



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 delib. Data 11-06-2018	OGGETTO: Progetto per << Opere di urbanizzazione per la collocazione di struttura modulare per la continuità delle funzioni di culto denominata "Centro di Comunità di Borbona" >> . Approvazione progetto di fattibilità ed avvio procedura di acquisizione dell'area.
---------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di giugno alle ore 13:45, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	A
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Ezio Focaroli in qualità di Vice Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso come la Caritas Italiana, con più segnalazioni verbali e, da ultimo, con nota via mail assunta al protocollo in data 27.3.17 prot. 1818 anche per conto della Diocesi di Rieti, abbia offerto la possibilità di realizzare a propria cura e spese un edificio prefabbricato atto a garantire la necessaria continuità delle attività di culto sul territorio comunale;

Vista l'OCDPDC 394/2016 e l'OCDPDC 408/2016, che rispettivamente identificano nel Comune il soggetto che individua ed attrezza le aree atte a garantire, in emergenza, la continuità delle attività di culto;

Dato atto che per le spese effettuate per assicurare tale continuità, previo esame da parte della Regione della fattibilità tecnico economica e idrogeologica, può farsi ricorso ai fondi di cui all'OCDPDC 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, con sopralluoghi MIBACT e DICOMAC di 2^a livello vi sono certificazioni di inagibilità, parziali o totali, che attengono, in particolare le chiese del centro abitato;

Dato altresì atto che il centro abitato del capoluogo è quindi sprovvisto di edifici per la pratica del culto e dell'attività pastorale;

Vista la Delibera di Giunta comunale n° 25 del 03.04.2017, recante direttive al Responsabile Ufficio Tecnico, al fine di conferire a tecnici qualificati l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la sistemazione dell'area di Piazza Concezio Colandrea;

Vista la Determinazione n° 42-3/2017 con la quale il Responsabile Ufficio Tecnico incaricava Bruno e Massimiliano Mancini e l'ing. Simone Di Maggio della redazione dello studio di fattibilità di cui alla Delibera stessa, dal punto di vista ingegneristico ed architettonico, e lo studio GEO 2000 di Ascoli Piceno per la parte geologica preliminare;

Vista la nota sindacale prot. 2685 del 15.05.2018, recante "Proposta di Layout per la sistemazione di un'area atta alla collocazione di prefabbricato per attività pastorali in omogeneità con il contesto urbano", redatta dai professionisti sopra indicati, indirizzata al Soggetto Attuatore Sisma 2016, contenente proposta progettuale per la sistemazione e l'allargamento dell'area di Piazza Colandrea, al fine di consentire, in base ad accordo con Caritas Italiana per la donazione di un prefabbricato da adibire a "Centro di Comunità", l'armonica collocazione dello stesso;

ATTESO come detta richiesta fosse necessaria al fine di ottenere dal Soggetto Attuatore Sisma 2016 sia l'autorizzazione all'impiego delle somme previste in fase di emergenza ed in carico alla contabilità speciale tenuta dal medesimo soggetto, sia la verifica di idoneità dell'area;

DATO ATTO che la spesa ivi indicata assommava, dopo alcune opportune integrazioni, al lordo delle somme a disposizione, a €. 256.000,00 comprensiva anche di indennità di espropriazione per importi di €. 27.000,00;

ATTESO che, successivamente al giudizio di idoneità sull'area, rilasciato dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile, il Soggetto Attuatore Sisma 2016 ha da ultimo, ai sensi dell'OCDPDC 408/2016, con nota 0448753 del 08-09- 2017, indirizzata al Comune, ha approvato "layout" trasmesso , ed ha stabilito come la spesa , sommariamente determinata in €. 256.000,00 sia eleggibile al rimborso ;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 54 del 05.05.2018, recante tra l'altro, in virtù della verifica , effettuata con gli architetti Malvezzi e Ludovisi, incaricati della redazione del PRG, dell'inserimento dell'ampliamento della piazza nel contesto ambientale e paesaggistico, si approva una sistemazione della Piazza secondo un concetto di "radialità" nella suddivisione degli spazi, e si dava direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico affinché procedesse al conferimento degli incarichi per i successivi livelli di progettazione ;

Vista la Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , n° 84/2018, con la quale il medesimo conferisce incarico ai professionisti Ing: Bruno e Massimiliano Mancini, e Ing. Simone Di Maggio, di redigere dapprima uno studio di fattibilità tecnico economico e successivamente i livelli di progettazione richiesti dal D.Lgs. 50/2016;

Atteso che la rivisitazione del tema partendo dallo studio di fattibilità o dal progetto di fattibilità tecnico economico, è stata necessaria necessaria in quanto Caritas Italiana ha richiesto, prima di presentare il proprio progetto tecnico inerente l'edificio, di avere contezza delle sistemazioni esterne, degli allacciamenti e della acquisizione delle aree, al fine di valutare a propria volta l'inserimento dell'edificio;

Visto l'elaborato progettuale presentato dallo studio incaricato prot. 3270 in data odierna, consistente in :

R. 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA-TECNICA
R.02 RAPPORTO GEOLOGICO PRELIMINARE
A.01 INSERIMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE
A.02 INTERVENTI: PLANIMETRIA E SEZIONI
E.01 STIMA SOMMARIA
E.02 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
E.03 QUADRO TECNICO – ECONOMICO

Ritenuto approvare l'elaborato progettuale prot. 3270 in data odierna, e trasmetterlo, assieme alla presente non appena pubblicata , alla Caritas Italiana;

Dato atto che detti elaborati, ed in particolare la tav. A.02, contengono le prime indicazioni per le definizioni sia della collocazione dell'edificio secondo gli ingombri comunicati da Caritas Italiana , sia la sistemazione degli spazi esterni in conformità allo schema distributivo approvato con la Delibera della Giunta Comunale n° 54/2018 , che la schematura dei sottoservizi e degli allacciamenti;

Atteso, in particolare , che il piano Particellare di Esproprio comprende un'area più ampia di quella oggi prevista per l'insediamento, al fine di procedere ad una ordinata riconformazione della proprietà dopo l'acquisizione, e dato atto che la superficie da acquisirsi verrà esattamente definita nei successivi livelli di progettazione;

Dato atto inoltre che l'elaborato << R.02 RAPPORTO GEOLOGICO PRELIMINARE >> è riferito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione come richiesto dal D.Lgs. 50/2016,

, in quanto si è convenuto con Caritas Italiana, che la “Relazione Geologica “ relativa alla realizzazione del fabbricato sarà predisposta a cura e spese di Caritas Italiana mediante tecnico di propria fiducia ;

Ricordato atto che nel Q.E.G. del progetto o “layout” , approvato dal Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota 0448753 del 08-09- 2017, è previsto lo stanziamento di una somma a titolo di indennità di espropriazione;

Visto l'art. 2 dell'OCDPDC 394/2016, nel quale è disposto << Al fine di assicurare la realizzazione degli interventi finalizzati a garantire, in modalità temporanea e transitoria, la continuità dei preesistenti servizi pubblici **e delle attività di culto nei territori dei comuni interessati**, in raccordo con le attività di cui all'art. 1, comma 2, della presente ordinanza, i comuni interessati provvedono, altresì, alla ricognizione dei fabbisogni e, su tali basi, all'elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili per far fronte, con le predette modalità temporanee o transitorie, alle esigenze delle seguenti strutture: municipi, scuole, sedi delle forze dell'ordine, strutture sanitarie, **nonché luoghi di culto**. L'individuazione delle aree destinate ad ospitare tali strutture è definita dalla regione d'intesa con il comune, previo esperimento delle necessarie verifiche di idoneità svolte dalle medesime regioni, nell'ambito del più generale coordinamento e del **modello operativo di cui agli articoli 1 e 2 dell'ordinanza n. 388/2016**>>

Atteso che il modello operativo di cui alla OCPDC 388/2016, prevede l'occupazione temporanea e di urgenza dei terreni necessari per garantire la realizzazione degli interventi atti a garantire la continuità dei servizi essenziali per le popolazioni, da attuare tramite provvedimenti sindacali;

Dato atto che l'acquisizione delle aree necessarie per l'insediamento può avvenire con i termini ristretti e con le deroghe previste dalle OCDPDC 388, 392 e 394/2016, ferma restando la possibilità , in considerazione del fatto che l'edificio modulare eventualmente donato da Caritas, così come gli interventi necessari per l'urbanizzazione , non ha hanno carattere di precarietà strutturale ne prospettive temporali di impiego di breve durata, di effettuare , ricorrendone i presupposti , di operare l'acquisizione definitiva ai sensi del DPR 327/2001, previa l'effettuazione dei procedimenti previsti dalla norma medesima;

Ritenuto, nelle more della redazione della progettazione definitiva, da approvarsi eventualmente anche ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, anche viste le Ordinanze di Protezione Civile sopra richiamate, prendere atto della facoltà data al Sindaco soggetto attuatore di disporre con propria Ordinanza l'acquisizione immediata dei beni necessari, e dare mandato al medesimo di effettuare quanto necessario, previa immediata comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate;

Dato atto che i terreni interessati risultano riportati nella tavola Piano Particellare di Esproprio;

Con voti unanimi favorevole legalmente resi

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare gli elaborati progettuali trasmessi dai tecnici incaricati in data odierna prot 3270 ed elencati in narrativa, da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché non materialmente allegati;
3. di dare incarico al Responsabile Unico del Procedimento di trasmettere immediatamente tali elaborati assieme alla presente alla Caritas Italiana;
4. di dare mandato al Sindaco di procedere alla acquisizione dei terreni interessati a termini dell'OCDPDC 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni , ovvero, sussistendone i presupposti, a titolo definitivo ai sensi del DPR 327/2001, demandando a successivi atti , ricorrendone i presupposti, le attività previste dal DPR 327/200, ove non derogate dalle OCPDC sopra citate, ai fini della definitiva acquisizione delle aree
5. di stabilire che della presente, sia data immediata comunicazione ai proprietari dei terreni interessati assieme alla comunicazione di avvio del procedimento ablativo;
6. di rendere la presente immediatamente eseguibile data l'urgenza;

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO

F.to Ezio Focaroli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 18-06-2018 R.A. n° 445 e vi rimarrà fino al 03-07-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 18-06-2018 prot. n. 3421;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 18-06-2018 al 03-07-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 11-06-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
