



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 delib.	OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP:H28F20000010001 CIG DL:8303987AD8
Data 25-07-2020	

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 17:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- L'incidenza che hanno avuto, anche nel territorio comunale di Borbona, gli eventi sismici verificatisi nel centro Italia in data 24.08.2016 e seguenti, determinando danni:
 - ✓ Di stabilità e distacco delle lastre in travertino sugli angoli dei muri perimetrali;
 - ✓ Di spostamento del manto di copertura e conseguenti infiltrazioni all'interno;

Nell'edificio comunale polifunzionale Ex Scuola D.Lopez sito in Via L. Troiani n. 11 F.10 p.lla 603;

- Che l'edificio attualmente è adibito ad ambulatorio medico, centro anziani, centro giovanile, palestra, sala musicale e locali funzionali alla Pro-loco del paese con annessi servizi igienici;
- Che in caso di emergenza è utilizzato come edificio strategico;
- La scheda AeDes ID 237540 del 19.10.2018 relativa all'Ex Scuola elementare D. Lopez;
- L'esito A (agibile) della scheda AeDes ma con prescrizioni: "si consiglia il ripristino del manto di copertura sconnesso, ed il ripristino dell'ancoraggio del rivestimento in travertino degli angoli";
- Le ingenti infiltrazioni provenienti dalla copertura e le conseguenti problematiche igienico-sanitarie createsi all'interno dei locali ed il pericolo causato dalla scarsa staticità delle lastre in travertino poste sugli angoli esterni dell'immobile;
- Il computo metrico di massima, redatto dall'Ufficio Sisma comunale per un importo di 119.500,00;
- La propria nota prot. 7764 del 04.12.2018 per la richiesta fondi all'Agenzia regionale di Protezione Civile;
- La risposta alla nostra nota del 05.12.2018 prot. 7826 da parte dell'Agenzia regionale di protezione Civile nel quale ci chiedeva di far conoscere se detto intervento rientrasse o meno tra quelli della circolare DPCCG/TERAG16/0072035 gel 22.12.2016;
- La nota del soggetto attuatore delegato sisma 2016 prot. U.0377381 del 17.05.2019 trasmessa al protocollo di quest'Ente il 20.05.2019 n.3319 in cui viene specificato che le spese sono ammissibili e pertanto rimborsabili all'interno della contabilità speciale **esclusivamente quelle per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;**

CONSIDERATO CHE:

- ad oggi permane la necessità di risolvere problematiche di carattere igienico-sanitarie attraverso il rifacimento del manto di copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua all'interno;
- ad oggi permane la necessità di risolvere per motivi di sicurezza le problematiche riguardanti la precaria stabilità delle lastre in travertino sugli angolari dell'edificio;
- l'intervento è stato prescritto nella scheda AeDes del 19.10.2018;
- sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino dei locali interni e dei luoghi esterni all'ex scuola D.Lopez;

VISTA l'ordinanza n.38 del 12.05.2020 nel quale si demandava:

- Al responsabile dell'ufficio Sisma Comunale, per quanto di competenza, data la natura e origine del danno, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali del presente provvedimento nei termini previsti, con l'assunzione di incarico di Responsabile Unico del procedimento;
- Al responsabile dell'area contabile di impegnare la somma lorda di € 119.500,00, sul competente capitolo di bilancio comunale 1440 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Pubblico, salvo conguaglio finale;

e si ordinava:

- Per i motivi esposti in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica;
- L'esecuzione dei lavori necessari a risolvere le problematiche igienico-sanitarie del fabbricato ex scuola elementare D. Lopez con la sospensione delle attività che vi si svolgono ad eccezione del servizio di ambulatorio medico;

Considerato che il progetto redatto dall'Ufficio Area Sisma per la spesa presunta di € 119.500,00 dei lavori di ripristino condizioni igienico-sanitarie e sicurezza come da tabella seguente;

Tabella T 1

A)			
-	Lavori a misura di Cui	€	71.941,80
A1.1)	Sicurezza indiretta	€	1.500,00
A1.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.250,53
A.2)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	<u>63.191,27</u>
	Totale Lavori	€	71.941,80
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui		€	47.558,20
B1)	Lavori in economia	€	3.597,09
B2)	Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti	€	0,00
	B.2.1 Rilievi e Accatastamenti	€	0,00
	B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio	€	0,00
B3)	Spese Tecniche:	€	16.480,73
	B.3.2) Spese per la progettazione definitiva	€	5.286,25
	B.3.3) Spese per la progettazione esecutiva compreso CSP	€	5.286,25
	B.3.4) Spese tecniche direzione lavori compreso CSE	€	5.908,23
B4)	Imprevisti (max 5% di A)	€	3.597,09
B5)	Accantonamento di cui all'ex art 106 c.1 del DLgs 50/2016 Infl.pr.	€	719,42
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)	€	1.438,84
B7)	Cassa previdenziale 4% di B2.1,B3.2,B3.3,B3.4	€	659,23
B7)	Iva Lavori (A) 22%	€	15.827,20
B8)	Iva Lavori, imprevisti e economie 22% B4	€	791,36

B9) Iva su spese tecniche e cassa previdenza	€	3.770,79
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	47.558,20
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	119.500,00

Considerato che la somma a base di gara, è inferiore ad euro 40.000,00 e che pertanto si è proceduto attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016 all'Ing. Massimo Meloni con sede legale in viale Ludovico Canali 6 – 02100 Rieti, P.I. 00899210579, iscritto presso l'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI tenuto dal Commissario Straordinario al Sisma 2016, di cui articolo 34 del decreto legge n.189 del 2016, che sta operando in comuni limitrofi, analizzato il curriculum e preso atto che ha svolto incarichi analoghi, si è reso immediatamente disponibile, offrendo un ribasso del 10 % sull'importo previsto, per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTA la determinazione n. 31 del 15.05.2020 con la quale si affidava l'incarico per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Massimo Meloni;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione delle opere in urgenza, per sanare problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica;

ACCERTATO che l'opera in oggetto costituisce intervento fatto in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica ed è aggiuntivo rispetto alle opere pubbliche da avviare nella prima annualità del programma triennale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016;

- che gli elaborati sono conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il progetto redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato presso il protocollo di quest'Ente n. 3992 del 01-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Relazione Tecnica
- 2- Capitolato speciale d'appalto
- 3 - Computo metrico estimativo e QTE
- 4 - Elenco prezzi
- 5 - Analisi nuovi prezzi
- 6 - PSC
- 7 - Quadro incidenza manodopera
- 8 - Piano di manutenzione
- 9 - Cronoprogramma lavori
- 10 - Criteri CAM
- 11- TAV 1. Inquadramento territoriale
- 12-TAV 2. Stato attuale
- 13- TAV 3. Stato futuro
- 14-TAV 4. Opere accessorie

E seguente QTE rimodulato con un aumento di importo rispetto a quello di massima redatto dall'ufficio:

A)		
	- Lavori a misura di Cui:	€ 97.446,86
	A1) Lavori a Base d'asta	€ 88.825,55
	A2) Oneri per la sicurezza	€ 8.621,31
	Totale Lavori	€ 97.446,86
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 53.553,14
	di cui	
	B1) Lavori in economia	€ 0,00
	B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00
	B2.1 Rilievi e accatastamenti	€ 0,00
	B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 0,00
	B3) Spese tecniche scontate	€ 20.214,47
	B.3.2 Progettazione definitiva	5.351,52
	B.3.3 Progettazione esecutiva compreso CSP	5.496,16
	B.3.4 Direzione dei lavori compreso CSE	9.366,79
	B5) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.148,61
	B6) Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	0,00
	B7) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.948,94
	B8) Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 676,47
	B.9) Contributo ANAC	€ 0,00
	B11) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 808,58
	B13) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 21.438,31
	B14) I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€ 692,69
	B15) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 4.625,07
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 53.553,14
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 151.000,00

DATO ATTO che al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

RITENUTO dare direttiva al Responsabile Area Sisma affinché con propri atti provveda all'espletamento della procedura per individuare l'operatore esecutivo dell'opera;

- con voti unanimi;

- acquisiti i prescritti pareri;

-Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

- 1 per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate e che il fine della procedura in essere è quella di sanare problematiche di tipo igienico sanitario all'interno dell'edificio e di garantire la sicurezza pubblica negli spazi circostanti la struttura polivalente;
- 2 di approvare il progetto redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 3992 del 01-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Relazione Tecnica
- 2- Capitolato speciale d'appalto
- 3 - Computo metrico estimativo e QTE
- 4 - Elenco prezzi
- 5 - Analisi nuovi prezzi
- 6 - PSC
- 7 - Quadro incidenza manodopera
- 8 - Piano di manutenzione
- 9 - Cronoprogramma lavori
- 10 - Criteri CAM
- 11- TAV 1. Inquadramento territoriale
- 12-TAV 2. Stato attuale
- 13- TAV 3. Stato futuro
- 14-TAV 4. Opere accessorie

e con il seguente quadro economico:

A)		
	- Lavori a misura di Cui:	€ 97.446,86
A1)	Lavori a Base d'asta	€ 88.825,55
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 8.621,31
	Totale Lavori	€ 97.446,86
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 53.553,14
	di cui	
B1)	Lavori in economia	€ 0,00
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 0,00
B2.1	Rilievi e accatastamenti	€ 0,00
B2.3	Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 0,00
B3)	Spese tecniche scontate	€ 20.214,47
B.3.2	Progettazione definitiva	€ 5.351,52
B.3.3	Progettazione esecutiva compreso CSP	€ 5.496,16
B.3.4	Direzione dei lavori compreso CSE	€ 9.366,79

B5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.148,61
B6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€	0,00
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.948,94
B8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€	676,47
B.9)	Contributo ANAC	€	0,00
B11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€	808,58
B13)	I.V.A. Laviori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	21.438,31
B14)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€	692,69
B15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	4.625,07
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€	53.553,14

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 151.000,00

- 3 Di prendere atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza dell'immobile in Via Pio Trojani foglio 10 p.lla 603 a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero delle condizioni igienico sanitarie, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017- e nota nCG/TERAG 16/0072035 del 22/12/2016) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
- 4 di demandare al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assume anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;
- 5 di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;
- 6 Di dare atto che la presente deliberazione:
 - è resa immediatamente eseguibile con separata unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 23-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Palluzzi Angelo

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to Mitolo Daniele

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 28-07-2020 R.A. n° 453 e vi rimarrà fino al 12-08-2020;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ prot. n. ;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 28-07-2020 al 12-08-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 25-07-2020,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
