



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 delib. Data 30-12-2019	OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS DEL 19.12.2018. Esecuzione di opere di pronto intervento sull'edificio ubicato in Comune di Borbona, Vicolo Teofili, foglio 10 particella 298 parte. Approvazione progetto. CUP H24J19000210001
----------------------------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 14:50, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.
- la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito anche di mezzi di soccorso;

- con una prima scheda di valutazione del GTS in data 23/04/2018 di cui si è data la seguente prescrizione:

“Demolizione totale, previa accurata progettazione, della porzione indagata di edificio come da planimetria (tratto retinato), comunque fino a eventuali muri di spina di consistenza adeguata, salvo accertamenti di dettaglio da compiersi in fase di progettazione a cura del tecnico incaricato. Necessaria accurata progettazione, anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti comuni, e di determinare le opere di consolidamento necessarie sui tali edifici a demolizione avvenuta. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico. “
- in base alla Circolare prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, punto 1.1, qualora l'intervento consista in una demolizione totale o parziale, di un edificio riguardante beni immobili di cui agli art. 10 e 136, c.1, lettere a) e b) e limitatamente ai centri storico c) del D.Lgs n. 42, è necessaria l'autorizzazione preventiva della Soprintendenza;

- Interessata la Soprintendenza, si è effettuato un secondo GTS ampliato e la scheda di valutazione del GTS riunitosi in data 19/12/2018 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, di cui si è data la seguente prescrizione:

*“In data 19.12.2018 la commissione ampliata, riunita, concorda con la demolizione controllata di tutte le coperture e murature degli ultimi livelli prospicienti la parte retrostante dell'unità.
Valutando di poter lasciare le parti di murature con un'altezza compatibile per futuri riutilizzi. Si prevede per quanto riguarda la porzione sul vicolo, la demolizione dell'unità prospettante la p.lla 302 lasciando una porzione di muratura con funzione di sperone.*

- l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Vista l'ordinanza sindacale di demolizione n°51 del 24.06.2019 prot. 4058;

Vista:

- la richiesta del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 24.06.2019 prot. 4068;

- la risposta positiva dell' Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 28.06.2019 prot. 4164;

Considerato:

- che la richiesta di nulla osta e conseguente nulla osta per l'importo di € 66.900,12 è scaturita, erroneamente, dalla parziale attuazione delle prescrizioni della commissione GTS;
- la richiesta di integrazione del nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 24.08.2019 prot. 5435;
- la risposta positiva dell' Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 28.08.2019 prot. 5510;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Area Sisma n. 84 del 26.09.2019, con la quale:

- ✓ si avviava la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.a), del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- ✓ si affidavano all'Ing. Pietrucci Antonio i lavori di redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con un ribasso del -10 % (dieci per cento) su un importo base di € 12.954,61 oltre IVA e CIPAG, quindi per l'importo netto è di € 11.659,15 (undicimilaseicentocinquantanove/15), escluso IVA e CNPAIA;
- ✓ si impegnava la somma complessiva di € 14.793,12 sul capitolo 1450 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Privato;

VISTO il progetto redatto dall'Ing. Pietrucci Antonio, consegnato presso il protocollo di questo Ente il 14.12.2019 prot. 8147, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Perizia tecnica giustificativa
- 2- Relazione sullo stato di consistenza
- 3 - Inquadramento territoriale, Rilievo geometrico, documentazione fotografica
- 4 - Interventi
- 5 - Stato futuro
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 8 - Cronoprogramma Lavori
- 9 - Quadro di incidenza della manodopera
- 10 - Capitolato Speciale D'Appalto

E seguente QTE rimodulato e compatibile con quello di massima redatto dall'ufficio:

A)

- Lavori a misura di Cui:	€ 123.672,95
A1) Lavori a Base d'asta	€ 108.871,95
A2) Oneri per la sicurezza	€ 14.801,00
Totale Lavori	€ 123.672,95

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 64.256,42
di cui	
B1) Lavori in economia	€ 6.183,65
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00
B2.1 Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00
B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 2.500,00
B3) Spese tecniche	€ 10.454,61
B5) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 6.183,65
B6) Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)	€ 0,00
B7) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 2.473,46
B8) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 518,18
B9) I.V.A. Laviori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 27.208,05
B10) I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2.1 - B.2.2 - B.5	€ 3.270,80
B11) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.964,01
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 64.256,42

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 178.929,37

DATO ATTO che al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata Ing. Angelo Palluzzi, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

RITENUTO dare direttiva al Responsabile Area Sisma affinché con propri atti provveda all'espletamento della procedura per individuare l'operatore esecutivo dell'opera;

- con voti unanimi;
- acquisiti i prescritti pareri;
- Con voti unanimi favorevoli legalmente resi;

DELIBERA

1. per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate e che il fine della procedura in essere è quella di perseguire la salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza
2. di approvare il progetto redatto dall'Ing. Pietrucci Antonio, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente il 14.12.2019 prot. 8147, completo dei seguenti elaborati:

1- Perizia tecnica giustificativa

- 2- Relazione sullo stato di consistenza
- 3 - Inquadramento territoriale, Rilievo geometrico, documentazione fotografica
- 4 - Interventi
- 5 - Stato futuro
- 6 - Elenco Prezzi
- 7 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 8 - Cronoprogramma Lavori
- 9 - Quadro di incidenza della manodopera
- 10 - Capitolato Speciale D'Appalto

e con il seguente quadro economico:

A)		
	- Lavori a misura	€ 123.672,95
	di Cui:	
	A1) Lavori a Base d'asta	€ 108.871,95
	A2) Oneri per la sicurezza	€ 14.801,00
	Totale Lavori	€ 123.672,95
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 64.256,42
	di cui	
	B1) Lavori in economia	€ 6.183,65
	B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00
	B2.1 Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00
	B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€ 2.500,00
	B3) Spese tecniche	€ 10.454,61
	B5) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 6.183,65
	B6) Accantonamento di cui all'ex art.133 c.3 D.Lgs 163/2006 (max 1% importo totale lavori)	€ 0,00
	B7) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 2.473,46
	B8) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 518,18
	B9) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 27.208,05
	B10) I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2.1 - B.2.2 - B.5	€ 3.270,80
	B11) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 2.964,01
	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 64.256,42
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 178.929,37

3. Di prendere atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza dell'immobile in Via Vicolo Teofili foglio 10 p.la 298 parte a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero della transitabilità e la fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie in sicurezza, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017) e successive modifiche

ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;

4. di demandare al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assume anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;
5. di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;
6. Di dare atto che la presente deliberazione:
 - è resa immediatamente eseguibile con separata unanime votazione favorevole;
 - va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente;

**Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.
267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 24-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Palluzzi Angelo

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 31-12-2019 R.A. n° 976 e vi rimarrà fino al 15-01-2020;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 31-12-2019 prot. n. 8459;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 31-12-2019 al 15-01-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 30-12-2019,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
