



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 56 DEL 10-08-2020**

#### **N. Reg.Gen. 314 del 10-08-2020**

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603. AFFIDAMENTO IMPRESA. CUP: H28F20000010001 CIG Lavori: 8400057A51**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163;

#### **Dato atto che:**

- Gli eventi sismici verificatisi nel centro Italia in data 24.08.2016 e seguenti hanno determinato danni anche nel territorio comunale di Borbona e all'edificio comunale polifunzionale Ex Scuola D.Lopez sito in Via L. Troiani n. 11 F.10 p.lla 603 con:
  - ✓ distacco delle lastre in travertino sugli angoli dei muri perimetrali;
  - ✓ spostamento del manto di copertura e conseguenti infiltrazioni all'interno;
- l'edificio attualmente è adibito ad ambulatorio medico, centro anziani, centro giovanile, palestra, sala musicale e locali funzionali alla Pro-loco del paese con annessi servizi igienici;

- in caso di emergenza è utilizzato come edificio strategico;
- La scheda AeDes ID 237540 del 19.10.2018 relativa all'Ex Scuola elementare D. Lopez ha dato esito A (Agibile) con prescrizioni: "si consiglia il ripristino del manto di copertura sconnesso, ed il ripristino dell'ancoraggio del rivestimento in travertino degli angoli";
- Le ingenti infiltrazioni provenienti dalla copertura e le conseguenti problematiche igienico-sanitarie createsi all'interno dei locali ed il pericolo causato dalla scarsa staticità delle lastre in travertino poste sugli angoli esterni dell'immobile creano effettivamente problematiche igienico-sanitarie;

**Visto:**

- La propria nota prot. 7764 del 04.12.2018 per la richiesta fondi all'Agenzia regionale di Protezione Civile;
- La risposta alla nostra nota del 05.12.2018 prot. 7826 da parte dell'Agenzia regionale di protezione Civile nel quale ci chiedeva di far conoscere se detto intervento rientrasse o meno tra quelli della circolare DPCCG/TERAG16/0072035 gel 22.12.2016;
- La nota del soggetto attuatore delegato sisma 2016 prot. U.0377381 del 17.05.2019 trasmessa al protocollo di quest'Ente il 20.05.2019 n.3319 in cui viene specificato che le spese sono ammissibili e pertanto rimborsabili all'interno della contabilità speciale **esclusivamente quelle per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario**;

**Premesso che:**

- ad oggi permane la necessità di risolvere le problematiche di carattere igienico-sanitarie attraverso il rifacimento del manto di copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua all'interno;
- ad oggi permane la necessità di risolvere per motivi di sicurezza le problematiche riguardanti la precaria stabilità delle lastre in travertino sugli angolari dell'edificio;
- l'intervento è stato prescritto nella scheda AeDes del 19.10.2018;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione delle opere in urgenza, per sanare le suddette problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica;

**VISTA** l'ordinanza Sindacale n.38 del 12.05.2020 con la quale si demandava:

- Al responsabile dell'ufficio Sisma Comunale, per quanto di competenza, data la natura e origine del danno, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali del presente provvedimento nei termini previsti, con l'assunzione di incarico di Responsabile Unico del procedimento;
- Al responsabile dell'area contabile di impegnare la somma lorda di € 119.500,00, sul competente capitolo di bilancio comunale 1440 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Pubblico, salvo conguaglio finale;

**e si ordinava:**

- Per i motivi esposti in premessa e che si richiamano ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica;
- L'esecuzione dei lavori necessari a risolvere le problematiche igienico-sanitarie del fabbricato ex scuola elementare D. Lopez con la sospensione delle attività che vi si svolgono ad eccezione del servizio di ambulatorio medico;

**Visto** il progetto redatto dall'Ufficio Area Sisma per la spesa presunta di € 119.500,00 dei lavori di ripristino condizioni igienico-sanitarie e sicurezza dell'immobile;

**e Considerato** che la somma a base di gara per le spese tecniche, era inferiore ad euro 40.000,00, si è proceduto attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016 ad incaricare l'Ing. Massimo Meloni con sede legale in viale Ludovico Canali 6 – 02100 Rieti, P.I. 00899210579, iscritto presso l'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI tenuto dal Commissario Straordinario al Sisma 2016, di cui articolo 34 del decreto legge n.189 del 2016, che sta operando in comuni limitrofi, avendo rilevato dal curriculum che ha svolto incarichi analoghi, resosi immediatamente disponibile, offrendo un ribasso del 10 % sull'importo previsto, per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**VISTA** la determinazione n. 31 del 15.05.2020 con la quale si affidava l'incarico per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Massimo Meloni;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato presso il protocollo di quest'Ente n. 3992 del 01-07-2020 e seguente QTE rimodulato con un aumento di importo rispetto a quello di massima redatto dall'ufficio:

<b>A)</b>			
	- Lavori a misura di Cui:	€	<b>97.446,86</b>
	A1) Lavori a Base d'asta	€	88.825,55
	A2) Oneri per la sicurezza	€	8.621,31
		Totale Lavori €	<b>97.446,86</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>53.553,14</b>
	di cui		
	B1) Lavori in economia	€	0,00
	B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	0,00
	B2.1 Rilievi e accatastamenti	€	0,00
	B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	0,00
	B3) Spese tecniche scontate	€	20.214,47
	B.3.2 Progettazione definitiva	€	5.351,52
	B.3.3 Progettazione esecutiva compreso CSP	€	5.496,16
	B.3.4 Direzione dei lavori compreso CSE	€	9.366,79
	B5) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.148,61
	B6) Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€	0,00
	B7) Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.948,94
	B8) Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€	676,47
	B.9) Contributo ANAC	€	0,00
	B11) Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€	808,58
	B13) I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	21.438,31
	B14) I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€	692,69
	B15) I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	4.625,07
	<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>53.553,14</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>151.000,00</b>

**ACCERTATO** che l'opera in oggetto costituisce intervento fatto in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica ed è aggiuntivo rispetto alle opere pubbliche da avviare nella prima annualità del programma triennale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e che gli elaborati sono conformi a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la Delibera di Giunta N. 66 del 25.07.2020 nella quale:

- ✓ Si approvava il progetto redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 3992 del 01-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Relazione Tecnica
- 2- Capitolato speciale d'appalto
- 3 - Computo metrico estimativo e QTE
- 4 - Elenco prezzi
- 5 - Analisi nuovi prezzi
- 6 - PSC
- 7 - Quadro incidenza manodopera
- 8 - Piano di manutenzione
- 9 - Cronoprogramma lavori
- 10 - Criteri CAM
- 11- TAV 1. Inquadramento territoriale
- 12-TAV 2. Stato attuale
- 13- TAV 3. Stato futuro
- 14-TAV 4. Opere accessorie

e con il seguente quadro economico:

<b>A)</b>			
	- Lavori a misura di Cui:		<b>€ 97.446,86</b>
	A1) Lavori a Base d'asta	€	88.825,55
	A2) Oneri per la sicurezza	€	8.621,31
		Totale Lavori €	<b>97.446,86</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 53.553,14</b>
	di cui		
	B1) Lavori in economia	€	0,00
	B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€	0,00
	B2.1 Rilievi e accatastamenti	€	0,00
	B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio	€	0,00
	B3) Spese tecniche scontate	€	20.214,47
	B.3.2 Progettazione definitiva	€	5.351,52
	B.3.3 Progettazione esecutiva compreso CSP	€	5.496,16
	B.3.4 Direzione dei lavori compreso CSE	€	9.366,79
	B5) Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	3.148,61
	B6) Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€	0,00

B7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.948,94
B8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€	676,47
B.9)	Contributo ANAC	€	0,00
B11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€	808,58
B13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	21.438,31
B14)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€	692,69
B15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	4.625,07
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€ 53.553,14</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 151.000,00**

- ✓ Si dava atto che le spese per l'intervento, sono diretta conseguenza della messa in sicurezza dell'immobile in Via Pio Trojani foglio 10 p.lla 603 a salvaguardia della pubblica incolumità con il recupero delle condizioni igienico sanitarie, secondo le circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017- e nota nCG/TERAG 16/0072035 del 22/12/2016) e successive modifiche ed integrazioni, a rimborso all'interno della contabilità speciale dedicata alla gestione dell'emergenza, tenuta dal Soggetto Attuatore Sisma 2016;
- ✓ Si demandava al Responsabile Area Sisma, il quale con l'art. 5 comma 2 della L. 241/1990, assumeva anche funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, i successivi adempimenti per l'affidamento dei lavori;

**VISTA** la determinazione a contrattare n. 55 del 08.08.2020 con la quale si avviava la procedura di affidamento diretto, sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**Contattata** per le vie brevi l'impresa **EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA** - P.I. 00948110572, con sede in Via Q. Majorana 5, 02100 RIETI, che sta operando sul territorio comunale e che ha dato disponibilità all'immediato inizio dei lavori offrendo un ribasso del -20% sull'importo a base d'asta;

**Visti** i controlli positivi dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 alla luce del D.Lgs 56/2017, e in particolare:

- la regolarità contributiva INAIL prot. 21350511 valida fino al 14.10.2020;
- il Casellario Giudiziale presso Tribunale prot. 4788 del 06/08/2020
- Annotazioni riservate presso il portale Anac
- dichiarazione di presentazione dell'istanza alla prefettura per iscrizione all'elenco Anagrafe Antimafia degli Esecutori ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

### **DETERMINA**

Per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e che il fine della procedura in essere, come da ordinanza sindacale, è stato quello di sanare problematiche di tipo igienico sanitarie;

**1 - Di approvare** l'operato del Rup per la procedura sopra richiamata;

**2 - di affidare, ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii,** i lavori di **"RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603"**, alla Ditta **EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA** - P.I. 00948110572, con sede in Via Q. Majorana 5, 02100 RIETI, Pec [edilveloceaf@pec.it](mailto:edilveloceaf@pec.it) che si è resa immediatamente disponibile ad iniziare le lavorazioni offrendo un ribasso del -20% (venti per cento) sull'importo di € 97.446,86 (novantasettemilaquattrocentoquarantasei/86), di cui €88.825,55 (ottantottomilaottocentoventicinque/85) per lavori da assoggettare a ribasso ed € 8.621,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge quindi per l'importo netto da ribasso di **€ 79.681.75** (settantanovemilaseicentoottantuno/75) oltre IVA;

**3 - di ampliare l'impegno** preso con Determina n. 31 del 15.05.2020 sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO di ulteriori € 31.500,00 , per una somma complessiva di €151.000,00;

**4 - di dare atto** che dette spese sono rendicontabili a rimborso da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite e come comunicato dal Soggetto Attuatore Delegato con nota prot. 3567 del 29.05.2019;

**5 - di stabilire** che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente deliberazione;

**6 - di dare atto** che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 163/2010), integrata dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217;

**7- Di Dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i.;

**8- di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art. 151, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

**9 - Di dare atto** che la presente determinazione:

- Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Tecnico  
Ing. I. Angelo Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

<b>Variazione impegno del 10-08-2020</b> tipo Rideterminazione	
<b>Su Impegno N. 123 del 16-05-2020</b> a Competenza approvato con Atto n. 31 DETERMINA AREA SISMA del 15-05-2020 avente per oggetto EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELLE DIFICILITÀ COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603. Affidamento progettazione ese CIG	
5° livello 11.02-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 1440 / Articolo FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO = (CAP E 815)	
Causale	EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603. AFFIDAMENTO IMPRESA. CUP: H28
Importo 2020	Euro 31.500,00

Addì, 10-08-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 12-08-2020 R.A. n. 505.

Borbona, 12-08-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---