



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 43 DEL 13-12-2018**

**OGGETTO: OGGETTO : Emergenza terremoto. "GTS del 04.05.2018 : Esecuzione di pronto intervento per la demolizione dei fabbricati privati inagibili su viabilità pubblica, Foglio 17 p.IIe 163-164" . Approvazione verbale di somma urgenza, impegno di spesa e approvazione perizia giustificativa dell'Ing. Pietrucci Antonio.CUP : H29E18000290001 - CIG Tecnico : Z1A264B593 - CIG Lavori : ZE6264B6A2**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 con il quale è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;

**Premesso che:**

gli eventi sismici, verificatesi nel centro Italia in data 24 agosto 2016 e seguenti non ultimo quello del 18/01/2017, hanno avuto incidenza anche nel territorio del Comune di Borbona ed hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del territorio;

**VISTA** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, e successivi atti di proroga.

**ATTESO** che la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.

**Vista** l'Ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile del 26/08/2016 ad oggetto: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";  
in particolare:

l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:

Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti

a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;

Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza,

inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;

. degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I Soggetti di cui al comma 1 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle diverse disposizioni di legge, in essa richiamate ed elencate;

**Visto**, inoltre, gli indirizzi emanati dal Dipartimento di Protezione Civile, nella persona del capo dipartimento, Fabrizio Curcio, prot. N. UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016 dai quali si evince che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di casualità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività "Degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi; Delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; Degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose."

1. Soccorso e prima assistenza alla popolazione;

2. Allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;

3. Gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;

4. Trasporti pubblici e privati;

5. Sistemazioni alloggiative alternative;

6. Noleggio e movimentazione materiale e mezzi;

**7. Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;**

8. Gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista

**Rilevato** che all'art. 4 della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016 è stabilito che "Agli oneri connessi alla realizzazione delle iniziative d'urgenza di cui alla presente ordinanza si provvede, così come stabilito nella delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, nei limiti del primo stanziamento di 50 milioni di euro";

**Preso atto** della nota del 22.12.2016 Prot. CG/TERAG16/0072035 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile, con la quale si sono fornite le indicazioni e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie intese quali puntellamenti e interventi con analogo finalità, o demolizioni, finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità";

**Ravvisata** l'urgenza di provvedere in merito, in quanto i lavori di messa in sicurezza di cui trattasi risultano urgenti ed indifferibili al fine di garantire la pubblica incolumità e la viabilità di accesso ai fabbricati circostanti e che tali lavori debbono dunque avvenire con immediatezza;

**VISTA** la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante "diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sisma di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali";

**ATTESO** che a seguito della richiesta del Sindaco, secondo quanto previsto nella nota prot. PG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Protezione Civile, il COI UNICO, esaminate le problematiche esposte dal comune stesso e ritenendo urgente intervenire, al fine di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie del comune, convocata (comunicazione del 17.04.2018) n. 4 GTS, diffusi sul territorio del comune di Borbona per le date del 23.04.2018, 02.05.2018, 04.05.2018 e 14.05.2018.

Dai sopralluoghi con singole schede di valutazione è stato espresso, da parte della Commissione, tra l'altro, la necessità di adottare interventi di demolizione parziale e totali di 37 edifici.

**VISTA** la scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 04.05.2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per il manufatto in oggetto: *"Demolizione totale del fabbricato in oggetto con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti in comune e di determinare le opere di consolidamento necessarie dopo l'avvenuta demolizione. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico. Ripristino del nastro bicolore già presente in sito"*

**Richiamata** la disposizione del Sindaco di Borbona n. 103 del 21.08.2018, con la quale dava disposizione a questo ufficio di precedere senza indugio all'attuazione delle risultanze dei GTS di cui sopra, con le procedure previste nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, relativa alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni); per il pieno recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie, con i singoli verbali di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 c. 1 D.Lgs 50/2016;

**Visto** che, con prot. 6574 del 24.10.2018, il proprietario Cortese Mario con delega al fratello Cortese Angelo, dava liberatoria ad attuare interventi di demolizione e rimozione macerie dall'area di sedime ;

**Vista** l'ordinanza del Sindaco di Borbona n. 128 del 30.10.2018 prot. 6781, con la quale si ordinava " **La demolizione totale e rimozione macerie** del fabbricato, sito in Borbona capoluogo, identificato catastalmente al foglio 17 p.lle 163-164 di proprietà Cortese Mario; al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità.

Il provvedimento è in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione GTS del 04.05.2018, che allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che con prot. 7233 del 14.11.2018 si chiedeva il nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione ;

**Ritenuto** pertanto, necessario procedere senza indugio, alla demolizione del fabbricato ubicato in Borbona via Forti snc identificato catastalmente al foglio 17, particelle 163-164, ai sensi di quanto disposto nella nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile prot. N. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 e di quanto impartito con la disposizione ordinanza del Sindaco di Borbona n. 110 del 01.09.2018, con particolare riferimento all'art. 163 comma 1 del d.lgs n.50/2016, entro il limite stabilito dall'art. 5 dell'ordinanza 388/201;

**Considerando** l'entità del lavoro che attualmente l'ufficio Sisma sta affrontando per le procedure di affidamento dei lavori previsti nell'ordinanza n. 56 per i quali l'USR ha rilasciato svariati Nulla-osta e le numerose altre pratiche affidate all'ufficio, per la mole di lavoro riscontrata si trova impossibilitato a gestire la redazione di perizia giustificativa e Direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza;

**Considerato** che è necessario, prima dell'inizio dei lavori, redigere lo stato di consistenza del fabbricato da demolire con opportuno metodo, che garantisca la reale consistenza planimetrica e volumetrica;

**Dato atto** che assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

**Visto** il contatto per le vie brevi con l'impresa, Roberto Durante che sta già operando nei pressi dell'immobile in oggetto, dando disponibilità immediata ad eseguire i lavori applicando lo stesso ribasso del -35,680% già offerto da altri operatori economici presenti sul territorio e che eseguono lavorazioni analoghe;

**Contattato** per le vie brevi l'Ing. Pietrucci Antonio, CF PTRNTN88T09A345A, iscritto al n° 3167 dell'Ordine degli Ingegneri del L'Aquila, nonché presso l'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI tenuto dal Commissario Straordinario al Sisma 2016, di cui articolo 34 del decreto legge n.189 del 2016, che sta operando in comuni limitrofi, analizzato il curriculum e preso atto che ha svolto

incarichi analoghi, lo stesso si è reso immediatamente disponibile, offrendo un ribasso del 7% sull'importo previsto, per i lavori di redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione;

**Visto** il verbale di somma urgenza del 03.12.2018 prot. n. 7731, in cui si affidava, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, la redazione dello stato di consistenza, perizia giustificativa, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione all'Ing. Pietrucci Antonio con un ribasso del 7% e i lavori di demolizione immobile e trasporto materiali di risulta a discarica alla ditta Roberto Durante con un ribasso del -35,680% ;

**Vista** la lettera contratto prot. n. 7806 del 05.12.2018, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs 50/2016, con cui si affida l'incarico per l'esecuzione dell'intervento precedentemente indicato, per l'importo, al netto del ribasso offerto e concordato, di € 26.455,27 oltre Iva di legge, alla ditta Roberto Durante;

**Vista** la lettera contratto prot. n. 7817 del 05.12.2018, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs 50/2016, con cui si affida la redazione dello stato di consistenza, perizia giustificativa, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, dell'intervento precedentemente indicato, per l'importo, al netto del ribasso offerto e concordato, di € 6.490,85 oltre contributo Cassa Assistenza e Iva di legge, all'Ing. Pietrucci Antonio;

**Visto** il quadro economico per la spesa presunta, allegato al Nulla-osta approvato dalla direzione di protezione civile della Regione, redatto dall'Ufficio Area Sisma:

<b>A) Lavori a misura</b>	<b>€ 35.665,82</b>
di Cui:	
A1) Lavori a Base d'asta	€ 25.814,32
A2) Oneri per la sicurezza	€ 9.851,50
Totale Lavori	<b>€ 35.665,82</b>
 <b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	 <b>€ 23.716,51</b>
di Cui:	
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 1.783,29
B2) Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti	5.000,00
B.2.1) Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00
B.2.3) Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 2.500,00
B3) Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 4.479,41
B4) Imprevisti max 5% Imp.Lavori (A) compresi oneri sicurezza	€ 1.783,29
B5) Accant. Art.113 c.2 D. Lgs. 50/2016 max 2% Lavori (A)	€ 713,32
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 –B.3 = 4%	€ 279,18
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento/10% n.c.	€ 7.846,48
B.8) I.V.A. 22% su imprevisti B.4-B1	€ 784,65
B.9) I.V.A. su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.046,89
 <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	 <b>€ 59.382,33</b>

**Visto** la nota prot. 7974 del 10.12.2018 in cui l'Ing. Pietrucci consegnava lo stato di consistenza e la perizia giustificativa comprendente i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica giustificativa
2. Relazione sullo stato di consistenza
3. Inquadramento territoriale – Rilievo geometrico – Documentazione fotografica
4. Interventi
5. Stato futuro-monografia
6. Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi unitario

## 7. PSC

**Dato atto** che gli importi contenuti nel computo metrico e nei costi della sicurezza, allegati alla perizia giustificativa risultano essere:

<b>A) LAVORI</b>		
- Lavori a misura di Cui	€	<b>35.665,81</b>
A1) Lavori a Base d'asta	€	26.042,95
A2) Oneri per la sicurezza	€	9.622,86
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>35.665,81</b>

E di conseguenza il Quadro Tecnico Economico diventa:

<b>A) Lavori a misura</b>		<b>€ 35.665,81</b>
di Cui:		
A1) Lavori a Base d'asta	€	26.042,95
A2) Oneri per la sicurezza	€	9.622,86
<b>Totale Lavori</b>	€	<b>35.665,81</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 23.716,51</b>
di Cui:		
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€	1.783,29
B2) Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti		5.000,00
B.2.1) Rilievi e accatastamenti	€	2.500,00
B.2.3) Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	2.500,00
B3) Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€	4.479,41
B4) Imprevisti max 5% Imp.Lavori (A) compresi oneri sicurezza	€	1.783,29
B5) Accant. Art.113 c.2 D. Lgs. 50/2016 max 2% Lavori (A)	€	713,32
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 –B.3 = 4%	€	279,18
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento/10% n.c.	€	7.846,48
B.8) I.V.A. 22% su imprevisti B.4-B1	€	784,65
B.9) I.V.A. su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	1.046,89
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 59.382,32</b>

### DETERMINA

-per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

**1- Di approvare** il verbale di somma urgenza prot. 7731 del 03.12.2018, che affida ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, con:

- ✓ lettera di contratto prot. 7806 del 05.12.2018, i lavori di "demolizione immobile e trasporto materiali di risulta a discarica" all'impresa Roberto Durante, con sede legale in via Forti 74-02010-Borbona, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento con il ribasso del -35,68 % sull'importo stimato dei lavori e pertanto per l'importo netto di € 26.455,27 compresi oneri di sicurezza;
- ✓ lettera di contratto prot.7817 del 05.12.2018 l'incarico per "redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, direzione e contabilità lavori, coordinatore in fase di esecuzione lavori" all'Ing. Pietrucci Antonio con sede in Via Madonna di Pettino

2D-67100-Aquila, per l'importo presunto calcolato secondo tariffa, di € 6.490,85 oltre contributo Cassa Assistenza e Iva di Legge.

**2- Di prendere atto** che con il prot. 7974 del 10.12.2018 in cui l'Ing. Pietrucci consegnava lo stato di consistenza e la perizia giustificativa comprendente i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica giustificativa
2. Relazione sullo stato di consistenza
3. Inquadramento territoriale – Rilievo geometrico – Documentazione fotografica
4. Interventi
5. Stato futuro-monografia
6. Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi unitario
7. PSC

**3- Di approvare** la perizia giustificativa redatta dal tecnico incaricato Ing. Pietrucci Antonio con il seguente Quadro Tecnico Economico finale:

<b>A) Lavori a misura</b>	<b>€ 35.665,81</b>
di Cui:	
A1) Lavori a Base d'asta	€ 26.042,95
A2) Oneri per la sicurezza	€ 9.622,86
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 35.665,81</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 23.716,51</b>
di Cui:	
B1) Lavori in economia comprensivi di IVA di legge	€ 1.783,29
B2) Rilievi, indagini, accertamenti e accatastamenti	5.000,00
B.2.1) Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00
B.2.3) Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 2.500,00
B3) Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 4.479,41
B4) Imprevisti max 5% Imp.Lavori (A) compresi oneri sicurezza	€ 1.783,29
B5) Accant. Art.113 c.2 D. Lgs. 50/2016 max 2% Lavori (A)	€ 713,32
B6) Cassa previdenziale di B.2.1 –B.3 = 4%	€ 279,18
B7) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento-miglioramento/10% n.c.	€ 7.846,48
B.8) I.V.A. 22% su imprevisti B.4-B1	€ 784,65
B.9) I.V.A. su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.046,89
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 59.382,32</b>

**4-Di stabilire** che con successivo atto verrà approvato il Quadro Tecnico Economico che rimodula la spesa generale dell'intervento a seguito dell'applicazione dei ribassi offerti e delle contabilità finali ;

**5- Di impegnare** la spesa complessiva di **€ 59.382,33** sul capitolo 1450 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO del Bilancio Comunale 2018;

**6- di demandare** gli uffici Ragioneria, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, per quanto di competenza;

**7- di dare atto** che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà,

unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

**8- di stabilire** che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;

9- Di chiedere il visto contabile ;

10- Di dare atto che la presente determinazione :

- Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale ;
- Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario  
MARIANO FOFFO

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 21-12-2018 R.A. n. 840.

Borbona, 21-12-2018

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---