



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 83 DEL 15-05-2019

OGGETTO: autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione di lavori " Variante al Permesso di Costruire n°2/2017" , relativo a ristrutturazione edilizia e all'ampliamento di un fabbricato per civile abitazione sito in Borbona , Fg. 10 p.lle 488-508-519, Via Colle Pietrangeli 36- Prop. Lopez Ilaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO

VISTA l'istanza – corredata dal relativo progetto – presentata ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.lgs 42 del 22/01/2004, da **Lopez Ilaria nata a Rieti (RI) il 19.03.1983, Codice Fiscale LPZ LRI 83C49 H282Q, residente a Borbona (RI) , Via Colle Pietrangeli n° 36**, in data **10.12.2018 , prot. 7978**, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per "Variante al progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento del fabbricato Fg. 10 p.lle 488 sub 1 -508 e 519, in zona sottoposta a vincolo imposto ai sensi del D.lgs 42/2004 , in area vincolate dal PTPR art.li 143-156 – Vincoli ricognitivi di P. Paesistico "insediamenti urbani storici e territori contermini";

VISTO il D.lgs 42/2004 e s.m.i., "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei Beni Paesaggistici di cui all'art. 134;

VISTO il D.P.R. 9 luglio 2010 n° 139 - Regolamento recante procedimento **semplificato** di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42, e successive modificazioni;

VISTO l'art. 82 del D. P. R. n° 616 del 24/07/1977, con il quale sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTA la legge Regionale n° 59 del 19/12/95, con la quale sono state subdelegate ai comuni alcune delle funzioni amministrative esercitate dalla Regione per la protezione delle bellezze naturali;

VISTE le leggi Regionale n° 11 e n° 12 del 22/05/1997, che hanno introdotto modificazioni alla L. R. 59/95;

VISTO il D. L. n° 312 del 27/06/1985 convertito nella legge n° 431 del 08/08/1985, artt. 1 ter e 1 quinquies;

VISTA la legge Regionale n° 13 del 16/03/1982, e s.m.i.;

VISTE le leggi Regionali n° 24 e n°25 del 06/07/1998, aventi per oggetto la tutela dei Beni e delle opere sottoposti a vincolo paesaggistico;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n° 4475 del 30/07/1999, riguardante l'approvazione del Testo Coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. n° 5 – Rieti (art. 20 comma 2 legge Regionale n° 24 del 06/07/1998 e successive modifiche);

VISTO il comma 6 bis (comma aggiunto dall'art. 94 della L.R. n° 2 del 06.02.2003) dell'art. 1 della L.R. 59/95, il quale stabilisce che, qualora i comuni siano privi di commissione edilizia "i relativi pareri di cui ai commi 5 e 6 – della legge 59/95 - sono richiesti dal competente organo comunale ad un tecnico avente i requisiti previsti dal comma 5."

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 556 del 25/07/2007, inerente l'adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale ai sensi degli artt. 21, 22 e 23 della Legge Regionale 24/98, e successive modificazioni ed integrazioni, e la successiva Delibera della Giunta Regionale n° 1025 del 21/12/2007, recante le modifiche, le integrazioni e la rettifica della precedente delibera;

VISTE le modifiche apportate al P.T.P. vigente con Deliberazione di Consiglio Regionale del 31/07/2007 n° 41;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.lgs 42/2004 e dell'art. 11 delle N°T.A. del P.T.P.R.;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/2005, della L.R. 13/82 e dell'art. 2 del D.P.R. 9 Luglio 2010 n° 139;

CONSIDERATO che l'Ufficio, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.lgs 42/2004, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, a mezzo della relazione 18.12.2018 da parte dell'Arch. Paolucci, ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in data **30.01.2019 prot. 752** , ricevuta in data **05.02.2019**, ed ha dato comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

RICHIAMATO in particolare l'art. 11 del DPR 31/2017, che prevede che trascorsi 60 giorni dal ricevimento da parte della Soprintendenza , senza che la medesima abbia espresso il parere di competenza, si forma il silenzio assenso ai sensi dell'articolo 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e l'amministrazione procedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

ATTESO che entro il termine di cui all'art. 11, ossia entro il 06.04.2019, non risulta pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza medesima , per cui è decorso il termine di cui al comma precedente;

VISTA la L.R. 26 febbraio 2014 n° 3 – modifica alla L.R. 24/98 e ss.mm. – disposizione transitoria;

DETERMINA

ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n° 42 del 22/01/2004

è autorizzata l'esecuzione dei lavori di **"Variante al progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento del fabbricato Fg. 10 p.lle 488 sub 1 -508 e 519 , sito in Via Colle Pietrangeli 36, da parte di Lopez Ilaria nata a Rieti (RI) il 19.03.1983, Codice Fiscale LPZ LRI 83C49 H282Q, residente a Borbona (RI) , Via Colle Pietrangeli n° 36 , come descritti negli elaborati progettuali presentati in data 10.12.2018 prot. 7978 e con le prescrizioni;**

- attenta scelta delle combinazioni cromatiche con il ricorso a colori naturali scelti nella gamma delle terre, uso delle ringhiere a semplice partitura, infissi in legno, tetto in coppi.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 380/2001, altri organi dovranno accertare per le proprie competenze l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli di altra natura. Restano fermi gli eventuali obblighi previsti dalla Parte II del D.lgs n° 42 del 22.01.2004.

La presente determinazione sarà pubblicata come disposto dall'art. 146 comma 13 del D.lgs 42/2004 e della L.R. 13/82, di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

La presente autorizzazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 4 - Comma 11 del D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE GREGORI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il
R.A. n. .

Borbona, 18 MAG 2019

Il Segretario Comunale
Raffaella Silvestrini