



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 delib.	OGGETTO: Edificazione di cappelle gentilizie nell'area di ampliamento del cimitero di Borbona. Approvazione disciplinare di edificazione e schema di contratto.
Data 02-09-2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di settembre alle ore 13:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	A
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato integralmente quale parte integrante e sostanziale della presente il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 28.01.2006, ai sensi del titolo VI° del T.U. Leggi Sanitarie 27/07/1934, D.P.R. 10 settembre 1990, n.ro 285;

VISTA la Deliberazione di Consiglio n° 9 del 20.04.2016, con la quale si approvava il progetto preliminare dell'opera e la variazione alla Piano regolatore Cimiteriale di Borbona; VISTA Deliberazioni di Giunta Comunale n° 62 del 05.09.2017 e n° 125 del 31/10/2018 , con le quali si approvava rispettivamente il progetto esecutivo e la variante dell'intervento; VISTA la Determinazione n°93 del 03.06.2019 del Responsabile Ufficio Tecnico effettuato il Collaudo Statico delle opere, con certificato di Regolare Esecuzione e la contabilità dei lavori;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 2014, con la quale, tra l'altro, fu approvato lo schema di avviso pubblico per la disciplina delle concessioni di aree e loculi; DATO ATTO che, nel medesimo avviso, veniva previsto "Le cappelle verranno realizzate dai privati a cui verrà dato il lotto in concessione d'uso, su schema fornito dall'Amministrazione, al fine di mantenere l'omogeneità del progetto architettonico; L'area avrà dimensioni di ml. 4,25 x 4,50 su cui sarà possibile costruire una cappella delle dimensioni di ml. 3,65 x 4,00";

ATTESO che, sulla scorta di detto avviso, pubblicato all'Albo Pretorio con cron.156 e 287 del 2014, sono state acquisite numerose domande nelle quali era inserita la dichiarazione "di essere a conoscenza ed accettare le condizioni tutte di cui al Bando pubblico prot.....del....." , e sottoscritti numerosi i relativi preliminari di concessione;

ATTESO che con nota prot n° 4175 del 29.06.2019 il Responsabile Ufficio Tecnico segnalava l'avvenuta riconsegna delle strutture degli spazi da parte dell'appaltatore;

DATO ATTO che, in considerazione delle condizioni generali alle quali è stata bandita la concessione di aree approvate con Delibera CC 14/2014, che ponevano condizioni di tipo generale e non esaustivo, facendo rimando ad uno schema successivo da determinarsi da parte dell'Amministrazione e, in considerazione delle variazioni successivamente intervenute sul progetto (variazioni che non incidono sulle precondizioni di cui agli avvisi pubblici, accettate con le domande di assegnazione e trasferite nel preliminare di concessione), **vi è ora la necessità di stabilire le condizioni disciplinari di edificazione e di approvare lo schema di contratto**, al fine di sostanziare in maniera univoca le condizioni a cui l'edificazione delle aree per cappelle gentilizie sarà sottoposta ; VISTO a tal uopo lo "Schema di contratto" allegato alla presente sub lettera a) quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo "Schema DISCIPLINARE EDIFICAZIONE CAPPELLE GENTILIZIE" allegato alla presente sub lettera B) quale parte integrante e sostanziale della presente;

ATTESO che i medesimi atti ben rappresentano le condizioni desiderate dall'Amministrazione, in quanto l'edificazione delle cappelle, ferme restando le norme di polizia mortuaria e quelle edilizie ed igienico sanitarie, viene, attraverso tale disciplina, assicurato, pur nella differenza tra edificio e edificio, il rispetto delle condizioni dimensionali necessarie ad assicurare l'ordinato sviluppo dell'edificazione, il mantenimento dell'igiene e del decoro per tutta la durata della Concessione, l'ordinato compimento di allacciamenti ai pubblici servizi e , in virtù dell'applicazione delle norme di cui al Regolamento per il Decoro Urbano approvato con Delibera CC 5/2019, anche l'omogeneità o la compatibilità degli interventi con gli aspetti cromatici, materici e tipologici più opportuni;

RITENUTO dunque approvare lo schema di contratto e di disciplinare sopra evidenziati;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. la premessa che precede è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare, in conformità a quanto previsto con lo schema di avviso pubblico approvato con Delibera CC 14/2014, lo “Schema di contratto” per la concessione di aree da adibirsi a edificazione di cappelle gentilizie, allegato alla presente sub lettera a) quale parte integrante e sostanziale, e il relativo “Schema DISCIPLINARE EDIFICAZIONE CAPPELLE GENTILIZIE” allegato alla presente sub lettera B) quale parte integrante e sostanziale della presente;
3. di stabilire che la rappresentanza dell’Ente in sede di stipula sarà assicurata dai soggetti titolari di responsabilità di settore/servizio;
4. di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00, data l’urgenza di procedere alla stipula dei contratti di concessione delle aree cimiteriali.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 01-10-2019 R.A. n° 707 e vi rimarrà fino al 16-10-2019;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 01-10-2019 prot. n. 6308;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 01-10-2019 al 16-10-2019, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 02-09-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
