Borghi
Servizi & Ambiente

COMUNE DI BORBONA
(Provincia)
18 NOV. 2019
Prot. N. 7481
Cat. 10 Classe. ___ Fasc. ___

Roma 11 novembre 2019

Spettabile Comune di Borbona
Via Vallicine 2
02010 Borbona (RI)
Alla c.a. del Sindaco Maria Antonietta Di Gaspare

Oggetto: Attività di assistenza e coordinamento del Progetto di ampliamento della RSA loc. Campo

A seguito degli incontri preliminari avuti con l'Assessore Massimo Tocchio, con la presente sottoponiamo alla Vostra attenzione la nostra proposta per l'attività di assistenza e coordinamento per il Progetto di ampliamento della RSA sita in Borbona loc. Campo.

Premessa

Come riferitoci, il Vostro Comune è interessato a favorire un processo di ampliamento della propria RSA, sita in loc. Campo, e data in gestione dal 2013 per 20 anni al Gruppo San Raffaele. In particolare, l'attuale gestore (il Gruppo San Raffaele) ha dichiarato la propria volontà di ampliare a proprie spese l'attuale struttura, che attualmente consta di 60 posti letto, di ulteriori 40 posti letto da destinarsi al settore "post-acuzie".

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'assistenza prestata da Borghi Servizi & Ambiente (di seguito anche B.S.A.) sarebbe pertanto quello di coordinare e supervisionare tutte le attività che il Comune, i suoi uffici amministrativi e gli altri collaboratori dovranno porre in essere per ottenere le varie autorizzazioni necessarie all'avvio del Progetto, nonché per contrattualizzare i successivi rapporti con il Gruppo San Raffaele in base alla normativa vigente ed al contratto di concessione già in vigore.

FASI E ATTIVITA'

In particolare, le attività di assistenza che verranno sviluppate riguarderanno, in estrema sintesi (elenco indicativo e non esaustivo), la ricerca del flusso procedurale-amministrativo ottimale da porre in essere per giungere al raggiungimento dell'obiettivo precedentemente indicato, attraverso l'individuazione dei vari soggetti coinvolti nella suddetta autorizzazione (Regione, Demanio, ecc.), il coordinamento delle relative attività da porre in essere, l'accompagnamento ai vari incontri che dovranno svilupparsi sia con i predetti Enti che con il Gruppo San Raffaele. Potranno altresì essere avviate ulteriori attività che si renderanno ragionevolmente all'uopo necessarie.

Borghi Servizi & Ambiente S.r.l.
Piazza Cola di Rienzo, 85
00192 Roma
Tel +39 06 36004654
www.borghi-sea.it

CF: 10698111001

RUOLO DI B.S.A.

La nostra organizzazione è senz'altro in grado di assisterVi in tutte le attività previste dal progetto. In particolare, lo sviluppo dello stesso verrà strutturato in modo che dalle risultanze della singola attività sviluppata si stabilisca in maggiore dettaglio se e come procedere nella successiva.

Le caratteristiche della nostra organizzazione ci consentono di assumere un ruolo in grado di garantire un coordinamento delle competenze specifiche dei partner e delle figure professionali indipendenti da coinvolgere nelle singole fasi o nell'intero processo.

L'attività in questione verrà pertanto coordinata dal Dott. Roberto Giovannini, che avendo partecipato quale responsabile del team di assistenza al RUP del Comune nella precedente assegnazione in Project Financing della costruzione e gestione della RSA in oggetto, ne conosce a fondo le caratteristiche ed è quindi in grado di assistere al meglio il Comune nell'attuale progetto di ampliamento.

TEMPI ED ONORARI

Per lo svolgimento delle attività indicate prevediamo di poter avviarle subito dopo l'accettazione della presente e di completare le varie fasi entro circa tre mesi dall'inizio del progetto, compatibilmente alla disponibilità degli agli altri attori dell'iniziativa (Regione, Demanio, la stessa Amministrazione Comunale, ecc.).

Per quanto riguarda i nostri onorari, per questo tipo di attività l'ammontare degli stessi è generalmente commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dell'incarico; in considerazione dell'esigenza del Comune di avere un dato certo e non particolarmente oneroso per il Comune stesso, nonché del vivo interesse a portare avanti l'iniziativa in questione, Vi proponiamo una formula remunerativa che prevede:

- un *retainer fisso* pari ad € 3.000,00 (tremila), omnicomprensivo di spese (stimabili forfettariamente in € 1.500,00), ad esclusione dell'IVA nei termini di legge;
- un *success fee* pari a € 7.000,00 (settemila), oltre IVA, da addebitare una volta contrattualizzato l'accordo per l'ampliamento della RSA e la relativa gestione, come precedentemente descritto.

Tali importi verranno fatturati, il *retainer fee* all'inizio della nostra attività, mentre il *success fee* una volta sottoscritto il relativo accordo per la costruzione dell'ampliamento e della sua relativa gestione.

Il pagamento delle fatture è dovuto entro il mese solare di presentazione delle stesse. In caso di ritardo nel pagamento superiore a 60 giorni, saranno dovuti interessi di mora pari al T.U.S. aumentato di due punti sugli importi dovuti e non pagati.

* * * * *

Borghi Servizi & Ambiente S.r.l.
Piazza Cola di Rienzo, 85
00192 Roma
Tel +39 06 36004654
www.borghi-sea.it

CF: 10698111001

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse occorrere, dichiarando fin da ora la nostra piena disponibilità ad assisterVi.

RingraziandoVi per averci interpellato al riguardo, formuliamo i nostri più distinti saluti.

Roberto Giovannini
L'amministratore Delegato
Borghi Servizi & Ambiente S.r.l.

Per Accettazione

Il Comune di Borbona (RI)