



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 delib. Data 03-09-2018	OGGETTO: Vendita materiale legnoso terreni siti nella "Tenuta di Vallemare", loc. Monte Pizzaro Vallemare, Fg. 29 p.lle 11 e 13, in esecuzione del protocollo di intesa del 22.05.2015 tra Comune di Borbona e Comitato della Bandita di Vallemare di rappresentanza dei frazionisti di Vallemare. Autorizzazione a procedere affidamento diretto.
---------------------------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di settembre alle ore 13:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	A
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: Vendita materiale legnoso terreni siti nella “Tenuta di Vallemare”, loc. Monte Pizzaro Vallemare, Fg. 29 p.lle 11 e 13, in esecuzione del protocollo di intesa del 22.05.2015 tra Comune di Borbona e Comitato della “Bandita di Vallemare” di rappresentanza dei frazionisti di Vallemare. Autorizzazione a procedere affidamento diretto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto che in data 22.05.2015 è stato sottoscritto tra il Comune di Borbona e il Comitato della “Bandita di Vallemare” per la gestione dei beni di uso civico della “Tenuta di Vallemare”, un protocollo di intesa per l’alienazione di beni appartenenti a detta “Tenuta”, a seguito di sentenza del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici Lazio - Toscana e Umbria in data 21.05.2014 n°51/123, recante omologa di atto di conciliazione tra il Comune di Borbona e il Comitato della “Bandita di Vallemare” di rappresentanza dei frazionisti di Vallemare e riconoscimento, accertamento e confinazione della massa di beni gravati di uso civico;
- Vista e richiamata integralmente la Delibera n. 17/2016 con la quale si approvava, in esecuzione del “Verbale di approvazione schema di protocollo di intesa“ tra Comune e rappresentanti del Comitato della Bandita, lo schema del progetto di taglio inerente il bosco loc. Monte Pizzaro Vallemare, ricadente nell’area della c.d. Tenuta di Vallemare di proprietà promiscua tra il Comune di Borbona e i frazionisti di Vallemare;
- Rilevato come detto accordo preveda la facoltà di alienazione di beni appartenenti alla “tenuta”, fino alla concorrenza dell’importo di €. 50.000,00, al fine di finanziare le quote di competenza del Comune nell’ambito di finanziamenti europei per la sistemazione delle opere di urbanizzazione della frazione, con la prescrizione che la vendita del materiale legnoso ritraibile sia preceduta << da idonee procedure comparative atte a determinare per il valore conseguito il maggior utile possibile e per le spese da sostenersi il minore importo possibile>>
- Atteso che con Bando prot. 6457 del 28.11.2017, venne posto in vendita con procedura aperta il bosco di cui all’oggetto, sulla base del valore di macchiatico di € 18.709,55, aumentato di quota parte delle spese tecniche, per complessivi €. 21.209,55 oltre IVA come per legge, bando poi ripubblicato a seguito di gara deserta il 23/03/2018 prot. 1685;
- Viste le due procedure di gara andate deserte, con ciò rivelando una possibile sopravvalutazione del prezzo a base d’asta, anche in ragione delle mutate condizioni congiunturali e di mercato susseguenti gli eventi sismici del 2016 (successivi alla determinazione del valore di macchiatico nel progetto di taglio);
- Atteso che nella Delibera 17/2016 veniva stabilito, in caso di ulteriore gara deserta, di autorizzare il Responsabile dell’Ufficio Tecnico alla procedura negoziata o licitazione privata;
- Vista la D.G.C. n. 59 del 17/05/2018 nella quale veniva stabilito l’importo a base d’asta, in ragione dal prezzo stimato del valore di macchiatico di cui alla Delibera 17/2016, ridotto del 20%, aumentato di € 2.500,00 per quota parte delle spese tecniche, per complessivi € 17.467,64 oltre IVA come per legge e autorizzato il Responsabile dell’Ufficio Tecnico alla procedura negoziata o licitazione privata;
- Considerato che sono state invitate a presentare la propria migliore offerta per l’acquisto del legname ritraibile dal bosco suddetto, n. 14 imprese del settore forestale e che nessuna delle imprese inviate alla gara ha rimesso la propria offerta;
- Atteso che con l’esperimento delle reiterate procedure sopra descritte, il Comune ha rispettato i dettami del protocollo d’intesa del 22.05.2015, pur senza avere esito positivo per quanto attiene il primo lotto messo all’incanto;
- Vista la richiesta presentata in data 20/07/2018 prot. 4207 dalla Ditta Di Muzio Legnami nella persona del Sig. Di Muzio Goffredo avente per oggetto “Richiesta di acquisto materiale ritraibile bosco Monte Pizzaro – Vallemare”, per importo di € 8.150,00 compresa la quota per spese tecniche;
- sentiti i rappresentanti del Comitato della “Bandita di Vallemare” e ritenuto, dato che sono state esperite tutte le procedure di evidenza pubblica e di trattativa privata con valori via via decrescenti, senza che il mercato abbia maturato alcuna offerta sulla base di tali valori, accettare la proposta da

parte della ditta sopra indicata, salvo un aumento della medesima fino alla somma di € 12.500,00 oltre Iva;

- Tutto quanto sopra visto, premesso e considerato, acquisiti i pareri di regolarità tecnica dei responsabili interessati;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare direttiva ed autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere alla vendita del bosco predetto, sito sul Fg. 29 p.lle 11/parte e 13/parte (particelle 11 e 13 del PGAF adottato), mediante trattativa privata diretta con l'impresa proponente, salva la verifica del possesso dei requisiti previsti per legge, da negoziarsi per un importo di € 10.000,00 aumentato di € 2.500,00 per quota parte delle spese tecniche, per complessivi € 12.500,00 oltre IVA come per legge;
3. di confermare che i proventi rivenienti dall'alienazione, siano destinati al finanziamento (od al rimborso di somme anticipate dall'Ente) delle quote di imposte a carico del Comune per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'abitato di Vallemare nell'ambito del PSR;
4. di dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori di trasmettere la presente al Comitato della "Bandita di Vallemare", assegnando il termine di gg. 7 per la formulazione di eventuali osservazioni, in mancanza delle quali il Responsabile Ufficio Tecnico stesso procederà alla formalizzazione della vendita;
5. di rendere la presente con separata votazione, immediatamente eseguibile.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to FOFFO MARIANO

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 24-09-2018 R.A. n° 632 e vi rimarrà fino al 09-10-2018;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 24-09-2018 prot. n. 5731;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 24-09-2018 al 09-10-2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 03-09-2018,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Li, _____
