



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 delib.	OGGETTO: ISTRUTTORIA DEMANIALE SU AREA SITA NEL COMPRESORIO DETTO "CAMPO" O "VILLAGGIO PADRE PIO".
Data 10-05-2021	APPROVAZIONI E DIRETTIVE ALLA GIUNTA ED AI SERVIZI

L'anno duemilaventuno il giorno dieci del mese di maggio alle ore 16:16, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Di Gaspare Maria Antonietta	P	Gregori Antonella	A
Focaroli Ezio	P	Pasquali Marco	A
Tocchio Massimo	A	Pietrangeli Fabrizio	P
Corgentile Domenico	P	Di Muzio Laura	A
Berardi Dario	P	Foffo Costantino	P
Pasqualucci Maurizio	P		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco, dopo aver constatato che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in sessione Straordinaria e in seduta Pubblica di Seconda convocazione, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta e relazione del Sindaco anche quale Responsabile dell'Area Urbanistica.

Interviene il Consigliere Foffo Costantino: la stessa situazione è presente anche nella Frazione di Vallemare, in particolare nei villaggi "Colle Marcone" e "Crociata" e va trovata una soluzione, anche per consentire ai proprietari degli immobili di accedere agli incentivi del 110%.

Risponde il Sindaco: la questione verrà approfondita nel corso della call programmata per venerdì prossimo con la Regione Lazio, con la dott.ssa Aiello. La situazione riguarda anche altri Comuni della Provincia di Rieti ed è molto complessa.

Il Consigliere Foffo fa presente che la problematica riguarda anche le sdemanializzazioni per cui già è intervenuto il pagamento da parte dei privati richiedenti ed i terreni già alienati o da alienare. In quest'ultimo caso suggerisce di eliminare i terreni dal piano delle alienazioni, se ancora risultano inseriti.

VISTI:

- la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757";
- il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" c s.m.i.;
- il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";

Viste:

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e successive modifiche ed integrazioni, nonché la sentenza di Corte Costituzionale 10 aprile-31 maggio 2018, n. 113;
- la L.R. n. 6/2005: "Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche;
- l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007: "Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici";
- Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici;

ATTESO che :

-nel Comune di Borbona è stata redatta dal perito Demaniale Alessandro Alebardi, e presentata il 7 aprile 2017, n. 1992 di protocollo, la "Verifica demaniale- RICOGNIZIONE E DELIMITAZIONE DELLE TERRE SOGGETTE AL PARTICOLARE REGIME GIURIDICO DEGLI USI CIVICI GESTITE DAL COMUNE DI BORBONA", sulla scorta del Decreto del Presidente della Regione Lazio On. Nicola ZINGARETTI n. T00113 del 16 aprile 2014;

-rispetto alla stessa sono state svolte le operazioni e le attestazioni in ordine al deposito, sono stati inizialmente individuati come di proprietà del Demanio Collettivo del Comune di Borbona, tra l'alto, i comprensori "Padre Pio" o "Campo" e "Colle San Venceslao" (già "Colle Stormo" o "Colle Jerolimo"), di rilievo strategico dal punto di vista funzionale e urbanistico, comprensori che,

nei precedenti accertamenti (analisi del territorio, certificazioni generali) erano stati classificate di natura privata;

- su tali aree, il medesimo perito demaniale Alebardi, su richiesta dell'Ente, ha svolto un'indagine suppletiva e analisi critica (Allegato 2), all'esito della quale tali aree sono state nuovamente classificate, invece, come **private e non demaniali**;

- a seguito di approfondimenti con il competente assessorato regionale, si è determinato di procedere alla effettuazione, di una "istruttoria demaniale" al fine di determinare definitivamente e con le connesse procedure, la natura dei suoli di cui sopra;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 07 del 09.02.2021 nella quale si davano direttive ai fini della nomina dell'istruttore demaniale;

VISTO l'avviso per manifestazioni di interesse, previsto dall'art. 4 comma 3 lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, finalizzato al reperimento di istruttori demaniali iscritti all'apposito albo regionale, avviso pubblicato all'Albo in data 17.02.2021 per gg 10 data l'urgenza;

ATTESO che all'esito pervenne unicamente la manifestazione di interesse da parte dell'Avv.to Zappalà, incaricato con Determinazione n° 81 del 02.03.2021 del Responsabile Area 3 Gregori;

ATTESO che con PEC prot. 1919 del 24.03.2021 L'Avvocato Zappalà comunicava la propria impossibilità ad adempiere all'incarico;

VISTA la Determinazione 103-3 del 27.03.2021, del Responsabile Ufficio Tecnico Area 3, con la quale si affidava, nell'urgenza e in conformità all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico all'avvocato Michele Silvestri Mancini, per importo di €. 500,00 oltre imposte;

VISTE le note PEC prot. 2375 e prot. 2376 con le quali il medesimo rimetteva rispettivamente, le istruttorie demaniali delle zone Padre Pio e Colle San Venceslao;

ATTESO in particolare che nella nota prot. 2313 del 14.04.2021, l'istruttore specificava nella che la procedura avrebbe dovuto comprendere << presa d'atto da parte degli organi comunali dell'istruttoria demaniale (auspicabilmente attraverso l'approvazione del Consiglio Comunale); trasmissione dell'istruttoria e della relativa presa d'atto / approvazione del Comune all'Ufficio usi civici della Regione Lazio per l'assunzione dei provvedimenti di competenza>>

ESAMINATA l'istruttoria demaniale prot. 2375, afferente la loc. Campo o "Padre Pio", di cui al Fig. 17 p.lle NCT 27 parte, 28, 29, 32, 33 parte, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 57, 58,61, 62, 64, 101, 310, 311, 312, 313 334 parte, 365, 385, 386, 460, 461, 486, 650, 651, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 718, 719, 721, 722, 732, 762, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 828, 830, 831, 833, 834, 835, 838, 840 parte,841, 842, 843, 844 e 845, ed in particolare le "conclusioni" punto 8 pagina 103, nelle quali l'istruttore demaniale afferma come sia da << ritenere che le stesse porzioni di terreno in località Campo, effettivamente, possono essere considerate NON APPARTENENTI AI DOMINI COLLETTIVI DI BORBONA, SONO DI NATURA PATRIMONIALE>> ;

CONSIDERATO che, per le terre oggetto di istruttoria, è stata rinvenuta in archivio e trasmessa all'istruttore anche **nota prot. 12561/1994 da parte dell'Assessorato Agricoltura, Caccia, pesca e Usi Civici della Regione, nella quale l'assessore attesta che i terreni cui alla lottizzazione Padre Pio sono di natura privata e liberi da usi civici**;

Rilevato quindi come il comprensorio indagato risulti, alla luce dell'istruttoria demaniale, ed a **conferma di quanto emerso da precedenti indagini e attestazioni**, di natura patrimoniale e libero da usi civici;

DATO ATTO che la temporanea incertezza sulla natura dei suoli, che oggi viene, col l'istruttoria sopra citata, risolta a favore delle patrimonialità dei suoli, ha ingenerato un rallentamento dell'istruttoria di pratiche di natura privata o pubblica (RSA), e ritenuto, in ragione della conferma della legittimità dell'assetto urbanistico dell'area (già attestato dalla Regione nella nota del 1994) **prendere atto ed approvare l'istruttoria demaniale prot.2375 DEL 15.04.2021;**

Ritenuto pertanto **confermata la natura patrimoniale dei suoli interessati**, alla luce della **necessità ed urgenza**, ed al fine di dare la possibilità immediata di attuare gli interventi pubblici e privati consentiti sull'area dal DPR 380/2001, dare mandato ai servizi di procedere :

- con urgenza alla pubblicazione di un avviso di deposito della stessa istruttoria demaniale presso la Segreteria Comunale, stabilendo un termine di gg. 30 per la presentazione di osservazioni o opposizioni, **e trasmettendo contestualmente alla Regione la presente e gli atti allegati e conseguenti al fine di ricevere urgentemente dalla medesima eventuali atti di assenso, osservazioni o richieste di integrazione;**
- dare mandato alla Giunta ed ai servizi di trasmettere alla Regione la presente e comunicare la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e del deposito degli atti in segreteria;

Si dà atto che si allontana il Consigliere Pasqualucci alle ore 16.20 e che risultano presenti n° 6 Consiglieri, compreso il Sindaco.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile,

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto ed approvare per quanto di competenza l'istruttoria demaniale presentata dall'avvocato Michele Silvestri Mancini in data 15.04.2021 prot 2375 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva come i terreni di cui al Nuovo Catasto Terreni Fg. 17 p.lle 27 parte, 28, 29, 32, 33 parte, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 57, 58,61, 62, 64, 101, 310, 311, 312, 313 334 parte, 365, 385, 386, 460, 461, 486, 650, 651, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 718, 719, 721, 722, 732, 762, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 828, 830, 831, 833, 834, 835, 838, 840 parte,841, 842, 843, 844 e 845, costituenti parte del complesso urbanistico loc. Campo detto "Villaggio Padre Pio", siano di natura patrimoniale e non demaniale;
3. di dare le seguenti direttive alla Giunta ed ai servizi:
 - pubblicare avviso di deposito della stessa istruttoria demaniale presso la Segreteria Comunale, stabilendo un termine di gg. 30 per la presentazione di osservazioni o opposizioni, **e trasmettendo contestualmente alla Regione Lazio la presente e gli atti allegati e conseguenti al fine di ricevere urgentemente dalla medesima eventuali atti di assenso, osservazioni o richieste di integrazione**
4. di rendere la presente, data l'urgenza, con voti unanimi favorevoli immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Gaspare Maria Antonietta

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to Mitolo Daniele

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SILVESTRINI RAFFAELA

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 14-05-2021 R.A. n° 386 e vi rimarrà fino al 29-05-2021;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 14-05-2021 al 29-05-2021, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 10-05-2021,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
