezione fino a 100 cm ² , forniti e posti in opera, per la formazione della piccola e media armatura di ... e; il montaggio a qualsiasi altezza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: in legno di abete. <i>battente per isolante e ancoraggio griglia di ventilazione su linea di gronda</i> Falda nord Falda sud Falda est *(lung.=15,3+14) Falda a ovest <i>per ancoraggio griglia di ventilazione su colmo</i> Falda nord Falda sud Falda est Falda ovest <i>per rompitratte</i> falda a nord falda a sud		16,60 20,60 29,30 7,80 16,60 20,60 15,30 7,80 16,60 20,60	0,140 0,140 0,140 0,140 0,080 0,080 0,080 0,080 0,100 0,100	0,080 0,080 0,080 0,080 0,080 0,080 0,080 0,080 0,080 0,080	0,19 0,23 0,33 0,09 0,11 0,13 0,20 0,05 0,13 0,16		
	SOMMANO mc	2,00				1,62	1'600,00	2'592,00
8 / 8 A03032.a	Conglomerato cementizio non strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale i ... un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi e le casseforme: massa volumica 1.000 ÷ 1.200 kg/mc Vedi voce n° 1 [mq 476.00] Falda a est: zona su portico				0,050 0,050	23,80 2,53		
	SOMMANO mc	50,50				26,33	171,69	4'520,60
9 / 9 A03043	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di							
	A RIPORTARE							16'444,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'444,32
10 / 10 A04003.a	<p>attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presi ... erati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc Ø6 200x200 mm Vedi voce n° 1 [mq 476.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO kg</p> <p>Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm Falda a est: zona su portico</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>				2,220	1'056,72	1,30	1'373,74
11 / 11 A04003.b	<p>Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: per ogni cm in più Falda a est: zona su portico</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	50,50			3,000	151,50	6,28	951,42
12 / 12 A11009.b	<p>Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliester non tessuto, flessibilità a freddo -15 ° ... sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm Maggiorazione 10% per risvolti Vedi voce n° 1 [mq 476.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>	1,00			1,100	523,60	15,80	8'272,88
13 / 13 A11002.a	<p>Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente Vedi voce n° 12 [mq 523.60]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>					523,60	1,53	801,11
14 / 14 07.01.0021	<p>SCHERMO FRENO AL VAPORE. Membrana impermeabile, strato di tenuta all'aria, freno al vapore, antiscivolo, antiriflesso e calpestabile. Completa di accessori per la tenuta alla ... Resistenza a trazione L_T [N] ≥ 400/300 1-30 E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare</p>							
	A RIPORTARE							29'104,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'104,46
	l'opera finita. Vedi voce n° 1 [mq 476.00]					476,00		
	SOMMANO mq					476,00	7,00	3'332,00
15 / 15 A11.01.002.h. 01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... su entrambe le facce con velo vetro saturato, densità 35 Kg/ m ³ conducibilità termica lambda = 0,026 W/mK spessore 2 cm Falda a nord Falda a sud Falda a est: escluso zona portico Falda a ovest					136,00 136,00 90,00 33,00		
	SOMMANO m ²					395,00	14,41	5'691,95
16 / 16 A11.01.002.h. 02	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato ... nrambe le facce con velo vetro saturato, densità 35 Kg/ m ³ conducibilità termica lambda = 0,026 W/mK per ogni cm in più Vedi voce n° 15 [m ² 395.00]	6,00				2'370,00		
	SOMMANO m ²					2'370,00	4,33	10'262,10
17 / 17 07.01.0013	MEMBRANA IMPERMEABILE TRASPIRANTE. Membrana impermeabile traspirante [UNI EN 13859-1/2:2010 - UNI 11470:2012], calpestabile adatta per Resistenza a trazione L/T [N] = 350/190 - 30 mm. applicazione su tavolato o isolante. Riflett ... 0.1 E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Maggiorazione 10% per risvolti Vedi voce n° 1 [mq 476.00]					1,100 523,60		
	SOMMANO mq					523,60	7,50	3'927,00
18 / 18 P.01	Sistema di ventilazione del manto di copertura in coppi e canali mediante elementi (tipo AERcoppo) con posa a secco che permettano una efficace ricambio d'aria secondo la norma UNI ... ganci ed accessori. Rimangono esclusi: il manto di copertura, le scossaline, e quanto altro non espressamente indicato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'150,00	10'150,00
19 / 19 A10025.b	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con canale e coppo							
	A RIPORTARE							62'467,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							62'467,51
	falda nord: totale sostituzione					150,00		
	SOMMANO mq					150,00	35,58	5'337,00
20 / 20 A01082.d-bis	Rimontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con coppi e canali in laterizio Voce assimilata per rimontaggio manto di copertura esistente: Falda a sud falda a est falda a ovest					150,00 140,00 35,50		
	SOMMANO mq					325,50	9,00	2'929,50
21 / 21 CE.023	Coppo classico dim. 45-50 cm. spessore max 16 mm. Caratteristiche di aspetto e geometrico-morfologiche, di assorbimento, resistenza a flessione, gelività ecc. a norme UNI EN ISO 9002 e UNI EN 1304, 1024, 538, 539-1, 539-2. elementi di integrazione 50%: solo canali Vedi voce n° 20 [mq 325.50] *(par.ug.=0,5*15*2)	15,00				4'882,50		
	SOMMANO cadauno					4'882,50	0,80	3'906,00
22 / 22 A01151.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 20 [mq 325.50]				0,020	6,51		
	SOMMANO mc					6,51	32,28	210,14
23 / 23 A10060.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 40: in alluminio color rame da 8/10 Falda a nord Falda a sud Falda a est Falda a ovest		16,60 20,60 15,30 7,85			16,60 20,60 15,30 7,85		
	SOMMANO m					60,35	18,87	1'138,80
24 / 24 A10069.d	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in alluminio color rame da 8/10 falda a nord *(lung.=5,5+1) Falda a sud *(lung.=3*4,5)		6,50 13,50			6,50 13,50		
	A RIPORTARE					20,00		75'988,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		75'988,95
	Falda a est *(lung.=4*4,5) Falda a ovest		18,00 4,00			18,00 4,00		
	SOMMANO m					42,00	18,59	780,78
25 / 25 A10064.b	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 10/10 falda a nord *(lung.=2*9,1+16,6) falda a sud *(lung.=7+7,7+16,75+4,3) falda a est *(lung.=(6,15+3,5)+(8+3,5)) falda a ovest *(lung.=2*4,5+7,91)		34,80 35,75 21,15 16,91			34,80 35,75 21,15 16,91		
	SOMMANO m					108,61	19,49	2'116,81
26 / 26 A10065.b	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 100: in alluminio da 10/10 falda ad est: compluvio *(lung.=12,2+1,9)		14,10			14,10		
	SOMMANO m					14,10	28,13	396,63
27 / 27 A01012	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Vedi voce n° 5 [mc 23.80] Vedi voce n° 19 [mq 150.00]					23,80 3,00		
	SOMMANO mc				0,020	26,80	17,50	469,00
28 / 28 A01146	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 se ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 27 [mc 26.80]					26,80		
	SOMMANO mc					26,80	46,14	1'236,55
29 / 29 A01156.q	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... torizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17 03 02 - Miscela bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 Vedi voce n° 6 [mq 476.00]	4,00				1,90		
	SOMMANO t				0,001	1,90	18,99	36,08
	A RIPORTARE							81'024,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							81'024,80
30 / 30 A01156.v	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e compre ... iuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 Vedi voce n° 28 [mc 26.80]				1,500	40,20		
	SOMMANO t					40,20	18,99	763,40
	OPERE ACCESSORIE (SpCat 2)							
31 / 31 A01094	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Ripristino frontalino e sottogronda Falda a nord *(larg.=0,25+0,45) Falda a nord *(larg.=0,25+0,3) Falda a sud *(larg.=0,25+0,45) Falda a sud *(lung.=4,25+4,85)*(larg.=0,25+0,3) Falda a sud *(larg.=0,25+0,3) Falda a est *(larg.=0,25+0,45) Falda a est *(lung.=6,15+3,5)*(larg.=0,25+0,3) Falda a est *(lung.=8+3,5)*(larg.=0,25+0,3) Falda a ovest *(larg.=0,25+0,45) Falda a ovest *(larg.=0,25+0,3)	2,00	16,60 9,00 20,60 9,10 7,15 15,30 9,65 11,50 7,80 4,50	0,700 0,550 0,700 0,550 0,550 0,700 0,550 0,550 0,700 0,550		11,62 9,90 14,42 5,01 3,93 10,71 5,31 6,33 5,46 2,48		
	SOMMANO mq					75,17	4,27	320,98
32 / 33 A23002.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie Vedi voce n° 31 [mq 75.17]					75,17		
	SOMMANO mq					75,17	4,90	368,33
33 / 34 A23004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello Vedi voce n° 31 [mq 75.17]					75,17		
	SOMMANO mq					75,17	2,10	157,86
34 / 35 A23015.a	Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicata a pennello su supporto preparato: bianca Vedi voce n° 31 [mq 75.17]					75,17		
	SOMMANO mq					75,17	14,15	1'063,66
35 / 36	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera							
	A RIPORTARE							83'699,03

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	88'825,55
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	88'825,55
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	8'621,31
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	97'446,86
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	0,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
b4) Imprevisti euro	0,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	0,00
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali euro	0,00
b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità euro	0,00
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza euro	20'214,47
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016) euro	0,00
b10) Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici euro	676,47
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) euro	0,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016) euro	0,00
b14) Accantonamento di cui all'art. 113 c.1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. euro	1'948,94
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	26'063,38
b16) Contributi previdenziali su onorari euro	808,58
b17) Imprevisti sui lavori (iva compresa) euro	3'841,30
Sommano euro	53'553,14
TOTALE euro	151'000,00
RIETI, 18/06/2020	
Il Tecnico	

A RIPORTARE	