



COMUNE DI BORBONA

Provincia di Rieti



EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE
PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E
PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO
COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ Fg.10 P.IIa 603

PROGETTO ESECUTIVO

Art. 33 D.P.R. n. 207 del 05/10/2010

ELENCO PREZZI UNITARI

Il progettista :



STUDIO TECNICO MELONI



Via Ludovico Canali, 6
02100 RIETI (RI)
TEL: 0746.25.91.88
FAX: 0746.25.91.88
Email: studiotecnicomeloni@tiscali.it
Site: www.studiotecnicomeloni.com

Il committente :

Comune di Borbona (RIETI)

Data di stampa:

LUG.2020

Elaborato:

04

Scala:

COD.

09-20-A981-COM-ESE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REVISORE
0	Giù. 2020	Emissione progetto esecutivo	Ing. M. Meloni
1	Lug. 2020	Variatione titolo progetto	Ing. M. Meloni
2			
3			

COMUNE DI BORBONA
PROVINCIA DI RIETI

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie della ex scuola D. Lopez sita in via Pio Trojani a Borbona (RI).

COMMITTENTE: COMUNE DI BORBONA

Rieti, 18/06/2020

IL TECNICO

Ing. Massimo Meloni
Viale L. Canali, 6 - Rieti

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCI A MISURA</u>			
Nr. 1 07.01.0013	<p>MEMBRANA IMPERMEABILE TRASPIRANTE.</p> <p>Membrana impermeabile traspirante [UNI EN 13859-1/2:2010 - UNI 11470:2013], calpestabile adatta per applicazione su tavolato o isolante. Riflettente. Completa di accessori per la tenuta all'aria.</p> <p>Classe A</p> <p>Massa areica non inferiore a 200 gr/m²</p> <p>Resistenza a trazione [N/m] ≥ 300/190 - 50 mm.</p> <p>Spessore d'aria equivalente [m]: SD < 0.1</p> <p>E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>euro (sette/50)</p>	mq	7,50
Nr. 2 07.01.0021	<p>SCHERMO FRENO AL VAPORE.</p> <p>Membrana impermeabile, strato di tenuta all'aria, freno al vapore, antiscivolo, antiriflesso e calpestabile. Completa di accessori per la tenuta all'aria.</p> <p>Classe A</p> <p>Massa areica non inferiore a 200 gr/m²</p> <p>Resistenza a trazione [N/m] ≥ 400/300 - 50 mm.</p> <p>Spessore d'aria equivalente [m]: SD = 1-30</p> <p>E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>euro (sette/00)</p>	mq	7,00
Nr. 3 A01012	<p>Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico</p> <p>euro (diciassette/50)</p>	mc	17,50
Nr. 4 A01054	<p>Demolizione di sottofondo in malta cementizia</p> <p>euro (settantadue/39)</p>	mc	72,39
Nr. 5 A01082.d	<p>Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con coppi e canali in laterizio</p> <p>euro (nove/00)</p>	mq	9,00
Nr. 6 A01082.d-bis	<p>Rimontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con coppi e canali in laterizio</p> <p>euro (nove/00)</p>	mq	9,00
Nr. 7 A01086	<p>Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso</p> <p>euro (sette/24)</p>	m	7,24
Nr. 8 A01091.a	<p>Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato</p> <p>euro (tre/05)</p>	mq	3,05
Nr. 9 A01094	<p>Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti</p> <p>euro (quattro/27)</p>	mq	4,27
Nr. 10 A01146	<p>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica</p> <p>euro (quarantasei/14)</p>	mc	46,14
Nr. 11 A01151.b	<p>Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume</p> <p>euro (trentadue/28)</p>	mc	32,28
Nr. 12 A01154	<p>Cernita del materiale proveniente da demolizioni o crolli, con riferimento alle O.P.C.M. 3923 del 18.02.2011 e 4014 del 23.03.2012, mediante raccolta, selezione e raggruppamento per categorie omogenee negli appositi contenitori o aree pubbliche predisposte, compreso caratterizzazione, identificazione codice CER al fine di renderli classificabili per il conferimento presso impianti di recupero ed eventualmente presso le discariche autorizzate, per tipologie di rifiuto. È</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>inoltre compresa la raccolta e separazione in ambito di cantiere, per il successivo riutilizzo, di beni d'interesse architettonico, artistico e storico, di beni ed effetti di valore anche simbolico, di coppi, di mattoni, di ceramiche, di pietre con valenza di cultura locale, di legno lavorato, di metalli lavorati - separati all'origine secondo le disposizioni delle competenti autorità -, abiti, mobili, oggetti tecnologici ed oggettistica di vario genere, di componenti riusabili e cioè di elementi costruttivi dismessi dall'edificio esistente che possono essere riadattati ad un nuovo impiego nelle costruzioni nell'ambito del cantiere. Le varie tipologie di materiali suddivisi verranno trattate secondo quanto disposto dalle normative vigenti in materia, e secondo specifiche esigenze espresse dalla D.L. Sono compresi la movimentazione in ambito di cantiere, il carico, trasporto e scarico, nei siti predisposti, fino alla distanza massima di 5 km, la pulitura della zona di selezione. La misurazione in volume del materiale di demolizione, in mancanza di determinazioni più dettagliate, può essere stimato forfettariamente in percentuale del volume vuoto per pieno del fabbricato secondo le seguenti aliquote: per edifici in muratura 35%, per edifici in cemento armato 25%, per edifici con struttura mista 30%</p> <p>euro (quarantasei/97)</p>	mc	46,97
<p>Nr. 13 A01156.q</p>	<p>Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01</p> <p>euro (diciotto/99)</p>	t	18,99
<p>Nr. 14 A01156.v</p>	<p>idem c.s. ...oneri: C.E.R 17.09.04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03</p> <p>euro (diciotto/99)</p>	t	18,99
<p>Nr. 15 A03032.a</p>	<p>Conglomerato cementizio non strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi e le casseforme: massa volumica 1.000 ÷ 1.200 kg/mc</p> <p>euro (centosettantauno/69)</p>	mc	171,69
<p>Nr. 16 A03043</p>	<p>Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc</p> <p>euro (uno/30)</p>	kg	1,30
<p>Nr. 17 A04003.a</p>	<p>Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm</p> <p>euro (ventiquattro/97)</p>	mq	24,97
<p>Nr. 18 A04003.b</p>	<p>idem c.s. ...in pendenza: per ogni cm in più</p> <p>euro (sei/28)</p>	mq	6,28
<p>Nr. 19 A10004.a</p>	<p>Travicelli, listelli e correntini di abete o castagno di qualunque lunghezza e sezione fino a 100 cm², forniti e posti in opera, per la formazione della piccola e media armatura di tetti. Sono compresi: la chiodatura; i tagli a misura; gli eventuali fori nella muratura e la relativa suggellatura; il tiro in alto del materiale; il montaggio a qualsiasi altezza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: in legno di abete.</p> <p>euro (milleseicento/00)</p>	mc	1'600,00
<p>Nr. 20 A10025.b</p>	<p>Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con canale e coppo</p> <p>euro (trentacinque/58)</p>	mq	35,58
<p>Nr. 21 A10060.d</p>	<p>Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 40: in alluminio color rame da 8/10</p> <p>euro (diciotto/87)</p>	m	18,87
<p>Nr. 22</p>	<p>Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
A10064.b	l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 10/10 euro (diciannove/49)	m	19,49
Nr. 23 A10065.b	idem c.s. ...a cm 100: in alluminio da 10/10 euro (ventiotto/13)	m	28,13
Nr. 24 A10069.d	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in alluminio color rame da 8/10 euro (diciotto/59)	m	18,59
Nr. 25 A11.01.002.h. 01	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo o inclinate eseguito, mediante posa a secco, con pannelli rigidi di materiale isolante su piano di posa già preparato, compreso tiro in alto del materiale, realizzato con pannelli in: pannelli in schiuma polyiso espansa (EN 13165) rivestito su entrambe le facce con velo vetro saturato, densità 35 Kg/ m ³ conducibilità termica lambda = 0,026 W/mK spessore 2 cm euro (quattordici/41)	m ²	14,41
Nr. 26 A11.01.002.h. 02	idem c.s. ...0,026 W/mK per ogni cm in più euro (quattro/33)	m ²	4,33
Nr. 27 A11002.a	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente euro (uno/53)	mq	1,53
Nr. 28 A11009.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm euro (quindici/80)	mq	15,80
Nr. 29 A23001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua euro (uno/80)	mq	1,80
Nr. 30 A23002.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie euro (quattro/90)	mq	4,90
Nr. 31 A23004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello euro (due/10)	mq	2,10
Nr. 32 A23011.c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura lavabile euro (sette/55)	mq	7,55
Nr. 33 A23015.a	Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicata a pennello su supporto preparato: bianca euro (quattordici/15)	mq	14,15
Nr. 34 CE.023	Coppo classico dim. 45-50 cm. spessore max 16 mm. Caratteristiche di aspetto e geometrico-morfologiche, di assorbimento, resistenza a flessione, gelività ecc. a norme UNI EN ISO 9002 e UNI EN 1304, 1024, 538, 539-1, 539-2. euro (zero/80)	cadauno	0,80
Nr. 35 P.01	Sistema di ventilazione del manto di copertura in coppi e canali mediante elementi (tipo AERCoppo) con posa a secco che permettano una efficace ricambio d'aria secondo la norma UNI 9460:2008, costituito da: - Piedini di rialzo ed ancoraggio dei canali; - griglia di partenza parapasseri; - colmo di ventilazione; - rompitratta per falde lunghe; - ganci ed accessori. Rimangono esclusi: il manto di copertura, le scossaline, e quanto altro non espressamente indicato. euro (diecimilacentocinquanta/00)	a corpo	10'150,00
Nr. 36 P.02	Intervento di verifica della stabilità del rivestimento in pietra in facciata, mediante individuazione di eventuali elementi non aderenti al supporto, con rimozione e ripristino dell'ancorante chimico e/o inserimenti di ancoranti meccanici nei		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37 SIC.SPCL	<p style="text-align: center;"><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p>euro (ottomilaseicentoventiuno/31)</p> <p>Rieti, 18/06/2020</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico  </p>	%	8'621,31