



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: [borbona@comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@comune.borbona.rieti.it) Indirizzo URL : [www.comune.borbona.rieti.it](http://www.comune.borbona.rieti.it)

Prot. n. 0004696

Data 18/08/2018

EREDI PADOVANI ANTONIO:

Padovani Mario

Via Prospero Santacroce n. 149

00167 - Roma (Rm)

Padovani Giuseppe

Via Prospero Santacroce n. 171

00167 - Roma (Rm)

p.c. Ranieri Antonio

Via Paola Falconieri, 3 sc. 1 int. 21

00152- Roma (Rm)

p.c. Focaroli Maurizio

Via San'Anna

02010 - Borbona

p.c. Malizia Pierangela

Via Gaeta 324

03023 Ceccano (Fr)

Ordinanza n° 98 del 2018

### ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 9 p.lla 137

RETTIFICA ORDINANZA 37/2017

IL VICESINDACO

Premesso che:

- L'Ordinanza 35/2017 in epigrafe, veniva indirizzata ai Sigg. Ranieri Antonio, Focaroli Maurizio e Malizia Pierangela, per mero errore di dattiloscrittura, è indirizzata anche agli eredi del Sig. Padovani Antonio, proprietario dell'immobile, i Sigg. Padovani Mario e Padovani Giuseppe.
- Ritenuto rettificare , fermo il restante contenuto, l'Ordinanza 37/2017, solo in ordine alla corretta destinazione dell'Ordinanza;

DISPONE

L'Ordinanza n° 148/2017, riferita all'immobile Fg. 10 p.la 296 è indirizzata a Teofili Vincenzo, Teofili Graziella, Teofili Umberto e Teofili Marisa.

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
  - in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
  - a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
  - esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
  - è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
  - VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66; è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
  - VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
  - VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
  - VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
  - VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
  - VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
  - Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
  - VISTO il vigente statuto comunale;
  - RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
  - VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 9 p.lla 137, riferita alle istanze di sopralluogo:
1. prot. 6183/2016 Ranieri Antonio
- Visto l'esito del sopralluogo del 25.01.2017 che riporta nel modello FAST l'esito << INUTILIZZABILE >>;
  - Dato atto che il giudizio di inagibilità deve essere attribuito a tutte le unità immobiliari di cui alle domande sopra citate , in forza del modo di compilazione della scheda FAST;

- RAVVISATA la necessità di dichiarare inagibile l'edificio identificato ai punti precedenti e, a termini degli art. 54 e 54 del D.Lgs. 267/2000, disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso;
- Dato atto che gli intestatari sono stati avvertiti, nelle more dell'emanazione dell'Ordinanza, della necessità di sgomberare l'edificio;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
  1. P.lla 137 sub 1 MALIZIA PIERANGELA nata a CECCANO (FR) il 08/02/1964;
  2. P.lla 137 sub 2 RANIERI ANTONIO nato a BORBONA (RI) il 17/08/1934,  
BERARDI BERNARDINA nata a BORBONA (RI) il 14/10/1898;
  3. P.lla 137 sub 2 (catasto terreni) FOCAROLI MAURIZIO nato a ROMA (RM) il 07/05/1963;
  4. P.lla 137 sub 4 PADOVANI ANTONIO nato a POSTA (RI) il 27/05/1921;
- Dato atto e rammentato che , secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma , l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate>>>

### ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella scheda Fast di cui sopra, distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 9 p.lla 137

### DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI UNICO;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La presente disposizione è, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL VICESINDACO  
(Ezio Focaroli)

