



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 153 DEL 28-09-2020**

#### **N. Reg.Gen. 388 del 28-09-2020**

**OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONE GTS, messa in sicurezza edificio in Via Pie le Coste Foglio 9 p.IIa 18. Liquidazione progettazione, direzione dei lavori e contabilità professionisti Geom. Leonardo Giorgi e Ing. Mauro Calandrella , CIG Z821EA1A68**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO**

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 05.11.2018 con la quale la Giunta, visto e richiamato il verbale GTS del 22.02.2017, inerente edificio di cui Fg. 9 p.IIa 18, in Via Pie Le Coste, loc. Reota, nel quale è stata dettata, per le finalità proprie dei gruppi GTS, la seguente prescrizione: <<eseguire, previa progettazione effettuata da tecnici qualificati, la parziale demolizione della muratura sui vari fronti di fabbrica. Detta demolizione dovrà intervenire almeno fino al livello dell'imposta delle finestre sul lato Nord (circa 50 cm. Al di sopra del piano di percorrenza della Via Pie Le Coste;

Visto e richiamato il progetto iniziale del 25.10.2017 prot. 5834, nel quale i professionisti Ing. Calandrella e Geom. Leonardo Giorgi, incaricati dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori con Determina 56-3/2017, quantificavano la spesa per la messa in sicurezza dello stabile in € 31.469,60, comprensivo di spese tecniche e somme a disposizione;

Vista e richiamata l'Ordinanza sindacale n° 30 del 2018, indirizzata alla soc. TEAN cooperativa, con la quale i lavori di cui al progetto furono accollati alla medesima, per l'importo netto di € 23.641,97;

Atteso che in data 16.05.2018, la Direzione dei Lavori a mezzo nota Geom. Leonardo Giorgi, rimetteva verbale di sospensione dei lavori, nel quale si sostanzava la circostanza inerente l'accertamento dell'imprevista necessità di effettuare ulteriori opere di consolidamento del muro di fabbrica sottostante la strada comunale che, in esecuzione delle prescrizioni GTS, non era stato demolito;

Dato atto che, su indicazione dell'Amministrazione, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Gregori ha chiesto ai professionisti incaricati in data 04.06.2018 prot. 3140, <<progetto architettonico e stima che delinei, fermo restando il tema della messa in sicurezza del muro posto a confine con la Via Comunale ove, eseguiti i primi lavori, si sono rivelate condizioni di instabilità, una soluzione architettonicamente

confacente per gli interventi da aggiungersi, anche alla luce degli incontri informali avvenuti con l'Amministrazione Comunale>>, da approvarsi da parte della Giunta Comunale;

Atteso che detto progetto venne consegnato in data 20.07.2018 prot. 4213;

Visto e richiamato in particolare l'elaborato denominato "Quadro comparativo", dal quale si evince che, a fronte della spesa inizialmente prevista in €31.469,60, la spesa prevista diviene di € 70.729,60 e che la quota per lavori, passa da € 23.641,97 a € 47.992,60, oltre IVA;

Atteso che il Sindaco, in data 07.08.2018 prot. 4513, in considerazione dell'incremento di spesa di € 39.260,38 e del fatto che la spesa, complessivamente, ha superato gli € 40.000,00 previsti al punto 7 della circolare TERAG16/00044398 del 03.09.2016 quale condizione di necessità di autorizzazione alla spesa da parte del Soggetto Attuatore Sisma 2016, chiede a detto Soggetto Attuatore Sisma 2016 l'approvazione del progetto e l'autorizzazione alla spesa complessiva di € 70.729,60, allegando l'intero progetto prot. 4213 del 20.07.2018;

Vista la nota prot. 555578.14-09-2018, da parte dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, nella quale il soggetto deputato esprime nulla osta alla spesa di € 70.729,60;

Vista la Delibera di Giunta 126/2018, con la quale è stata approvata la variante;

Dato atto che i lavori di cui al progetto iniziale, eseguiti dalla TEAN, erano, all'epoca dell'approvazione della variante progettuale, pressochè ultimati;

Vista la Determinazione n° 126 del 04.08.2020 con la quale è stato liquidato lo Stato Finale dei Lavori 1° progetto nella misura di €27.170,75 oltre IVA;

Atteso che, a seguito di nota Sindacale prot. 3034 del 06.05.2019, il fascicolo venne trasferito per i successivi lavori, all'Ufficio Sisma Resp. Angelo Palluzzi, il quale con propria nota pt 6114 del 23.09.2019 con chiedeva ai tecnici incaricati di valutare la possibilità di modifica del progetto di variante approvato dalla Giunta comunale in data 05.11.2018 come indicato per le vie brevi in accordo con le indicazioni dell'Amministrazione;

Preso atto che, con nota del 09.10.2019 prot. 6510 i progettisti hanno rimesso il fascicolo relativo al nuovo progetto esecutivo, che prevede lavori aggiuntivi fino alla concorrenza di €. 51.596,90, e determina la parcella in €. 10.319,38 oltre IVA e CNPAIA se dovuti, da ripartirsi tra i due professionisti;

Vista la delibera di Giunta n. 100 del 21.10.2019 con la quale è stato approvato il Nuovo progetto;

Atteso che è compito dello scrivente procedere alla liquidazione delle competenze progettuali;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori di cui alle due progettazioni è pari a €. 51.596,90;

Vista la Determinazione n° 56-3/2017, con la quale si incaricavano i professionisti associati

- Mauro Calandrella, CF CLNMRA64L27E535B, iscritto al n° 403 Ordine degli Ingegneri Rieti all'albo speciale art. 34 del DL 189/2016 dal 23/03/2017

- Leonardo Giorgi, CF GRGLRD66S06A981Q, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rieti N° 811 CG Rieti, e all'albo speciale art. 34 del DL 189/2016 dal 28/03/2017

Dato atto che, a norma del DM. 17.06.2016, anche a non valutare a vantaggio dell'amministrazione, le due varianti richieste, la parcella predetta ammonta a €. **11.884,87**, e che pertanto l'importo richiesto dai professionisti è inferiore del 14 % a quanto determinato per legge, come appresso circostanziato:

Parcella DM 17.06.2016

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri Parametro sul valore dell'opera

$$(P) 0.03 + 10 / V = \boxed{16.030174} \%$$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere Edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

€. 51.598,00

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Voci di parcella

### **Progettazione esecutiva**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$$(V:51597.00 \times P:16.030\% \times G:0.95 \times Q:0.070) = 550.03$$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$$(V:51597.00 \times P:16.030\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 1021.48$$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$$(V:51597.00 \times P:16.030\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 314.30$$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$$(V:51597.00 \times P:16.030\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 157.15$$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$$(V:51597.00 \times P:16.030\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 157.15$$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$$(V:51597.00 \times P:16.030\% \times G:0.95 \times Q:0.100) = 785.75$$

Esecuzione lavori

$$\text{QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)(V:51597.00 x P:16.030\% x G:0.95 x Q:0.320) = } \boxed{2514.41}$$

$$\text{QcI.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13(V:51597.00 x P:16.030\% x G:0.95 x Q:0.410) = } \boxed{3221.59}$$

$$\text{QcI.09a g: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:51597.00 x P:16.030\% x G:0.95 x Qi:0.060) = } \boxed{471.45}$$

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$$(V:51597.00 \times P:16.030\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 314.30$$

Sommano €. 9,507.62

Spese conglobate 25% €. 2,376.75

Importo totale parcella €. 11.884,37

- Ritenuto liquidare , sentiti i professionisti in oggetto, la parcella nella misura del 50% per ciascun incaricato;

- Ritenuto liquidare pertanto all'Ing. Mauro Calandrella la somma di : €.  $10.319,38 \times 0,50 = 5.169,59$  oltre IVA al 22% e Contributi integrativi previdenziali pari al 4% per complessivi €. 6546.62;
- Ritenuto liquidare a favore del Geom. Leonardo Giorgi, la somma netta di €. 5.169,59 , oltre C.I.P. del 4% per complessivi €. 5376.37 (professionista non soggetto a IVA art.1, c.54-89, L. 190/2014);

#### DETERMINA

1. di approvare la parcella e liquidare : all'Ing. Mauro Calandrella la somma di : €.  $10.319,38 \times 0,50 = 5.169,59$  oltre IVA al 22% e Contributi integrativi previdenziali pari al 4% per complessivi €. 6546.62 e d al geom. Giorgi Leonardo , la somma netta di €. 5.169,59 , oltre C.I.P. del 4% per complessivi €. 5376.37;
2. di imputare la spesa complessiva di €. 11.922,29 sul capitolo 1450 rr.pp impegno 278/2019;
3. di demandare il pagamento della prestazione alla successiva emissione di fattura

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPE GREGORI

---

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna, diventa esecutiva.

<b>Sub impegno N. 278/ 2 del 30-10-2020</b> a Residuo 2019 CIG Z821EA1A68	
5° livello 11.02-2.04.23.03.999 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a altre Imprese	
Capitolo 1450 / Articolo FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO = (CAP E 815)	
Causale	EMERGENZA TERREMOTO ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONE GTS, messa in sicurezza edificio in Via Pie le Coste Foglio 9 p.IIa 18. Pagamento fatture Geom. Giorgi e Ing Calandrella.CIG Z821EA1A68
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 6.546,62</b>
Beneficiario	1528 CALANDRELLA MAURO

<b>Sub impegno N. 278/ 3 del 30-10-2020</b> a Residuo 2019 CIG Z821EA1A68	
5° livello 11.02-2.04.23.03.999 Altri trasferimenti in conto capitale n.a.c. a altre Imprese	
Capitolo 1450 / Articolo FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO = (CAP E 815)	
Causale	EMERGENZA TERREMOTO ESECUZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ATTUAZIONE PRESCRIZIONE GTS, messa in sicurezza edificio in Via Pie le Coste Foglio 9 p.IIa 18. Pagamento fatture Geom. Giorgi e Ing Calandrella.CIG Z821EA1A68
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 5.376,37</b>
Beneficiario	431 GIORGI LEONARDO

Addì, 30-10-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario  
Daniele Mitolo

---

---

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 07-11-2020 R.A. n. 713.

Borbona, 07-11-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---