



AL COMUNE DI BORBONA
Via Vallecine, 2 - 02010 - Borbona
Pec: tributi.borbona@anutel.it

p.c. ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE — REGIONE
LAZIO Via F. Sabino , 27 - 02100 Rieti
Pec:

pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

**OGGETTO: PROPOSTA VOLONTARIA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AGGREGATO
EDILIZIO, POSTO AL DI FUORI DELLA ZONA ROSSA, DA SOTTOPORRE
AD INTERVENTO UNITARIO**

LOCALITA' E/O FRAZIONE: Borbona (RI)

INDIRIZZO DELL'IMMOBILE: Largo Villa S. Angelo N. SNC

ID. AGGREGATO PROTEZIONE CIVILE: _____

RIF. CATASTALI:

UNITA' IMMOBILIARE N.:	Catasto Urbano			Catasto terreni		
	Foglio	Particella	Sub.	Foglio	Particella	Sub.
1	10	14	3			
2	10	13				
3	10	569				
4	10	14	4			
5	10	14	6			
6	10	14	5			
7	10	895				
8						
9						
10						

TECNICO INCARICATO: Bruno Enrico Mancini

Il/La sottoscritto/a

Cognome Mancini Nome Graziella
nato/a Borbona Prov. Ri
il 26 / 10 / 1957, C.F. MNCGZL57R66A981Y residente
a Borbona (RI) in Via Colle Zanno n. 5
Tel. 360 1010689 Email gmancini@regione.lazio.it

in qualità di:

RAPPRESENTANTE DELEGATO dai Proprietari/Titolari di diritti reali di godimento

- PROPRIETARIO UNICO
- ALTRO _____

delle unità immobiliari così come precedentemente identificate e ricomprese nell'aggregato edilizio di cui all'oggetto

PROPONE

che lo stesso sia individuato come AGGREGATO EDILIZIO DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO per i lavori di ricostruzione e/o riparazione dei danni subiti a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti;

DICHIARA

che l'aggregato ha una Superficie Complessiva di MQ 467.15 (*) e che i proponenti da me rappresentati sono proprietari/titolari di diritti reali di godimento di una superficie di MQ 467.15 pari al 100 % della superficie dell'intero aggregato.

A tal fine allega alla presente istanza (inviata via pec ai soggetti in indirizzo) i seguenti elaborati che costituiscono i relativi allegati:

1. Delega al Rappresentante da parte dei Proprietari/Titolari dei diritti reali di godimento e relative carte di identità di ciascun avente titolo (**Allegato 1**);
2. Relazione tecnica illustrativa (**Allegato 2**) completata dei documenti minimi così come di seguito elencati, redatta dal seguente professionista incaricato:

Cognome Mancini Nome Bruno Enrico nato
a Rieti Prov. Ri iscritto all'Albo de Ingegneri
della Provincia di Rieti con il n. 135 A con studio
professionale a Rieti in via
Giotto n. 7 P.IVA
01170950578 Tel. Cell. Email
Pec _____

 Firma _____

(*)- per "superficie complessiva" si intende la superficie utile netta dell'unità immobiliare destinata ad abitazione o ad attività produttiva comprensiva della superficie netta di logge e balconi, a cui si aggiungono le superfici nette delle pertinenze e degli spazi accessori ubicati nello stesso edificio, come di seguito definite, e la quota parte delle superfici nette delle parti comuni dell'edificio di spettanza della singola unità immobiliare;

- per "superficie utile netta" si intende la superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature interne ed esterne e sguinci di vani di porte e finestre;

- per "pertinenze" si intendono gli spazi interni all'edificio che, ancorché dotati di autonoma partita catastale, svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva quali garage, fondi, cantine, magazzini e soffitte accessibili e praticabili limitatamente alla parte avente altezza maggiore di m. 1,80, nonché i locali interni all'edificio di uso comune, quali androni d'ingresso, centrali tecnologiche, locali pluriuso, compresi quelli destinati al collegamento verticale (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) la cui superficie viene però calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

ALLEGATO 1

DELEGA AL RAPPRESENTANTE DA PARTE DEI PROPRIETARI/TITOLARI DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO (fotocopiare il presente allegato in caso di più proprietari)

I sottoscritti:

1	Cognome e Nome <u>MANCINI ARCANGELO</u> nato a <u>Borbona</u> Prov. <u>RI</u> , il <u>07</u> / <u>07</u> / <u>1956</u> C.F. <u>MNCRNG56L07A981S</u> residente a <u>Rieti</u> in Via <u>via Tizi F.lli</u> n. <u>21B</u> , Tel. <u>3891518166</u> , Email <u>arcangelo.mancini@gmail.com</u> Estremi del documento di identità da consegnare in allegato _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14,13,569,895</u> Sub. <u>3</u> , Superficie complessiva mq _____
2	Cognome e Nome <u>MANCINI GRAZIELLA</u> nato a <u>Borbona</u> Prov. <u>RI</u> , il <u>26</u> / <u>10</u> / <u>1957</u> C.F. <u>MNCGZL57R66A981Y</u> residente a <u>Borbona</u> in Via <u>Colle Zanno</u> n. <u>5</u> , Tel. <u>3601010689</u> , Email <u>gmancini@regione.lazio.it</u> Estremi del documento di identità da consegnare in allegato _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14,13,569,895</u> Sub. <u>3</u> , Superficie complessiva mq _____
3	Cognome e Nome <u>MANCINI PASQUALE</u> nato a <u>Borbona</u> Prov. <u>RI</u> , il <u>13</u> / <u>12</u> / <u>1948</u> C.F. <u>MNCPQL48T53A981K</u> residente a <u>Magnago</u> in Via <u>Pier delle Vigne</u> n. <u>34</u> , Tel. <u>3356082922</u> , Email <u>laurema@libero.it</u> Estremi del documento di identità da consegnare in allegato _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14</u> Sub. <u>4</u> , Superficie complessiva mq _____
4	Cognome e Nome <u>MANCINI PASQUALINA</u> nato a <u>Borbona</u> Prov. <u>RI</u> , il <u>28</u> / <u>06</u> / <u>1947</u> C.F. <u>MNCPQL47H68A981Z</u> residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ Estremi del documento di identità da consegnare in allegato _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14</u> Sub. <u>4</u> , Superficie complessiva mq _____
5	Cognome e Nome <u>MANCINI MASSIMO</u> nato a <u>Busto Arsizio</u> Prov. <u>VA</u> , il <u>24</u> / <u>09</u> / <u>1962</u> C.F. <u>MNCMSM62P24B300I</u> residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. <u>3519693063 - 3356873987</u> , Email <u>mancinimassimo@email.it</u> Estremi del documento di identità da consegnare in allegato _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14</u> Sub. <u>6</u> , Superficie complessiva mq _____
6	Cognome e Nome <u>MANCINI ARCANGELA</u> nato a <u>ROMA</u> Prov. <u>RM</u> , il <u>19</u> / <u>02</u> / <u>1956</u> C.F. <u>MNCRNG56B19H501K</u> residente a <u>Roma</u> in Via <u>Contigliano</u> n. <u>5</u> , Tel. <u>3480570285</u> , Email <u>arcangelamancini@hotmail.com</u> Estremi del documento di identità da consegnare in allegato _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14</u> Sub. <u>5</u> , Superficie complessiva mq _____

ALLEGATO 1

DELEGA AL RAPPRESENTANTE DA PARTE DEI PROPRIETARI/TITOLARI DEI DIRITTI REALI DI GODIMENTO (fotocopiare il presente allegato in caso di più proprietari)

I sottoscritti:

7	Cognome e Nome <u>MANCINI BERNANNO</u> nato a <u>Rieti</u> Prov. <u>RI</u> , il <u>16</u> / <u>05</u> / <u>1961</u> C.F. <u>MNCRNH61E16H282W</u> residente a <u>Roma</u> in Via <u>della stazione di Ottavia</u> n. <u>192</u> , Tel. _____, Email <u>arcangelamancini@hotmail.com</u> da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14</u> Sub. <u>5</u> , Superficie complessiva mq _____
8	Cognome e Nome <u>MANCINI VITTORIO</u> nato a <u>Rieti</u> Prov. <u>RI</u> , il <u>22</u> / <u>10</u> / <u>1954</u> C.F. <u>MNCVTR54R22H282P</u> residente a <u>Roma</u> in Via <u>della stazione di Ottavia</u> n. <u>192</u> , Tel. _____, Email <u>arcangelamancini@hotmail.com</u> da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg <u>10</u> Part. <u>14</u> Sub. <u>5</u> , Superficie complessiva mq _____
9	Cognome e Nome _____ nato a _____ Prov. _____, il ____ / ____ / ____ C.F. _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg _____ Part. _____ Sub. _____, Superficie complessiva mq _____
10	Cognome e Nome _____ nato a _____ Prov. _____, il ____ / ____ / ____ C.F. _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg _____ Part. _____ Sub. _____, Superficie complessiva mq _____
11	Cognome e Nome _____ nato a _____ Prov. _____, il ____ / ____ / ____ C.F. _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg _____ Part. _____ Sub. _____, Superficie complessiva mq _____
12	Cognome e Nome _____ nato a _____ Prov. _____, il ____ / ____ / ____ C.F. _____ residente a _____ in Via _____ n. _____, Tel. _____, Email _____ da consegnare in allegato _____ Estremi del documento di identità _____ Proprietario/Titolare di diritti reali di godimento dell'immobile identificato catastalmente al Fg _____ Part. _____ Sub. _____, Superficie complessiva mq _____

in qualità di Proprietari/Titolari di diritti reali di godimento

DELEGANO

quale loro Rappresentante il Signor

Cognome MANCINI Nome GRAZIELLA
nato a Borbona Prov. RI il 26 / 10 / 1957
C.F. MNCGZL57R66A981Y residente a BORBONA
in Via COLLE ZANNO n. 5 Prov. RI

Borbona, li _____

Firma dei proprietari

1. Arcangelo Mancini

2. Ermanno Mancini

3. Mancini Umberto

4. De Jo Oberto

5. Mancini Pasquale

6. Mancini Pasquale

7. Mancini Pasquale

ALLEGATO 2

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA(**)

La Relazione Tecnica dell'aggregato a firma di tecnico abilitato deve avere i seguenti contenuti minimi suddivisi nei seguenti capitoli (***)

1. Individuazione planimetrica dell'aggregato su estratto di mappa catastale;
2. Visure catastali di ogni singola particella e/o subalterno che risulta incluso all'interno dell'aggregato e corrispondenza con l'assetto proprietario riportato negli elaborati grafici di cui al successivo punto 6;
3. Breve relazione tecnico descrittiva dell'aggregato che evidenzi la sussistenza della continuità strutturale dello stesso e/o confronto tra lo stato di fatto e di progetto;
4. Esiti di agibilità/inagibilità degli edifici componenti l'aggregato (allegare le schede FAST e/o Aedes e le relative Ordinanze di inagibilità qualora disponibili) e loro graficizzazione su mappa catastale;
5. Almeno n. 3 ortofoto e/o foto aeree e/o riprese satellitari di periodi significativi diversi prima e dopo gli eventi sismici che testimonino l'eventuale evoluzione planimetrica e la consistenza volumetrica dell'aggregato;
6. Elaborati grafici (inserire a margine dei suddetti elaborati una tabella contenente l'elenco dei proprietari/titolari di diritti reali di godimento dei singoli immobili con i relativi identificativi catastali e la superficie complessiva);
7. Documentazione fotografica dell'aggregato (inserire un elaborato contenente i punti di ripresa fotografici);
8. Eventuale documentazione testimoniale diversa (cartoline, immagini, riproduzioni,);
9. Eventuale proposta di delocalizzazione adeguatamente motivata dal punto di vista dell'interesse pubblico e/o di sicurezza;
10. Altra eventuale documentazione;

*(**) Per pacchetti di dati massivi, di peso superiore a 25 mb, è richiesto allegare un link per effettuare lo scarico dei dati*

*(***) per l'ottenimento della documentazione cartografica e delle ortofoto è possibile accreditarsi sul seguente link appositamente predisposto sul geoportale della Regione Lazio:
<http://sismalazio.regione.lazio.it/cartanet>*