



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 delib.	OGGETTO: Concessione area per edicola funeraria Pennese Mauro ed altri . Determinazioni in ordine a variazioni all'atto concessorio.
Data 23-07-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 12:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Delibera di C.C. n° 38/2016, recante l'approvazione della proposta di utilizzo di aree libere all'interno della parte antica del cimitero di Vallemare, e fra esse quella denominata "Lotto n° 2";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 78 del 2016, con la quale si approvava lo schema di Bando o avviso pubblico;

Visto l'avviso prot. 6688 del 17.12.2016, e successive modifiche ed integrazioni ;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n° 45 del 20.06.2017, recante approvazione dello schema di contratto per la concessione dell'area denominata "Lotto n° 2 antico cimitero " di cui all'avviso pubblico prot.6688 del 2016;

Visto l'atto di concessione dell'area denominata "Lotto n° 2" , con il quale è stato concesso a Pennese Mauro anche in nome e per conto dei fratelli Valentino e Fernando, detto appezzamento per ml. 3.90x2.50 (mq. 9,75) a fronte del pagamento del prezzo di €. 4.051,00 (€. 415,48 per mq.)

Visto il permesso a costruire prot. 176 n° 01 del 11.01.2018, con il quale venne autorizzata dal Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori la realizzazione dell'opera in conformità alle deliberazioni sopra evidenziate;

Vista la comunicazione prot.3534 del 25.06.2018, da parte del D.L. Geom. Calcagno, con la quale lo stesso comunica che, per mero errore, l'edicola è stata posizionata in maniera diversa da quella autorizzata con l'allegata propostaolutiva;

Dato atto che la medesima proposta prevede l'acquisizione di un'area ulteriore di dimensioni di cm. 0.25x3.60, al fine di sanare l'occupazione avvenuta;

Esaminata la proposta e sentito il tecnico comunale il quale ragguaglia sul fatto che la realizzazione di un marciapiede frontistante all'edicola, che rimane aperto al passaggio pubblico, per la sua attuale conformazione crea ostacolo al passaggio delle persone e, quindi deve essere ridotto a quota corrispondente a quella del terreno ante opera, senza sovralti apprezzabili rispetto a tale livello;

Atteso che la richiesta di cui sopra può essere accolta salvo l'emissione di alcune prescrizioni vincolanti;

Ritenuto porre le seguenti prescrizioni vincolanti, la cui verifica è demandata al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori:

- l'area frontistante la cappella gentilizia deve essere riportata alla quota del terreno ante opera, demolendo quindi il marciapiede attualmente realizzato, per la parte fuoriuscente da tale livello. La sistemazione del tutto dovrà avvenire entro termine di g. 15 dall'ordine del impartito dal Responsabile Ufficio Tecnico. L'area di risulta potrà, ove il concessionario lo ritenesse, convenientemente sistemata a marciapiede fermo restando il vincolo di quota ;
- la porta laterale realizzata per l'accesso ad un piccolo spazio di sgombero, potrà essere mantenuta in esercizio a condizione che nel nuovo atto di concessione sia chiaramente disposto l'obbligo di richiuderla senza pretesa alcuna da parte del concessionario nel caso in cui il Comune utilizzasse in qualsiasi forma l'area circostante;
- lo spazio di intercapedine creatosi sul retro a causa dell'erroneo posizionamento dell'edicola deve essere tamponato fino all'altezza corrispondente del retrostante muro di recinzione comunale, con tamponatura sistemata in superficie come il resto dell'edicola;

- il cielo di tale intercapedine dovrà essere convenientemente coperto con materiali che non provochino disturbi acustici in caso di pioggia . Lo smaltimento delle acque reflue di tale copertura dovrà avvenire sul lato dell'ingresso cimitero;
- la parte posteriore della cappella, per la porzione che fuoriesce oltre il muro di recinzione del cimitero, dovrà essere definita con intonaco e tinteggiatura come sugli altri lati;

Visto lo schema di contratto aggiuntivo, e dato atto che l'area da cedersi è di cm. 28 x ml. 3.60 (in quanti deve ricomprendersi anche quella che sarà occupata poi dal rivestimento delle colonne di c.a.), ossia mq. 1.00, verrà ceduta al prezzo di €. 415,48;

Visto il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, fatte salve le prescrizioni sotto riepilogate, la proposta di sistemazione dell'erroneo posizionamento dell'edicola, cedendo alla ditta Pennese Mauro ed altri, l'ulteriore superficie di mq. 1.00 (ml. 0.28x3.60), al prezzo di €. 415,48;
3. di approvare le seguenti prescrizioni vincolanti, riportate nello schema di atto allegato:
 - l'area frontistante la cappella gentilizia deve essere riportata alla quota del terreno ante opera , demolendo quindi il marciapiede attualmente realizzato, per la parte fuoriuscente da tale livello . La sistemazione del tutto dovrà avvenire entro termine di g. 15 dall'ordine del impartito dal Responsabile Ufficio Tecnico . L'area di risulta potrà, ove il concessionario lo ritenesse, convenientemente sistemata a marciapiede fermo restando il vincolo di quota ;
 - la porta laterale realizzata per l'accesso ad un piccolo spazio di sgombero, potrà essere mantenuta in esercizio a condizione che nel nuovo atto di compravendita immobiliare sia chiaramente disposta l'obbligo di richiuderla senza pretesa alcuna da parte del concessionario nel caso in cui il Comune utilizzasse in qualsiasi forma l'area circostante;
 - lo spazio di intercapedine creatosi sul retro a causa dell'erroneo posizionamento dell'edicola deve essere tamponato fino all'altezza corrispondente del retrostante muro di recinzione comunale, con tamponatura sistemata in superficie come il resto dell'edicola;
 - il cielo di tale intercapedine dovrà essere convenientemente coperto con materiali che non provochino disturbi acustici in caso di pioggia . Lo smaltimento delle acque reflue di tale copertura dovrà avvenire sul lato dell'ingresso cimitero;
 - la parte posteriore della cappella , per la porzione che fuoriesce oltre il muro di recinzione del cimitero, dovrà essere definita con intonaco e tinteggiatura come sugli altri lati;
4. di approvare lo schema di contratto aggiuntivo allegato e di autorizzare il Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori a rappresentare l'Ente in sede di stipula;
5. rendere la presente immediatamente eseguibile data l'urgenza.

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 10-08-2018 R.A. n° 545 e vi rimarrà fino al 25-08-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 10-08-2018 prot. n. 4612;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 10-08-2018 al 25-08-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 23-07-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
