



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 71 DEL 13-10-2020

N. Reg.Gen. 406 del 13-10-2020

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603. AMPLIAMENTO IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PROGETTAZIONE. CUP: H28F20000010001 CIG tecnico: 8303987AD8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163;

Dato atto che:

- Gli eventi sismici verificatisi nel centro Italia in data 24.08.2016 e seguenti hanno determinato ~~dei~~ danni anche nel territorio comunale di Borbona e all'edificio comunale polifunzionale Ex Scuola D.Lopez sito in Via L. Troiani n. 11 F.10 p.lla 603 con:
 - ✓ distacco delle lastre in travertino sugli angoli dei muri perimetrali;
 - ✓ spostamento del manto di copertura e conseguenti infiltrazioni dall'interno;

e che l'edificio attualmente è adibito ad ambulatorio medico, centro anziani, centro giovanile, palestra, sala musicale e locali funzionali alla Pro-loco del paese con annessi servizi igienici;

- in caso di emergenza è utilizzato come edificio strategico;

- La scheda AeDes ID 237540 del 19.10.2018 relativa all'Ex Scuola elementare D. Lopez ha dato esito A (Agibile) con prescrizioni: "si consiglia il ripristino del manto di copertura sconnesso, ed il ripristino dell'ancoraggio del rivestimento in travertino degli angoli";
- Le ingenti infiltrazioni provenienti dalla copertura e le conseguenti problematiche igienico-sanitarie createsi all'interno dei locali ed il pericolo causato dalla scarsa staticità delle lastre in travertino poste sugli angoli esterni dell'immobile creano effettivamente problematiche igienico-sanitarie;

Visto:

- La propria nota prot. 7764 del 04.12.2018 per la richiesta fondi all'Agenzia regionale di Protezione Civile;
- La risposta alla nostra nota del 05.12.2018 prot. 7826 da parte dell'Agenzia regionale di protezione Civile nel quale ci chiedeva di far conoscere se detto intervento rientrasse o meno tra quelli della circolare DPCCG/TERAG16/0072035 gel 22.12.2016;
- La nota del soggetto attuatore delegato sisma 2016 prot. U.0377381 del 17.05.2019 trasmessa al protocollo di quest'Ente il 20.05.2019 n.3319 in cui viene specificato che le spese sono ammissibili e pertanto rimborsabili all'interno della contabilità speciale **esclusivamente quelle per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;**

Premesso che:

Per risolvere le dette problematiche di carattere igienico-sanitarie attraverso il rifacimento del manto di copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua all'interno, necessarie per motivi di sicurezza e di risanamento di problematiche igieniche sanitarie intervento prescritto nella scheda AeDes del 19.10.2018;

l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla realizzazione delle opere in urgenza, per sanare le suddette problematiche di tipo igienico sanitario e di sicurezza pubblica nel più breve tempo possibile;

VISTA l'ordinanza Sindacale n.38 del 12.05.2020 con la quale si demandava:

- Al responsabile dell'ufficio Sisma Comunale, per quanto di competenza, data la natura e origine del danno, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali del presente provvedimento nei termini previsti, con l'assunzione di incarico di Responsabile Unico del procedimento;
- Al responsabile dell'area contabile di impegnare la somma lorda di € 119.500,00, sul competente capitolo di bilancio comunale 1440 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Pubblico, salvo conguaglio finale;

e si ordinava:

- Per i motivi esposti in premessa richiamati ad ogni effetto di legge nel dispositivo, con i poteri di cui l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. sussistendo le condizioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della sicurezza e salute pubblica, **l'esecuzione** dei lavori necessari a risolvere le problematiche igienico-sanitarie del fabbricato ex scuola elementare D. Lopez con la sospensione delle attività che vi si svolgevano ad eccezione del servizio di ambulatorio medico;

Visto il progetto redatto dall'Ufficio Area Sisma per la spesa presunta di € 119.500,00 dei lavori di ripristino condizioni igienico-sanitarie e sicurezza dell'immobile;

e Considerato che la somma prevista per le spese tecniche, era inferiore ad euro 40.000,00, si è

proceduto attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.Lgs.50/2016 ad incaricare l'Ing. Massimo Meloni con sede legale in viale Ludovico Canali 6 – 02100 Rieti, P.I. 00899210579, iscritto presso l'ELENCO SPECIALE DEI PROFESSIONISTI tenuto dal Commissario Straordinario al Sisma 2016, di cui articolo 34 del decreto legge n.189 del 2016, che sta operando in comuni limitrofi, avendo rilevato dal curriculum che ha svolto incarichi analoghi, resosi immediatamente disponibile, offrendo un ribasso del 10 % sull'importo previsto, per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTA :

- ✓ la determinazione n. 31 del 15.05.2020 con la quale si affidava l'incarico per il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Massimo Meloni;
- ✓ la Delibera di Giunta n. 66 del 25.07.2020 nella quale si approvava il progetto redatto dall'Ing. Massimo Meloni, consegnato nella versione finale presso il protocollo di questo Ente n. 3992 del 01-07-2020, completo dei seguenti elaborati:

- 1- Relazione Tecnica
- 2- Capitolato speciale d'appalto
- 3 - Computo metrico estimativo e QTE
- 4 - Elenco prezzi
- 5 - Analisi nuovi prezzi
- 6 - PSC
- 7 - Quadro incidenza manodopera
- 8 - Piano di manutenzione
- 9 - Cronoprogramma lavori
- 10 - Criteri CAM
- 11- TAV 1. Inquadramento territoriale
- 12-TAV 2. Stato attuale
- 13- TAV 3. Stato futuro
- 14-TAV 4. Opere accessorie

E seguente QTE rimodulato con un aumento di importo rispetto a quello di massima redatto dall'ufficio:

A)

- Lavori a misura € **97.446,86**
di Cui:

A1) Lavori a Base d'asta € 88.825,55
A2) Oneri per la sicurezza € 8.621,31

Totale Lavori € **97.446,86**

B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione

€ **53.553,14**

di
cui

B1) Lavori in economia € 0,00
B2) Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti € 0,00
B2.1 Rilievi e accatastamenti € 0,00
B2.3 Oneri relativi alla rimozione e conservazione del mobilio € 0,00
B3) Spese tecniche € 20.214,47
B.3.2 Progettazione definitiva 5.351,52

B.3.3	Progettazione esecutiva compreso CSP	5.496,16
B.3.4	Direzione dei lavori compreso CSE	9.366,79
B5)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 3.148,61
B6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	0,00
B7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.948,94
B8)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 676,47
B.9)	Contributo ANAC	€ 0,00
B11)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5= 4%	€ 808,58
B13)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 21.438,31
B14)	I.V.A. 22% su imprevisti B1 - B.2 - B.5	€ 692,69
B15)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 4.625,07
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 53.553,14

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € 151.000,00

- ✓ la determinazione a contrattare n. 55 del 08.08.2020 con la quale si avviava la procedura di affidamento diretto, sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- ✓ la propria determina n. 56 del 10.08.2020 con la quale si affidava, ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, i lavori di "RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603", alla Ditta EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA - P.I. 00948110572, con sede in Via Q. Majorana 5, 02100 RIETI, Pec edilveloceaf@pec.it che si è resa immediatamente disponibile ad iniziare le lavorazioni offrendo un ribasso del -20% (venti per cento) sull'importo di € 97.446,86 (novantasettemilaquattrocentoquarantasei/86), di cui € 88.825,55 (ottantottomilaottocentoventicinque/85) per lavori da assoggettare a ribasso ed € 8.621,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge quindi per l'importo netto da ribasso di € 79.681,75 (settantanovemilaseicentoottantuno/75) oltre IVA;
- ✓ la propria determina n. 67 del 16.09.2020 con la quale si liquidava alla ditta *EDILVELOCE DI FRANCO AGRESTA* P.I. 00948110572 la somma di € 23.904,53 (ventitremilaenovecentoquattro/53) oltre iva, € 5.258,99, per un totale di € 29.163,52, pari al 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 217 del D.L. n. 34 del 19.05.2020;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 31 del 15.05.2020 è stata impegnata la somma di € 119.500,00 sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO;
- con la Delibera di Giunta n. 66 del 25.07.2020 è stato approvato il progetto redatto dal tecnico incaricato e conseguente Quadro Tecnico Economico, per un importo complessivo di € 151.000,00, che di fatto ha aggiornato il quadro economico di massima redatto dall'ufficio, rendendo necessario l'ampliamento dell'impegno di spesa dagli iniziali 119.500,00 agli attuali 151.000,00

VISTA la fattura rimessa dall'Ing. Massimo Meloni P.I. 00899210579 in data 02.10.2020 n. 24-2020-FE per l'importo di € 9.515,26 (novemilacinquecentoquindici/26) oltre IVA e CIPAG, per la progettazione dell'intervento, somma in linea con le spese tecniche previste nell'ultimo quadro economico approvato che incrementa le stesse di un importo rientrante nel cosiddetto quinto d'obbligo;

Considerato che con l'appalto e l'aggiudicazione dei lavori all'impresa esecutrice si è di fatto conclusa la fase progettuale e che si può liquidare al progettista il compenso per tale prestazione;

che l'importo della fattura, corrisponde alla somma spettante per tale prestazione al netto del ribasso offerto;

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di ampliare l'impegno** assunto con Determinazione n. 31 del 15.05.2020 sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO, di **€ 31.500,00 così per un per un impegno totale di € 151.000,00;**
- 2. Di liquidare** all'Ing. Massimo Meloni P.I. 00899210579 per l'incarico delle sole attività progettuali in seguito ad ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA E PROBLEMATICHE DI CARATTERE IGIENICO-SANITARIO NELL'EDIFICIO COMUNALE EX. SCUOLA ELEMENTARE D. LOPEZ F.10 P.LLA 603, la somma di **€ 9.515,26** (novemilacinquecentoquindici/26) oltre IVA e CIPAG;
- 3. di dare atto** che con successivo atto, successivo all'esecuzione dei lavori, verrà liquidato il restante importo per le attività di direzione dei lavori, contabilizzazione delle opere e delle funzioni attinenti il coordinamento di sicurezza;
- 4. di dare atto** che tale spesa è stata impegnata con Determinazione n. 31 del 15.05.2020 sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO così come aggiornato con la presente determinazione;
- 5. di dare atto** che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;
- 6. di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4°, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni;
- 7. Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- 8. di demandare** al servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento della fattura 24-2020-FE data 02.10.2020 all'Ing. Massimo Meloni;
- 9. Di dare atto** che la presente determinazione,

- che per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D. Lgs 14.03.2013 n. 33:

- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

Istruttore Direttivo Tecnico
Ing. Tumbiolo Samuela

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì,

Il Resp. del Servizio Finanziario
Daniele Mitolo

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 16-10-2020 R.A. n. 656.

Borbona, 16-10-2020

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
