



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE n° 8 DEL 03-02-2020

N. Reg.Gen. 47 del 03-02-2020

OGGETTO: EMERGENZA TERREMOTO. "GTS del 14.05.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Frazione Vallemare in via La Cona snc Foglio 23 particelle 101-102-103-104". Liquidazione primo sal impresa Teofili Andrea e liquidazione anticipo per attività svolte a tutto il 08.01.2020 dal tecnico Per. Ind. Dario Ponzi.CUP: H24J19000220001 - CIG lavori : 8014732E10 - CIG DL: 8014750CEB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;

Dato atto che:

- ✓ a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, ha causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- ✓ con delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della Regione Lazio, prorogato con successivi atti fino al 31.12.2019;

- ✓ I comuni interessati dagli eventi sismici devono assicurare la prosecuzione del funzionalmente dei servizi cimiteriali, laddove compromessi da citati eventi, anche in deroga al decreto del Presidente della Repubblica, 10 settembre 1990, n. 285 artt. 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 58 – 59 – 60 – 61 – 62 – 82 – 84 e 86;

VISTO:

- ✓ la scheda di valutazione GTS del 14/05/2018 e le citate prescrizioni;
- ✓ la Circolare prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016, punto 1.1, qualora l'intervento consista in una demolizione totale o parziale, di un edificio riguardante beni immobili di cui agli art. 10 e 136, c.1, lettere a) e b) e limitatamente ai centri storico c) del D.Lgs n. 42, è necessaria l'autorizzazione preventiva della Soprintendenza;
- ✓ che gli interventi sugli edifici interessati non necessitano dell'autorizzazione preventiva della Soprintendenza;
- ✓ che l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- ✓ l'ordinanza del Sindaco di Borbona n. 66 del 01.08.2019 prot. 4911, con la quale si ordinava " **La demolizione parziale e rimozione macerie** dei fabbricati, siti in Vallemare frazione di Borbona, identificati catastalmente al foglio 23 p.lle 102-102-103-104, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità.

PRESO ATTO che l'Ufficio Area Sisma ha provveduto a richiedere il nulla osta all'Agenzia Regionale Protezione Civile in data 10.08.2019 prot. 5171 e una successiva risposta positiva all'impegno di spesa in data 21.08.2019 prot. 5363, per un importo complessivo di **€ 93.383,53** di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

Tabella 1

A) LAVORI		Parziali	TOTALI
A) -	Lavori a misura di Cui		€ 58.196,64
A1.1)	Lavori a Base d'asta	€ 47.950,04	
A1.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.808,10	
A2)	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 1.438,50	
Totale Lavori			€ 58.196,64
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 35.186,89	
di cui			
B1)	Lavori in economia	€ 2.909,83	
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00	
B2.1)	Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00	
B2.2)	Oneri relativi alla rimozione mobilio	€ 2.500,00	
B3)	Spese Tecniche	€ 6.224,55	
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 2.909,83	
B5)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.163,93	
B7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8)	Cassa previdenziale di B3 - B2.1= 4%	€ 348,98	
B9)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 12.803,26	
B10)	I.V.A. 22% su B.1 – B.2.2 – B.4	€ 1.830,33	
B11)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.996,18	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione			€ 35.186,89

Vista la Determinazione n. 93 del 21.10.2019 in cui:

- ✓ si approvava il verbale di somma urgenza del 03.09.2019 prot. n. 5648 e affida ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 al tecnico e all'impresa;
- ✓ si approvava la comunicazione di affidamento all'impresa edile Teofili Andrea del 03.09.2019 prot. 5649 e la lettera contratto prot. n. 5650 del 03.09.2019, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs 50/2016, con cui si affida l'incarico per l'esecuzione dell'intervento precedentemente indicato, per l'importo, al netto del ribasso offerto e concordato, di € 40.088,66 oltre Iva di legge, alla ditta Teofili Andrea e dallo stesso sottoscritta;
- ✓ si approvava la comunicazione di affidamento al tecnico Per. Ind. Dario Ponzi del 03.09.2019 prot. 5652 e la lettera contratto prot. n. 5653 del 03.09.2019, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs 50/2016, con cui si affida la redazione dello stato di consistenza, perizia giustificativa, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione, dell'intervento precedentemente indicato, per l'importo, al netto del ribasso offerto e concordato, di € 7.852,09 oltre contributo Cassa Assistenza e Iva di legge, al tecnico Per. Ind. Dario Ponzi e dallo stesso sottoscritta;
- ✓ si prendeva atto dello stato di consistenza e approvava la perizia giustificativa, prot. 6240 del 27.09.2019, redatto dal tecnico incaricato Per. Ind. Dario Ponzi;
- ✓ si impegnava la spesa complessiva di € **90.034,54** sul capitolo 1450 – FONDI EMERGENZA "AREA SISMA " PATRIMONIO PRIVATO;

Considerata la perizia giustificativa redatta dal tecnico incaricato consegnata al protocollo dell'Ente in data 27.09.2019 prot. 6240 ove si evinceva dalle prescrizioni la demolizione anche della particella 647 del foglio 23;

Vista l'Ordinanza Sindacale n° 129 del 22.10.2019 con il quale si ordinava la totale demolizione e rimozione delle macerie del fabbricato, sito in Borbona località frazione Vallemare, identificato catastalmente al foglio 23 p.lla 647;

VISTO il verbale consegna lavori, prot. 6390 del 04.10.2019;

VISTO il progetto esecutivo consegnato presso il protocollo di quest'Ente n.7074 il giorno 31.10.2019 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- Progetto esecutivo;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- PSC;
- Cronoprogramma;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Layout di cantiere,
- Capitolato speciale d'appalto;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Costi della sicurezza;

Il Quadro Tecnico Economico risulta essere

Tabella 2

A) LAVORI		Parziali	TOTALI
A) -	Lavori a misura di Cui		€ 58.047,12
A1.1)	Lavori a Base d'asta	€ 45.069,04	
A1.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.626,01	
A2)	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 1.352,07	
Totale Lavori			€ 58.047,12
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 35.132,77	
di cui			
B1)	Lavori in economia	€ 2.902,36	
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 5.000,00	
B2.1)	Rilievi e accatastamenti	€ 2.500,00	
B2.2)	Oneri relativi alla rimozione mobilio	€ 2.500,00	
B3)	Spese Tecniche	€ 6.224,55	
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 2.902,36	
B5)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.160,94	
B7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B8)	Cassa previdenziale di B3 - B2.1 = 4%	€ 348,98	
B9)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 112.770,37	
B10)	I.V.A. 22% su B.1 – B.2.2 – B.4	€ 1.827,04	
B11)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.996,18	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione			€ 35.132,77
C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare			€ 0,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			€ 93.179,89

Considerato che in seguito al ribasso offerto dall'impresa del – 35.68 % (trentacinque/68), il ribasso offerto dal il tecnico del -10%, il quadro economico di progetto risulta essere rimodulato secondo la seguente tabella;

Tabella 3

A) LAVORI		PROGETTO	POST AFFIDAMENTO
A) -	Lavori a misura di Cui	€ 58.047,12	€ 58.047,12
A1.1)	Lavori a Base d'asta	€ 45.069,04	€ 45.069,04
			€ -
			16.080,63
A1.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.626,01	€ 11.626,01
A2)	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 1.352,07	€ 1.352,07
Totale Lavori		€ 58.047,12	€ 41.966,49
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 35.132,77	€ 30.488,06
di cui			

Ribasso offerto del 35.68%

B1)	Lavori in economia	€	2.902,36	€	2.902,36
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti				
	B2.1) Rilievi e Accatastamenti	€	2.500,00	€	2.500,00
				€	-
					250,00
	B2.2) Oneri relativi alla rimozione mobilio	€	2.500,00	€	2.500,00
B3)	Spese Tecniche	€	6.224,55	€	6.224,55
				€	-
					622,45
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€	2.902,36	€	2.902,36
B5)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€	0,00	€	0,00
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€	1.160,94	€	1.160,94
B7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€	0,00	€	0,00
B8)	Cassa previdenziale di B3 – B2.1= 4%	€	348,98	€	314,08
B9)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€	12.770,37	€	9.232,63
B10)	I.V.A. 22% su B.1 – B.2.2 – B.4	€	1.827,04	€	1.827,04
B11)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€	1.996,18	€	1.796,56
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€	35.132,77	€	30.488,06
C)	Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare	€	0,00	€	20.928,99
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€	93.179,89	€	93.179,89

VISTO il verbale di sospensione lavori emesso dal tecnico incaricato in data 14.11.2019 prot.7380 dal quale si evince che a causa delle avverse condizioni metereologiche i lavori non possono procedere con regolarità e continuità;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori in data 09.01.2020, acquisita al prot. 167, con la quale ha trasmesso la documentazione tecnico contabile relativa al primo stato avanzamento lavori (SAL) per lavori a tutto il 8.01.2020, composta da:

- ✓ libretto delle misure n. 1 composto da n. 5 pagine;
- ✓ Registro di contabilità;
- ✓ Stato avanzamento lavori n. 1 per lavori a tutto il 8.01.2020 da cui si rileva l'esecuzione per lavori a misura pari ad € 30.498,44 al netto del ribasso offerto;
- ✓ Registro di contabilità;
- ✓ Costi della sicurezza primo SAL;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa TEOFILI ANDREA con sede in Via Venditto n.9, 02010 Borbona (RI), P. IVA: 00982850570, tramite Durc On Line Protocollo INAIL_19484112 con scadenza validità al 4.04.2020;

dato atto che:

- ✓ ai fini degli di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, l'affidamento dei lavori è identificato con il C.I.G.: **8014732E10**;
- ✓ la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e successive

modificazioni ed integrazioni, ed a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alla commessa;

Vista la correttezza della documentazione contabile prodotta;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate e **che** il fine della procedura in essere è stato quello della messa in sicurezza degli edifici oggetto di sopralluoghi GTS per perseguire la salvaguardia della pubblica e privata incolumità:

1 - Di approvare la seguente tabella con la quale si aggiorna il totale del QTE in conseguenza dei ribassi offerti:

Tabella 3				
A) LAVORI		PROGETTO	POST AFFIDAMENTO	
A) -	Lavori a misura di Cui	€ 58.047,12	€	58.047,12
A1.1)	Lavori a Base d'asta	€ 45.069,04	€	45.069,04
				€ -
				16.080,63
A1.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.626,01	€	11.626,01
A2)	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 1.352,07	€	1.352,07
Totale Lavori		€ 58.047,12	€	41.966,49
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 35.132,77	€	30.488,06
B1)	Lavori in economia	€ 2.902,36	€	2.902,36
B2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti			
B2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 2.500,00	€	2.500,00
				€ -
				250,00
B2.2)	Oneri relativi alla rimozione mobilio	€ 2.500,00	€	2.500,00
B3)	Spese Tecniche	€ 6.224,55	€	6.224,55
				€ -
				622,45
B4)	Imprevisti max 5% Imp. Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 2.902,36	€	2.902,36
B5)	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	€ 0,00	€	0,00
B6)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) max 2% Imp.Lavori (A)	€ 1.160,94	€	1.160,94
B7)	Spese per pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	€	0,00
B8)	Cassa previdenziale di B3 – B2.1= 4%	€ 348,98	€	314,08
B9)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento Miglioramento/ 10% Nuova Costruzione	€ 12.770,37	€	9.232,63
B10)	I.V.A. 22% su B.1 – B.2.2 – B.4	€ 1.827,04	€	1.827,04
B11)	I.V.A. 22% su spese tecniche comprese di cassa previdenziale	€ 1.996,18	€	1.796,56
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		€ 35.132,77	€	30.488,06
C) Ulteriori somme a disposizione derivanti da economie da utilizzare		€ 0,00	€	20.928,99
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€ 93.179,89	€	93.179,89

2 - Di rinviare ad un ulteriore successivo atto la rimodulazione finale del QT e l'aggiornamento dell'importo dell'impegno di spesa;

3 - Di approvare la seguente documentazione tecnico contabile relativa al primo Sal per lavori a tutto il 8.01.2020, rimessa dalla D.L con la nota sopra richiamata:

- ✓ libretto delle misure n. 1 composto da n. 5 pagine;
- ✓ Registro di contabilità;
- ✓ Stato avanzamento lavori n. 1 per lavori a tutto il 8.01.2020 da cui si rileva l'esecuzione per lavori a misura pari ad € 30.498,44 al netto del ribasso offerto;
- ✓ Registro di contabilità;
- ✓ Costi della sicurezza primo SAL;

4 - Di emettere ed approvare, sulla scorta della documentazione rimessa dalla Direzione lavori di cui al precedente punto, il Certificato di pagamento n. 1 del 17.01.2020 prot. 362 da cui risulta il credito per l'impresa di euro 30.345,00 (trentamilatrecentoquarantacinque/00) al netto della ritenuta di € 152.49,00, oltre iva che, allegato alla presente e inviato all'ufficio competente per la successiva emissione del mandato di pagamento;

5 - Di dare atto che la somma complessiva di **€ 30.345,00** (trentamilatrecentoquarantacinque/00) oltre iva di legge, necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è ricompresa nella somma complessiva di **€ 93.383,53** pari al totale del QTE di progetto per i lavori di " **GTS del 14.05.2018: esecuzione lavori di somma urgenza in attuazione prescrizioni GTS, messa in sicurezza edificio ubicato in Borbona Frazione Vallemare in via La Cona snc Foglio 23 particelle 101-102-103-104**", ove è previsto l'importo e che dette spese sono rimborsate da parte del Dipartimento di Protezione Civile, come riportato nella Circolare 03.09.2016 di quell'organo, contenente linee guida delle spese rendicontabili in emergenza ed in tal senso la presente determinazione verrà, unitamente al rendiconto delle spese, inviata alla Regione Lazio, secondo le istruzioni all'uopo impartite;

6 - Di liquidare e pagare, al ricevimento di regolare fattura, all'impresa TEOFILI ANDREA con sede in Via Venditto 9, 02010 Borbona (RI), P.IVA: 00982850570, la somma, scaturita dalla documentazione tecnico contabile della Direzione Lavori sopra richiamata, di **€ 30.345,00** del certificato di pagamento oltre iva di legge al 22% di **€ 6.675,90** e così per un totale di **€ 37.020,90** salvo versamento dell'importo dell'iva direttamente all'Erario a cura dell'Ente.

7- Di liquidare il tecnico incaricato Per. Ind.le Dario Ponzi P.IVA 00776970576, per il lavoro svolto a tutto il 8.01.2020 in particolare per l'attività di rilievo e per la progettazione esecutiva, per una somma così ripartita:

- € 1.300,00 per l'attività di rilievo;
- € 2.131,00 per l'attività di progettazione esecutiva;

La somma complessiva è pari a € 3.431,00 da ribassare del -10% offerto, quindi per un totale di **€ 3.087,90** CASSA e IVA esclusa;

8- Di dare atto che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

9- di stabilire che tutti gli atti richiamati, seppur non allegati, si intendono parte integrante della presente determinazione;

10- Di dare atto che la presente determinazione, anche ai fini di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto dal settore Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angelo Palluzzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria della presente determinazione , ai sensi dell'art. 151 , comma 4, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, che pertanto, in data odierna , diventa esecutiva.

Addì, 11-02-2020

Il Resp. del Servizio Finanziario
RAFFAELA SILVESTRINI

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 12-02-2020 R.A. n. 102.

Borbona, 12-02-2020

Il Segretario Comunale
Raffaela Silvestrini
