



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0005146

Data 07/09/2018

Pasqualucci Domenico
Via Piave 26
00100 ROMA

Pasqualucci Maddalena
via val Savio 3
00141 ROMA

p.c. Ing. Santino Cucchiella
santino.cucchiella@ingpec.eu

Ordinanza n° 115 del 2018

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.lla 187 sub 2-3

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lla 187 sub 2-3;
- Dato atto che il tecnico incaricato, come da "Approvazione protocollo operativo nuove schedature Aedes" conseguente il Comitato Istituzionale dell'11.05.2018, prot. 2639 del 11.05.2018, con perizia asseverata del 11.10.2017 prot. 5580, da parte dell'Ing. Santino Cucchiella, richiedeva sopralluogo su edificio mai visionato;
- Visto l'esito del sopralluogo del 02.08.2018, che riporta l'esito << B -Edificio temporaneamente inagibile >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
Quanto al sub 2 -3 : PASQUALUCCI DOMENICO nato a BORBONA (RI) il 07/01/1937
PASQUALUCCI MADDALENA nata a BORBONA (RI) il 01/01/1933
PISTILLI SPLENDORA nato/a il 21/04/1926
- RAVVISATA la necessità di notificare la presente ai proprietari.

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lla 187 sub 2-3;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI UNICO;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La presente disposizione viene trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio. E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



ID SCHEDA:

SEZIONE I - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia:	RIETI		
Comune:	BORBONA		
Frazione/Località: (denominazione Istat)	COLLE PIETRANGELI		
1 ☐ VIA			
2 ☐ CORSO			
3 ☒ VICOLO	Nun. Civici 10		
4 ☐ PIAZZA			
5 ☐ ALTRO	(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)		
COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro			
Fuso (32-33-34)	Datum ☐ ED50 ☐ WGS84	Nord/Lat Est/Long	
DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PASQUA LUCCI MADDALENA			

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO			
Squadra	Lipou	Scheda n.	001
Data		02/08/18	
IDENTIFICATIVO EDIFICIO			
Istat Res.	112	Istat Prov.	1057
Istat Comune		1006	
N° aggregato		N° edificio	
Cod. di Località Istat		Tipo carta	
Sez. di censimento Istat		N° carta	
Dati catastali foglio 110		Allegato	
Particelle 187/PARTE			
Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo			
Codice Uso			

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
☐ 1 ☐ 9	☒ $< 2,50$	A ☐ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	102	A ☐ $> 65\%$	3	
☐ 2 ☐ 10	☒ 2,50 ÷ 3,49	B ☒ 50 ÷ 99	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo		B ☐ 30 ÷ 65%		
☒ 3 ☐ 11	☐ 3,50 ÷ 5,00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio		C ☒ $< 30\%$		
☐ 4 ☐ 12	☐ 4,00 ÷ 5,00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☒ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici		D ☐ Non utilizz.		
☐ 5 ☐ > 12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.		E ☐ In costruz.		
☐ 6	Piani interrati:	F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Depositi		F ☐ Non finito		
☐ 7	A ☐ 0 C ☐ 2	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico		G ☐ Abbandon.		
☐ 8	B ☒ 1 D ☐ ≥ 3	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist.-ricett.				
				9 ☐ 92 ÷ 96					
				10 ☐ 97 ÷ 01					
				11 ☐ 02 ÷ 08					
				12 ☐ 09 ÷ 11					
				13 ☐ > 2011					
						Proprietà	A ☐ Pubblica B ☒ Privata		
							%	100%	