

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0004758
Data 26/08/2017

Cerri Carmela
Via Santa Maria del Monte 14
02010 Borbona (RI)

Teofili Giuseppina
Via Cardinale D'Annibale 5
02010 Borbona (RI)

Di Fani Patrizia
Via Leone 25
Roma 00186

Ordinanza n° 228 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 p.IIa 333

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016 , con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al Fg. 10 p.lla 333, riferita alle istanze di sopralluogo:

Data	Prot	ID	Cognome	Nome
24/02/2017	1162	171162	Cerri	Carmela

- Visto l'esito del sopralluogo del 29.06.2017 che riporta nel modello GE1 Prima colonna l'esito << E- Edificio inagibile >>;
- Dato atto che il modello GP1, recante prescrizioni sulle opere di pronto intervento necessarie a ripristinare l'agibilità, disponga <<transennatura cortile interno adiacente edificio. >>;
- Atteso che gli intestatari catastali dell'immobile perimetrato da DICOMAC risultano essere:
quanto al sub 4 : CECCOBELLI GIUSEPPINA nata a ROMA (RM) il 17/01/1947
DI FANI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 25/07/1967
DI FANI SILVIA nata a ROMA (RM) il 25/08/1972 FORSE SOLO SUB5
Quanto al sub 5 : CERRI ANNA MARIA nata a BORBONA (RI) il 27/01/1959
CERRI CARMELA nata a BORBONA (RI) il 20/04/1957
CERRI CHIARA nata a BORBONA (RI) il 24/07/1961
CERRI GIOVANNA nata a BORBONA (RI) il 28/09/1964
CERRI GIUSEPPE nato a RIETI (RI) il 19/01/1968
TEOFILI GIUSEPPINA nata a BORBONA (RI) il 08/01/1929
- Ritenuto, dato che l'intestazione catastale presumibilmente non riflette esattamente lo stato dei possessori, notificare l'Ordinanza ai presentatari di istanza di sopralluogo e (eventualmente) ai soggetti menzionati come "proprietari" nella scheda Aedes/Fast;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, della porzione di fabbricato distinto al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 10 p.lla 333, sub 4 e 5 , nonché all'area di corte interna;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ

PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA

 (AeDES 07/2013)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: RIETI
 Comune: FORBONA
 Frazione/Località: CARDINALE D'ALLUM
 (denominazione Istat)
 1 ☒ VIA
 2 ☒ CORSO
 3 ☐ VICOLO
 4 ☐ PIAZZA
 5 ☐ ALTRO
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

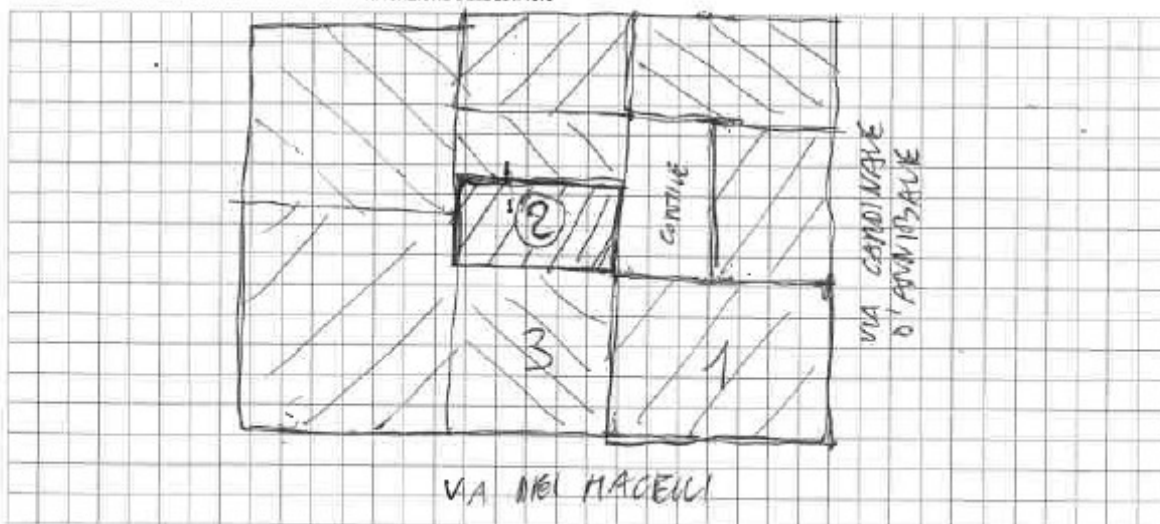
IDENTIFICATIVO Sopraluogo
 Squadra 1044 Scheda n. 009 Data 29/06/12
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 42 Istat Prov. 057 Istat Comune 006
 N° aggregato 00249 100 N° edificio 002
 Cod. di Località Istat 111 Tipo carta 111
 Sez. di censimento Istat 111 N° carta 111
 Dati catastali Foglio 10 Allegato 111
 Particella 333
 Posizione edificio ☐ Isolato ☒ Interno ☐ D'estremità ☐ D'angolo

COORDINATE ☐ piano UTM ☐ geografiche ☐ altro
 Fuso (32-33-34) Datum ED50 Nord/Lat 111
111 ☐ WGS84 Est/Long 111

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CEPPI CANELA

Codice Uso 111

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
☐ 1 ☐ 9	1 ☐ < 2.50	A ☒ < 50	I ☐ 400 ÷ 499	1 ☒ < 1919	A ☒ Abitativo	<u>01</u>	A ☐ > 65%	<u>1000</u>
☐ 2 ☐ 10	2 ☒ 2.50 ÷ 3.49	B ☐ 50 ÷ 69	L ☐ 500 ÷ 649	2 ☐ 19 ÷ 45	B ☐ Produttivo	<u>111</u>	B ☐ 30 ÷ 65%	
☒ 3 ☐ 11	3 ☐ 3.50 ÷ 5.00	C ☐ 70 ÷ 99	M ☐ 650 ÷ 899	3 ☐ 46 ÷ 61	C ☐ Commercio	<u>111</u>	C ☐ < 30%	
☐ 4 ☐ 12	4 ☐ > 5.00	D ☐ 100 ÷ 129	N ☐ 900 ÷ 1199	4 ☐ 62 ÷ 71	D ☐ Uffici	<u>111</u>	D ☒ Non utilizz.	
☐ 5 ☐ >12		E ☐ 130 ÷ 169	O ☐ 1200 ÷ 1599	5 ☐ 72 ÷ 75	E ☐ Serv. Pubbl.	<u>111</u>	E ☐ In costruz.	
☐ 6		F ☐ 170 ÷ 229	P ☐ 1600 ÷ 2199	6 ☐ 76 ÷ 81	F ☐ Deposito	<u>111</u>	F ☐ Non finito	
☐ 7	Piani interrati	G ☐ 230 ÷ 299	Q ☐ 2200 ÷ 3000	7 ☐ 82 ÷ 86	G ☐ Strategico	<u>111</u>	G ☐ Abbandon.	
☐ 8	A ☒ 0 C ☐ 2	H ☐ 300 ÷ 399	R ☐ > 3000	8 ☐ 87 ÷ 91	H ☐ Turist-ricett.	<u>111</u>		
	B ☐ 1 D ☐ >3			9 ☐ 92 ÷ 96				
				10 ☐ 97 ÷ 01				
				11 ☐ 02 ÷ 08				
				12 ☐ 09 ÷ 11				
				13 ☐ > 2011				
Proprietà						A ☐ Pubblica	B ☒ Privata	
						<u>111</u> %	<u>10.9</u> %	