



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 delib. Data 12-05-2020	OGGETTO: <<Collocazione di struttura modulare per la continuità delle funzioni di culto denominata "Centro di Comunità di Borbona" e urbanizzazione >> . Convenzione Caritas Italiana-Comune di Borbona. Approvazione progetto esecutivo presentato da Caritas Italiana il 26.04.2020
---------------------------------	---

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di maggio alle ore 09:00, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Di Gaspare Maria Antonietta	Sindaco	P
Focaroli Ezio	Vice Sindaco	P
Tocchio Massimo	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Raffaella Silvestrini.

Il Maria Antonietta Di Gaspare in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso come la Caritas Italiana, con più segnalazioni verbali e, da ultimo, con nota via mail assunta al protocollo in data 27.3.17 prot. 1818 anche per conto della Diocesi di Rieti, abbia offerto la possibilità di realizzare a propria cura e spese un edificio prefabbricato atto a garantire la necessaria continuità delle attività di culto sul territorio comunale;

Vista l'OCDPDC 394/2016 e l'OCDPDC 408/2016, che rispettivamente identificano nel Comune il soggetto che individua ed attrezza le aree atte a garantire, in emergenza, la continuità delle attività di culto;

Dato atto che per le spese effettuate per assicurare tale continuità, previo esame da parte della Regione della fattibilità tecnico economica e idrogeologica, può farsi ricorso ai fondi di cui all'OCDPDC 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, con sopralluoghi MIBACT e DICOMAC di 2^a livello vi sono certificazioni di inagibilità, parziali o totali, che attengono, in particolare le chiese del centro abitato;

Dato altresì atto che il centro abitato del capoluogo è quindi sprovvisto di edifici per la pratica del culto e dell'attività pastorale;

Vista la Delibera di Giunta comunale n° 25 del 03.04.2017, recante direttive al Responsabile Ufficio Tecnico, al fine di conferire a tecnici qualificati l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per la sistemazione dell'area di Piazza Concezio Colandrea;

Vista la Determinazione n° 42-3/2017 con la quale il Responsabile Ufficio Tecnico incaricava Bruno e Massimiliano Mancini e l'ing. Simone Di Maggio della redazione dello studio di fattibilità di cui alla Delibera stessa, dal punto di vista ingegneristico ed architettonico, e lo studio GEO 2000 di Ascoli Piceno per la parte geologica preliminare;

Vista la nota sindacale prot. 2685 del 15.05.2018, recante "Proposta di Layout per la sistemazione di un'area atta alla collocazione di prefabbricato per attività pastorali in omogeneità con il contesto urbano", redatta dai professionisti sopra indicati, indirizzata al Soggetto Attuatore Sisma 2016, contenente proposta progettuale per la sistemazione e l'allargamento dell'area di Piazza Colandrea, al fine di consentire, in base ad accordo con Caritas Italiana per la donazione di un prefabbricato da adibire a "Centro di Comunità", l'armonica collocazione dello stesso;

Atteso come detta richiesta fosse necessaria al fine di ottenere dal Soggetto Attuatore Sisma 2016 sia l'autorizzazione all'impiego delle somme previste in fase di emergenza ed in carico alla contabilità speciale tenuta dal medesimo soggetto, sia la verifica di idoneità dell'area;

Dato atto che la spesa ivi indicata assommava, dopo alcune opportune integrazioni, al lordo delle somme a disposizione, a €. 256.000,00 comprensiva anche di indennità di espropriazione per importi di €. 27.000,00;

Atteso che, successivamente al giudizio di idoneità sull'area, rilasciato dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile, il Soggetto Attuatore Sisma 2016 ha da ultimo, ai sensi dell'OCDPDC 408/2016, con nota 0448753 del 08-09- 2017, indirizzata al Comune, ha approvato "layout" trasmesso , ed ha stabilito come la spesa , sommariamente determinata in €. 256.000,00 sia eleggibile al rimborso ;

Vista la Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori , n° 84/2018, con la quale il medesimo conferisce incarico ai professionisti Ing: Bruno e Massimiliano Mancini, e Ing. Simone Di Maggio, di redigere dapprima uno studio di fattibilità tecnico economico e successivamente i livelli di progettazione richiesti dal D.Lgs. 50/2016;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 79 dell' 11.06.2018 , con la quale l'organo collegiale, tra l'altro, approvava il progetto di fattibilità dell'intervento di sistemazione della piazza quale area esterna dell'edificio , e la collocazione dell'immobile;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 16.02.2018, con la quale l'organo: 1)approva lo schema di convenzione con allegato schema di contratto di comodato , allegato alla presente sub lettera "B" quale parte integrante e sostanziale del presente;2) approva lo schema il proposta progettuale architettonica , allegata alla presente sub lettera "C", proposto da Caritas Italiana in allegato alla nota prot. 3993 sopra citata;

Vista la convezione stipulata con Caritas , conformemente allo schema approvato, in data 23.07.2018;

Visto il progetto architettonico complessivo redatto congiuntamente dagli ingegneri Bruno e Massimiliano Mancini, e Ing. Simone Di Maggio , redattori della parte inerente l'ampliamento e la sistemazione dell'area di Piazza Colandrea, e dall'Arch. Pericoli, per conto di Caritas Italiana, esclusivamente in relazione al progetto dell'edificio Caritas, progetto che si allega alla presente sub lettera a);

Atteso che detto progetto venne inviato, come previsto in convenzione, in allegato a richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, alla Regione Lazio e contestualmente alla Soprintendenza Beni Architettonici competente per territorio;

Atteso che la Regione Lazio , con nota U.0546953.del giorno 11-09-2018, ha chiesto, ai fini del proseguimento dell'istruttoria , tra l'altro , la Delibera di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 27 del 1990;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 2018, recante l'approvazione in linea architettonica ed urbanistica , dell'allegato progetto di intervento complessivo, sia afferente l'allargamento dello spazio-piazza, sia dell'edificio di competenza della Caritas;

Atteso che detto progetto venne approvato, seppure con modifiche non vincolanti integrate da Caritas il 13.03.2019 prot. 1878, dalla soprintendenza con nota prot. 5002-P del 11.04.2019;

Atteso che , successivamente a tale data è stata rilasciata dall'Area Genio Civile della Regione Lazio l'autorizzazione sismica del 17.09.2019;

Atteso che successivamente a tale autorizzazioni, le parti hanno proceduto alla compilazione dei progetti esecutivi atti alla banditura dell'eventuale gara ;

Dato atto che la Caritas Italiana, non avendo ancora presentato il progetto esecutivo cantierabile , ai fini dell'effettuazione delle procedure di gara da parte del Comune , ha infine presentato una proposta integrativa di convezione e cronoprogramma, fermi i contenuti della convenzione iniziale, integrazione accettata dal Sindaco con nota prot. 1432 del 2020;

Dato atto come la convenzione preveda, sinteticamente, ed in relazione all'edificio Caritas , che lo stesso, fatta eccezione per fondazioni e sottofondazioni che verranno realizzate a cura del Comune e con la progettazione della esecutiva Caritas stessa , **sia realizzato , finanziato, diretto e collaudato , come opera privata , dalla Caritas stessa, previa Delibera di approvazione della Giunta e rilascio del PdC da parte del Responsabile Ufficio Tecnico;**

Visto il progetto esecutivo architettonico, predisposto dalla Caritas, e trasmesso al protocollo in data 16.04.2020 n° 2508;

Dato atto che il progetto comprende anche , dal punto di vista della mera rappresentazione, le sistemazioni e opere di urbanizzazione, rispetto alle quali la struttura progettuale incaricata dal Comune , ha in corso delle revisioni ;

Ritenuto approvare detto progetto esclusivamente per quanto attiene all'edificio Caritas, ed in particolare quindi gli allegati 02- Relazione Tecnica , 04- Inquadramento, 05.1 Architettonico, 05.2 Sezioni Architettoniche, che sono conformi a quelle approvate dal Genio Civile e dalla Soprintendenza;

Ritenuto, anche al fine di omogeneizzare l'intervento con le previsioni del "Regolamento Decoro Urbano" approvato con Delibera CC , porre le seguenti prescrizioni : a) che il manto di copertura , come convenuto successivamente con Caritas, fermi i materiali e la tecnologia adottata, abbia aspetto superficiale e cromatico somigliante alla copertura tradizionale uso coppo; b) che le cromie dei materiali di finitura esterna , quali pavimentazioni del portico e dei marciapiede o le tinteggiature, siano oggetto di condivisione ed approvazione della Commissione Decoro, e di campionatura prima della definitiva posa in opera;

Acquisito il prescritto parere di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Edilizia Privata nonché Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di approvare , per quanto in premessa espresso, il progetto esecutivo di intervento trasmesso al protocollo in data 16.04.2020 n° 2508 da Caritas Italiana , ed in particolare gli elaborati 02- Relazione Tecnica , 04- Inquadramento, 05.1

Architettonico, 05.2 Sezioni Architettoniche , che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che l'opera approvata ha natura di opera privata da realizzarsi a cura e spese della Caritas Italiana previo rilascio del Permesso di Costruire art. 10 del DPR 380/2001, fatte salve le opere di fondazione e sottofondazione che saranno appaltate eseguite dal Comune, valendosi dei fondi autorizzati dal Soggetto Attuatore Sisma 2016, previa ulteriore definizione del progetto esecutivo tecnico economico;
4. di porre le seguenti prescrizioni , da riportare nel permesso di costruire a cura del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori: porre le seguenti prescrizioni: a) che il manto di copertura, come convenuto successivamente con Caritas, fermi i materiali e la tecnologia adottata, abbia aspetto superficiale e cromatico somigliante alla copertura tradizionale uso coppo; b) che le cromie dei materiali di finitura esterna , quali pavimentazioni del portico e dei marciapiede o le tinteggiature, siano oggetto di condivisione ed approvazione della Commissione Decoro, e di campionatura prima della definitiva posa in opera;
5. di rendere la presente, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile data l'urgenza.

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to GREGORI GIUSEPPE

Il presente verbale, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Maria Antonietta Di Gaspare

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Raffaella Silvestrini

ATTESTAZIONE DEL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto messo del Comune di Borbona

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il 18-05-2020 R.A. n° 309 e vi rimarrà fino al 02-06-2020;
- Che la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ prot. n. ;

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 18-05-2020 al 02-06-2020, come prescritto dall'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 senza reclami;
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che il presente atto diviene esecutivo in data 12-05-2020,

Il Segretario Comunale

F.to Raffaella Silvestrini

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale

Lì, _____
