

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0003890
Data 14/07/2017

Tedeschini D'Annibale Giovanni
Viale G. de Juliis 15/B
02100 Rieti(RI)

Ordinanza n° 177 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.IIa 314

IL VICE SINDACO

Constatata l'assenza del Sindaco.

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;

- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lla 314, riferita alle istanze di sopralluogo:

• **prot. 6298/2016 da parte di Tedeschini D'Annibale Giovanni**

- Visto l'esito del sopralluogo del 12-02-2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << E - Inagibile >>;
- RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibile** l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che l'intestatario è stato avvertito, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
 Quanto al sub 1:
 COLANDREA LUCIANA nata a BORBONA (RI) il 30/09/1930 Usufrutto
 TEDESCHINI D'ANNIBALE GIOVANNI nato a ROMA (RM) il 05/09/1957 Nuda proprietà
 Quanto al sub 2:
 SANTUARIO DI SANTA MARIA DEL MONTE con sede in BORBONA (RI) Proprietà

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lla 314;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL VICESINDACO
(Ezio Focaroli)



ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: BORGONA
 Frazione/Localtà: _____
 (denominazione Istat)

1 VIA VIA CARDINALE DIAMMIBALE
 2 CORSO
 3 VICOLO LEI Num. Civici 137
 4 PIAZZA
 5 ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

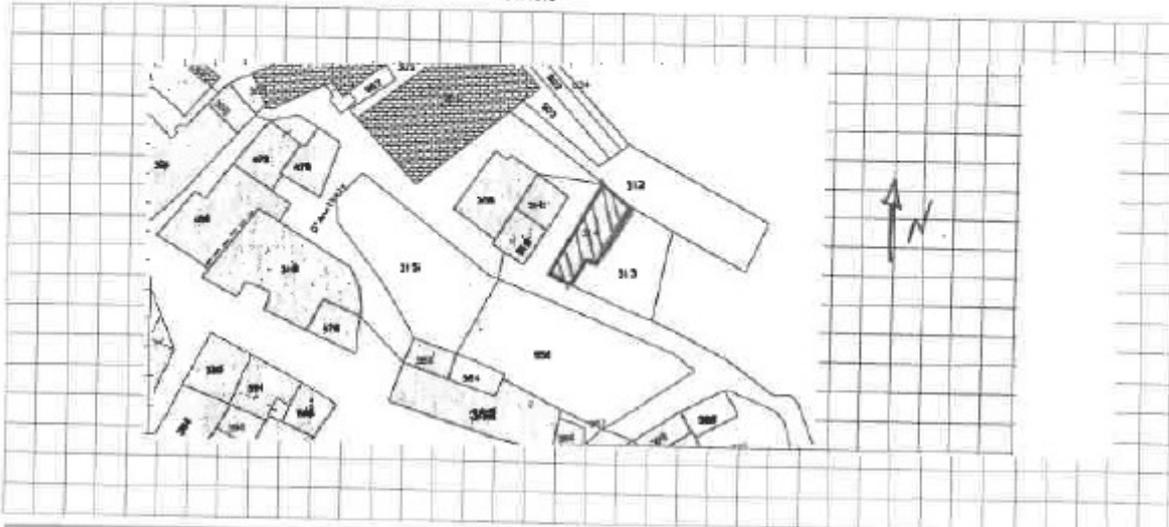
COORDINATE piano UTM geografiche altro
 Fuso (32-33-34) Datum Nord/Lat Est/Long
 ED50 WGS84 42° 10' 42" N 13° 18' 19" E

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 011611 Scheda n. 0102 Data 12/02/17 (giorno, mese, anno)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 12 Istat Prov. 057 Istat Comune 0106
 N° aggregato 0022000 N° edificio _____
 Cod. di Località Istat _____ Tipo carte _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____
 Dati catastali foglio 110 Allegato _____
 Particelle 314 _____
 Posizione edificio isolato interno d'estremità d'angolo

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO VIEDISCHINI DIAMMIBALE GIOVANNI Codice Uso U1

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)	Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	Occupanti <input checked="" type="checkbox"/> 10	
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____		
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____		
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____		
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____		
<input type="radio"/> 6		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito	<u>01</u>	<input type="checkbox"/> _____		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____		
<input type="radio"/> 8		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____		
			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96	Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata		<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01			<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08			<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11			<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	
			13 <input type="checkbox"/> > 2011			<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	