



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 001134575

COPIA ALBO PRETORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 112 del 25.09.2017

Legge 28-2-85 N. 47 , 724/94 e succ. mod. ed integrazioni

Prot. 5275 del 25.09.2017

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

- Vista la domanda di Condono presentata ai sensi della Legge 47/85, prot. 864 del 28.03.1986 , da parte di Mancini Biagio , nato a Roma il 25.02.1933, mod. 47/85 B n° 586663306/1 del 29.04.1986 prot. 1151 , REG. 121/86, avente ad oggetto interventi edilizi, consistenti in cambiamento di destinazione d'uso ad abitazione , degli edifici di cui al Fg. 23 p.lle 33 e 36 ;
- Dato atto in particolare , che il modello 47/85-B n° 0586663306/1, che comprende due distinte casistiche di abuso , **interessa anche il fabbricato Fg. 23 p.lle 33 , oggi di proprietà altra ditta catastale, oggetto del presente permesso a sanatoria** ;
- Viste le integrazioni trasmesse dall'attuale ditta proprietaria ,prot. 4045 del 12.10.2013, dalle quali si evince che i locali al piano mansardato dell'abitazione di cui al FG. 23 p.lle 33, sono stati destinati ad abitazione , e parzialmente sopraelevati con variazione delle quote della copertura , essendo nel progetto iniziale adibiti a <<Sottotetto Transitabile >>;
- Dato atto che risultano altresì , rispetto al progetto iniziale, correttamente rappresentate le dimensioni dell'edificio sia ante condono che post condono, e riportato un balcone esterno;
- Dato atto che per la pratica in oggetto è stato prodotto in data 12.10.2013 prot. 4045 , il fascicoli integrativo recante:
 - l'elaborato grafico inerente lo stato attuale a confronto con lo stato autorizzato;
 - la relazione tecnica ;
 - il certificato di idoneità statica
 - visura catastale comprovante l'avvenuta variazione;
 - il versamento degli oneri concessori afferenti l'ampliamento della superficie utile rispetto a quella originariamente non residenziale;

- Atteso che è stata documentata l'avvenuta denuncia in NCEU delle variazioni relative alla presente sanatoria;
 - Viste le attestazioni di versamento delle rate dell'oblazione in conformità a quanto tecnicamente documentato ;
 - Atteso che risultano versate integralmente le somme dovute a qualsiasi titolo per le pratiche in oggetto ;
 - ATTESO che le opere sono suscettibili di sanatoria;
 - Dato atto che l'immobile oggetto di condono risulta intestato alla data di presentazione dell'istanza a Mancini Biagio, successivamente, mediante successione per la morte del medesimo, a far capo del 04.05.2010 (denuncia RI0072587 in atti dal 26/04/2011, a Mancini Antonella e D'Antonio Ines) , in seguito, sempre per successione (del 17/06/2011 protocollo n. RI0056119 in atti dal 16/04/2012) alla sola Mancini Antonella , ed infine , a seguito di ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/12/2013 Repertorio n.: 69 Rogante: PAPPALARDO ANTONIO, ai sigg.ri :
1. PICA Aurelio nato a BRACCIANO il 23/04/1978, proprietario 1/3, CF PCIRLA78D23B114T, residente in Bassano Romano, Via G.Garibaldi n° 13;
 2. PICA Fabio nato a BRACCIANO il 26/04/1980, proprietario 1/3, CF PCIFBA80D26B114F, residente Via dei Condotti , 16- SUTRI (VT);
 3. PICA Manuele nato a RONCIGLIONE il 27/07/1986, proprietario 1/3, CF PCIMNL86L27H534R, residente in Via Antonio Gramsci , n° 35- SUTRI (VT);

DISPONE

- il rilascio del permesso in costruire in sanatoria relativamente alle opere di **“Cambiamento di destinazione piano mansardato, e sopraelevazione parziale >>, in un fabbricato abitativo in Vallemare Via Monte Pizzaro, Fg. 23 p.Ila 33 , a favore della seguente ditta proprietaria :**
1. PICA Aurelio nato a BRACCIANO il 23/04/1978, proprietario 1/3, CF PCIRLA78D23B114T, residente in Bassano Romano, Via G.Garibaldi n° 13;
 2. PICA Fabio nato a BRACCIANO il 26/04/1980, proprietario 1/3, CF PCIFBA80D26B114F, residente Via dei Condotti , 16- SUTRI (VT);
 3. PICA Manuele nato a RONCIGLIONE il 27/07/1986, proprietario 1/3, CF PCIMNL86L27H534R, residente in Via Antonio Gramsci , n° 35- SUTRI (VT);
- la notifica del provvedimento alla parte interessata od al tecnico redattore degli atti;
- Allegati: copia elaborato grafico e relazione tecnica


 Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
 (geom. Giuseppe Gregori)

COMUNE DI BORBONA

La presente Concessione stata affissa per estratto all'Albo Pretorio il 25.09.2017 e vi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi

Addì 25.09.2017

il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Gregori

COMUNE DI BORBONA

IL SOTTOSCRITTO Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori DICHIARA DI AVERE NOTIFICATO LA PRESENTE CONCESSIONE AI SENSI DEL DPR 380/2001, MEDIANTE CONSEGNA DI COPIA NELLE MANI DI PICA ANTONIO, NATO A ROMA IL 09.09.1951 , PADRE DEI PROPRIETARI IN DATA 25.09.2017

IL RICEVENTE

IL Responsabile Unico del Procedimento
