



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA NICOLA DA BORBONA – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

ORDINANZA n° 122/2019

Prot. n. 6473

Data 08/10/2019

Impresa Giorgi Francesco
GIORGI.FRANCESCO@PEC.IT

IL SINDACO

- Atteso che il Comune è nella materiale detenzione, a seguito di contratto di comodato concluso tra il medesimo e la dr.ssa Maria Landolfi (amministratore giudiziario ai sensi art. 35 D.Lgs. 159/2011) di un edificio e annessa corte, dell'appartamento e annessa corte con ingresso da Via Roma 41, censito in Catasto Urbano al Fg. 4 p.l. 307 sub 8-15 e 17, loc. Colle San Venceslao ;
- che le signore Troiani Giulia e Angelini Dorian, residenti nell'appartamento di cui al civ. 35, sottostante parte dell'immobile detenuto dal Comune, con nota prot.6272 del 28.09.2019, hanno lamentato cospicue infiltrazioni di acqua reflua fognaria e allagamenti ripetuti dell'appartamento, chiedendo immediata riparazione dei guasti;
- che il personale dell'Ufficio tecnico Comunale, a seguito di più sopralluoghi e di scavi di assaggio, ha determinato che : a) le infiltrazioni sono cospicue e riguardano anche l'appartamento dato in comodato, con allagamenti significativi; b) si rilevata l'occlusione del tratto terminale di fogna delle acque promiscue (chiare e scure) che serve, oltre alle abitazioni di cui sopra, anche numerose unità immobiliari poste a monte delle stesse; c) tale occlusione è stata causata dalle deformazioni indotte nel condotto di scarico stesso dagli apparati radicali di due alberi di pino, che sono esistenti nella corte recintata del fabbricato detenuto dal Comune, che lentamente ma inesorabilmente hanno deformato i condotti in PVC o rotto quelli in calcestruzzo;
- risultano peraltro da sistemare e impermeabilizzare con calcestruzzo, anche la scarpata a tergo degli edifici sopra citati, in quanto la stessa può a propria volta cagionare infiltrazioni nell'intercapedine dei medesimi;
- ritenuto necessario ed urgente intervenire con i lavori d'urgenza atti a evitare che il fenomeno abbia a ripetersi, e quindi, a garanzia della salubrità dei luoghi, della staticità e della conservazione dei beni dati in comodato, provvedere senza indugio ulteriore alla ricostruzione della fognatura danneggiata dalle radici, fino al collettore corrente sulla Via Roma, secondo la relazione tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Giuseppe Gregori, ed al ripristino della pavimentazione sovrastante nel suo stato ante opera come da documentazione fotografica in atti;
- ritenuto altresì disporre la ripulitura della scarpata posteriore e la sua impermeabilizzazione a mezzo getto di calcestruzzo;
- atteso che la ditta Giorgi Francesco in indirizzo ha dato la sua disponibilità a eseguire i lavori in regime di urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- Rilevata la somma urgenza di provvedere all'abbisogna;
- Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 ;

ORDINA

- per i motivi espressi in premessa , alla ditta Giorgi Francesco di effettuare immediatamente e ultimare entro gg. 7 dal ricevimento della presente i lavori descritti in premessa e comunque quelli necessari per assicurare il ripristino della fognatura non funzionante, nonché la bonifica e impermeabilizzazione della scarpata retrostante gli appartamenti;

DISPONE

Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di effettuare nei prossimi giorni, non appena è possibile in ragione delle ulteriori emergenze in essere, gli adempimenti di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 163 .

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione per conoscenza:

- alla Prefettura di Rieti;
- alla Dr.ssa Landolfi (maria.landolfi@pct.pecopen.it), già amm.re giudiziario del bene dato in comodato all'Ente.

Il Sindaco
Maria Antonietta Di Gaspare

