



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 92 DEL 21-10-2019 **N. Reg.Gen. 425 del 21-10-2019**

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario dovute ad infiltrazioni d'acqua nell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc. Liquidazione anticipazione all'impresa Edile EDILPET srls. CUP : H28I19000030001 - CIG LAVORI : 801096489E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i ed in particolare l'art.163;

Dato atto che

- ✓ a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- ✓ con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 e ss.mm.ii è stato dichiarato lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio, fino al 31.12.2019;

Premesso che:

- ✓ con nota prot. 1311 del 20.02.2019 la società San Raffaele S.P.A. a firma del presidente Dr. Carlo Trivelli, segnalava la presenza di importanti infiltrazioni d'acqua all'interno della RSA, immobile di proprietà del comune di Borbona, chiedendo al comune di farsi carico dei costi conseguenti le riparazioni;

- ✓ con prot. 2662 del 06.04.2019 l'Arch. Piero Vecchi, incaricato dalla società San Raffaele S.P.A. trasmetteva la relazione tecnica con la quale si rileva testualmente che *"...il fabbricato, ultimato da pochi anni, non presentava infiltrazioni prima del sisma 2016"* ed inoltre *"...appare quindi evidente che l'oscillazione del fabbricato causato dall'evento sismico ha determinato microlesioni in corrispondenza del manto di impermeabilizzazione del pavimento delle terrazze di copertura. Le infiltrazioni, anche per le gelate molto frequenti in zona, sono via via aumentate e oggi, ad una minima pioggia, i soffitti o controsoffitti di diversi ambienti sono intrisi d'acqua e rimangono umidi per lungo tempo perché ormai l'intero solaio è intriso d'acqua"*.
- ✓ Con note dell'Ufficio Are Sisma, prot. 2636 del 16.04.2019 e prot. 3242 del 16.05.2019 indirizzate alla Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, con le quali si chiedeva se la spesa conseguente l'intervento in oggetto potesse rientrare nell'ambito della contabilità speciale per l'emergenza sisma 2016;
- ✓ con note prot. 3071 del 07/05/2019 e prot.3567 del 29.05.2019, della Regione Lazio Soggetto Attuatore delegato Sisma 2016, ed in particolare l'ultima con la quale si ritiene, visti i chiarimenti, che dette spese sono rimborsabili all'interno della contabilità speciale esclusivamente per interventi fatti in urgenza per sanare problematiche di tipo igienico-sanitario;

Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile prot. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016;

VISTO l'art. 5 dell'OCDPC n.388 del 26 agosto 2016;

VISTO l'art. 5 dell'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016;

VISTA l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente per sanare problematiche di tipo igienico sanitario n. 77 del 08.08.2019, con la quali, considerato che:

- ✓ Essendo l'edificio adibito a struttura Socio Sanitaria con ambienti da mantenere salubri ed in condizioni igieniche e sanitarie efficienti soprattutto per la particolare utenza più soggetta a malanni, allergie e infezioni di vario genere;
- ✓ Tale condizione pregiudica il mantenimento delle necessarie condizioni di sanità e igiene pubblica;
- ✓ Il perdurare di tali infiltrazioni, specie nella prossima stagione invernale, potrebbe causare il proliferare di muffe, funghi e batteri;
- ✓ Le precipitazioni e il gelo aggraveranno le condizioni già gravi dell'immobile e che il periodo migliore per l'esecuzione dei lavori è quello attuale di stagione estiva;
- ❖ Si ordinava all'impresa Edile EDILPET srls con sede in via Tocco da Casauria, 64 00131 Roma, P.Iva 13382321001, l'esecuzione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA;
- ❖ Si ordinava all'Ufficio Area Sisma del comune di soprintendere:
 - Sulla base di uno schema progettuale all'oupo predisposto
 - Sulla base dell'offerta rimessa dall'impresa
 All'esecuzione di tutti i conseguenti lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA come ufficio Direzione lavori.
- ❖ Si demandava al Responsabile dell'Ufficio Area Sisma del comune, per quanto di competenza, di adottare gli adempimenti successivi e consequenziali;

Vista la propria Determinazione n. 82 del 17/09/2019 in cui:

- ✓ si dava atto dell'Ordinanza Sindacale n.77 del 08.08.2019
- ✓ si costituiva l'Ufficio di Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016
- ✓ si dava atto dell'affidamento provvisorio dei lavori all'impresa Edile EDILPET srls
- ✓ si dava atto che erano in corso da parte dell'Ufficio Area Sisma la verifica dei requisiti necessari a contrattare con la pubblica amministrazione per l'O.E.
- ✓ si approvava la lettera contratto redatta con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, firmata ed accettata dall'impresa.
- ✓ Si impegnava la somma complessiva di **€ 88.740,28** come da QTE, sul capitolo 1440 - FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PUBBLICO

Vista la propria Determinazione n. 91 del 21/10/2019 in cui si dichiarava efficace l'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di coperture dell'immobile adibito ad RSA in Via Cagnano Amiterno snc all'impresa Edile EDILPET srls

Vista la richiesta prot. 6737 del 17/10/2019, con la quale l'impresa richiede l'erogazione dell'anticipazione del 20 % dell'importo contrattuale come da art. 35 c. 18 del D.Lgs 50/2016;

Vista la polizza Fideiussoria n. 100054100002883, dell'agenzia Bene Assicurazioni S.p.a dell'agenzia di Bracciano, prestata dall'impresa come garanzia dell'importo contrattuale;

Dato atto che l'importo presunto al netto del ribasso offerto e concordato è di € 50.190,29 oltre iva su una cifra preventivata di € 62.737,87, ne consegue che l'anticipo del 20% dell'importo contrattuale è pari a € 10.038,05 ;

Ritenuto di dover procedere in merito

DETERMINA

Per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e che il fine della procedura in essere, come da ordinanza sindacale, è stato quello di sanare problematiche di tipo igienico sanitarie;

1- di approvare la richiesta di anticipazione del 20 %, prot. 6737 del 17/10/2019, dell'importo contrattuale come da art. 35 c. 18 del D.Lgs 50/2016 e allegata polizza;

2- Di liquidare alla ditta **Edile EDILPET srls**. P.I. 13382321001 per i lavori di riparazione del manto di impermeabilizzazione delle terrazze di copertura dell'immobile adibito ad RSA, la somma di € 10.038,05 (Diecimilatrentotto/05) oltre iva, € 2.208,37, per un totale di € 12.246,43, pari al 20% dell'importo contrattuale.

3 - di dare atto che tale spesa è stata impegnata con Determinazione n. 82 del 17.09.2019 sul capitolo 1450 - Fondi Emergenza "Area Sisma" Patrimonio Privato;

4 - di dare atto che le somme saranno rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

5 - di demandare al servizio di Ragioneria ad effettuare il pagamento della fattura all'impresa Edile EDILPET srls

6 - Di dare atto che la presente determinazione,

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- che per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D. Lgs

14.03.2013 n. 33:

- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì, 21-10-2019

Il Resp. del Servizio Finanziario
MARIANO FOFFO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 21-10-2019 R.A. n. 768.

Borbona, 21-10-2019

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
