



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Rif

Prot 4084

Data 04.07.2020

ORDINANZA N° 50/2020 MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AGIBILITA' EDIFICIO FG 4 P.LLA 307

Teofili Andrea
pec teofiliandrea@pec.it

p.c Troiani Giulia
Via Roma 35
Borbona

Atteso che il Comune è nella materiale detenzione, a seguito di contratto di comodato concluso tra il medesimo e la dr.ssa Maria Landolfi (amministratore giudiziario ai sensi art. 35 D.Lgs. 159/2011) in data 20.07.2017 di un appartamento ed annessa corte con ingresso da Via Roma 41, censito in Catasto Urbano al Fg. 4 p.lle 307 sub 8-15 e 17 , loc. Colle San Venceslao;

Atteso che il contratto segue la Deliberazione della Giunta Comunale n° G.C. n° 36 del 18.05.2017 , in cui si da atto che l'immobile di cui in premessa verrà destinato in parte a sede dei servizi sociali del Comune e delle associazioni/enti che operano sul territorio in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, in parte ad ospitare eventuali nuclei familiari la cui abitazione sia stata dichiarata inagibile a causa del sisma;

Rilevato come effettivamente nel contratto l'Ente assuma << con la sottoscrizione del presente contratto, l'impegno a rendere, a propri cura e spese, i locali idonei all'uso per cui sono stati assegnati>>

Che il medesimo, a seguito di scheda AeDES 87294 del 22.03.2017, risultò temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti, attinenti riparazione danni leggeri alla tamponatura, e danni in altra proprietà (Troiani Giulia);

Atteso che i danni nell'altra proprietà vennero riparati tempestivamente , in conformità alle prescrizioni di cui alla scheda AeDES , come certificato dalla ditta Tean soc. coop, come comunicato in data 29.06.2020 prot. 3923;

Atteso che, prescindendo dall'articolato iter per l'esecuzione dei lavori di rafforzamento locale, previsti dalle Ordinanze Commissariali 4 e 8 del 2017, e successive modifiche ed integrazioni , è urgente effettuare il ripristino delle condizioni di agibilità , ottenibile con l'adeguamento alle prescrizioni della scheda AeDES e con l'esecuzione delle opere di bonifica delle pareti, ammaloratesi anche nella vicina proprietà a seguito del verificarsi di infiltrazioni;

Atteso che , per le brevi, l'UTC ha comunicato che la spesa può essere stimabile in un massimo di €. 4000,00 oltre IVA, per lavori di spicconatura intonaco, sigillatura fessure, fornitura e posa in opera di reti al carbonio, ripristini e tinteggiature;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

Ritenuto, nell'urgenza di effettuare la messa in sicurezza rimuovendo le cause di temporanea inagibilità, secondo quanto previsto dalla stessa scheda AeDES, e le opere accessorie necessarie a ristabilire la piena agibilità dello stabile accertando se quanto verificatosi sia dovuto problematiche afferenti opere o impianti facenti parte del bene assegnato in comodato;

Atteso che la ditta Teofili Andrea in indirizzo ha dato la sua disponibilità a eseguire i lavori in regime di urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, per le connessioni dette attività hanno sull'emergenza terremoto, le spese relative trovano rimborso ai sensi della circolare a termine delle circolari emesse dal Dipartimento di Protezione Civile (da ultimo la DIP/TERAG16/10494 del 10.02.2017);

- Rilevata la somma urgenza di provvedere all'abbisogna;
- Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 ;

ORDINA

1. all'Impresa Teofili Andrea, di effettuare le opere di messa in sicurezza, iniziando immediatamente i lavori di cui all'allegato capitolato tecnico e ultimandoli entro gg. 15 da oggi;

DISPONE

- Di dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori di seguire i lavori, effettuando la contabilizzazione e gli atti necessari, e riferendo alla scrivente in ordine alla necessità di intervento nella proprietà vicina accertando se tali necessità nascano da problematiche causate dall'immobile dato in comodato o da fattori esterni, secondo le previsioni di cui agli articoli 163 del Codice Contratti D.Lgs. 50/2016, e di fornire all'Ufficio sisma del Comune i dati per rendicontare la spesa al Soggetto Attuatore Sisma 2016;
- Di specificare, anche nei confronti dell'impresa, che la contabilità verrà svolta a termini delle norme sopra richiamate, con adozione dei prezziari ufficiali dell'area Cratere, e, per le categorie eventualmente non previste, di quelli regionali vigenti;

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla dr.ssa Landolfi presso maria.landolfi@pct.pecopen.it
- alla prefettura di Rieti;
- al Soggetto Attuatore Sisma 2016 presso la Regione Lazio presso soggettoattuatoresisma2016@regione.lazio.it
- al Comado Stazione dei Carabinieri e del Corpo Forestale;

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi della Legge 1034/71 avanti il TAR del Lazio competente per territorio entro gg. 60 dalla data di notificazione dello stesso.

il Sindaco

Maria Antonietta Di Gaspare

