

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto MANCINI ARCANGELA, CF MNCRNG56B59H5010,
nato a ROMA il 19/02/1956
residente in ROMA Via CONTIGLIANO n.5
documento d'identità n. AS_0333255,
rilasciato da Comune di Roma, il 23/08/2010
scadenza 23/08/2020, in qualità di

proprietario

usufruttuario

titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile

ALTRO avente diritto _____
(specificare, es. erede)

in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____
P.IVA _____ Sede legale _____
iscritta alla CCIAA _____ n. _____
che possiede i requisiti previsti dall'ordinanza n. 13/2016 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di BORBONA
in via LARGO VILLA SANT'ANGELO, civico
45 (interno _____)

Identificativi catastali: Foglio 10 Mappale 14 Subalterno 5;

Condominio _____

Pratica avente numero MUDE: _____

Con destinazione d'uso ABITATIVO

PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo 50%/100% SUB 4-5 (scegliere la condizione che applica)

X l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma (specificare)

l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica

l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica o sede di attività produttiva

l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa

l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica o sede di attività produttiva nell'immobile

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra

- di NON ESSERE (essere / non essere) titolare di assicurazione sull'immobile
- di NON AVERE (avere / non avere) beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad € _____

di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruite, ovvero di impegnarsi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

od in alternativa

di non aver beneficiato di altri contributi pubblici a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO :

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali
- Le persone fisiche o le imprese non in attività al momento dell'erogazione dei contributi provvedono, entro sei mesi dal completamento dei lavori, a dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'effettiva utilizzazione a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva
- Per il ripristino o l'acquisto di beni mobili strumentali delle attività produttive ammessi a contributo è obbligatorio assicurare la continuità dell'impiego degli stessi per un periodo di tre anni dalla data di ultimazione del programma
- Per il ripristino delle scorte delle attività produttive ammesso a contributo è obbligatorio dimostrare l'effettiva ripresa dell'attività entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici 24 agosto 2016 e dai casi previsti dagli articoli 1128¹, 1103² e 1104³ del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione/miglioramento o adeguamento sismico/ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

ovvero,

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

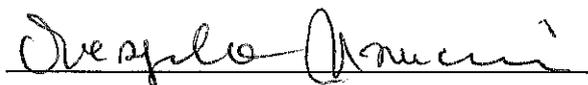
 DI NON ACCETTARE GLI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

consapevole che la non accettazione degli obblighi comporta la rinuncia al contributo e la permanenza della validità delle disposizioni di cui all'art. _____ del Codice civile.

Luogo e data

Firma

Roma 8-10-2019


ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

¹ **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

² **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

³ **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

PARTE B

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

SUO PROCURATORE SPECIALE

il sig. MANCINI GRAZIELLA

CF MNCGZL57R66A981Y per lo svolgimento delle seguenti attività:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione all'Ufficio Speciale Regionale e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente decreto di concessione del Vice-Commissario con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale, interessi e spese di gestione del finanziamento (art. 5, comma 5 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Firma

Roma 8.10.2019

Graziella Mancini

ALLEGATO: DOCUMENTO D'IDENTITÀ PROCURATORE

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

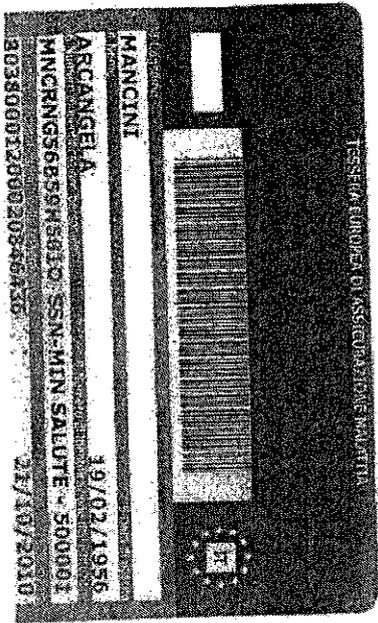
Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

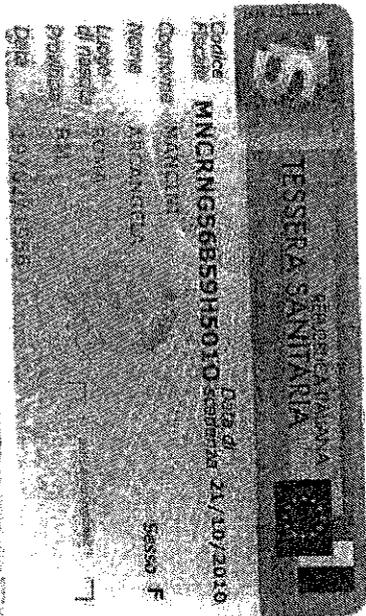
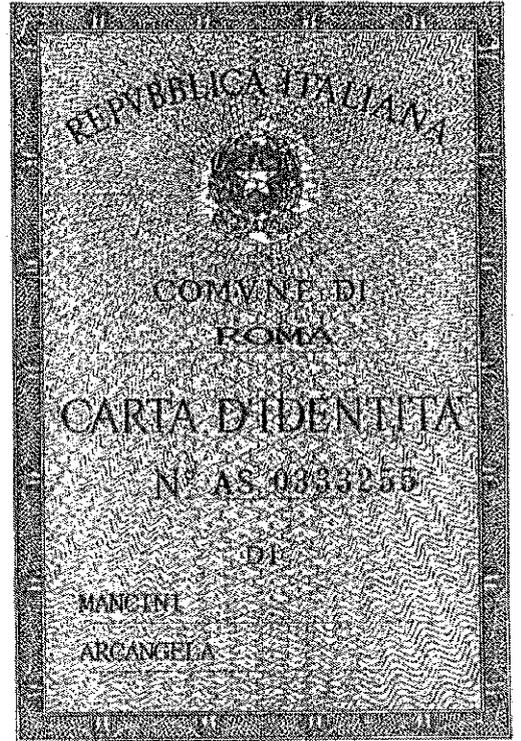
Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

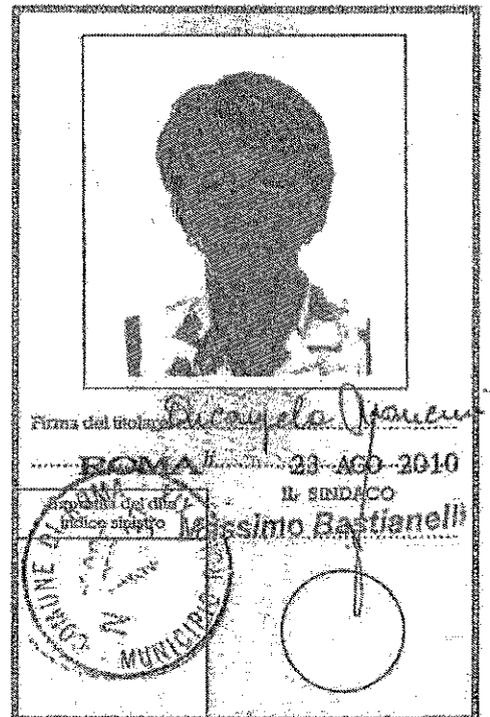
Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.



IP.ZE SAN. UFFICIARY - ROMA



Cognome.....MANCINI.....
 Nome.....ARCANGELA.....
 nato il.....19/02/1956.....
 (atto n. 00926 P.....1..... S.....A03.....)
 a.....ROMA.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....ROMA.....
 Via.....VIA CONDIGLIANO 5.....
 Stato civile.....CGTA.....CECCARELLI.....
 Professione.....IMPLEGATA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,70.....
 Capelli.....Castani.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto MANCINI ERMANNO, CF MNCRNN61E16H282W,
nato a RIETI il 16/05/1961
residente in ROMA Via Della Stazione di Ottavia n.192,
documento d'identità n. AS_3037069,
rilasciato da Comune di Roma, il 23/11/2011
scadenza 23/06/2021, in qualità di

proprietario

usufruttuario

titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile

ALTRO avente diritto _____
(specificare, es. erede)

in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____
P.IVA _____ Sede legale _____
iscritta alla CCIAA _____ n. _____

che possiede i requisiti previsti dall'ordinanza n. 13/2016 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di BORBONA
in via LARGO VILLA SANT'ANGELO, civico
45 (interno _____)

Identificativi catastali: Foglio 10 Mappale 14 Subalterno 5;
Condominio _____

Pratica avente numero MUDE: _____

Con destinazione d'uso ABITATIVO

PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo ____/100% SUB 5 (*scegliere la condizione che applica*)

X l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma (*specificare*)

l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica

l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica o sede di attività produttiva

l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa

l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica o sede di attività produttiva nell'immobile

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra

- di NON ESSERE _____ (~~essere~~ / non essere) titolare di assicurazione sull'immobile
- di NON AVERE _____ (~~avere~~ / non avere) beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad € _____

di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruiti, ovvero di impegnarsi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

od in alternativa

di non aver beneficiato di altri contributi pubblici a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali
- Le persone fisiche o le imprese non in attività al momento dell'erogazione dei contributi provvedono, entro sei mesi dal completamento dei lavori, a dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'effettiva utilizzazione a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva
- Per il ripristino o l'acquisto di beni mobili strumentali delle attività produttive ammessi a contributo è obbligatorio assicurare la continuità dell'impiego degli stessi per un periodo di tre anni dalla data di ultimazione del programma
- Per il ripristino delle scorte delle attività produttive ammesso a contributo è obbligatorio dimostrare l'effettiva ripresa dell'attività entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici 24 agosto 2016 e dai casi previsti dagli articoli 1128¹, 1103² e 1104³ del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione/miglioramento o adeguamento sismico/ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

ovvero,

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

 DI NON ACCETTARE GLI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

consapevole che la non accettazione degli obblighi comporta la rinuncia al contributo e la permanenza della validità delle disposizioni di cui all'art. _____ del Codice civile.

Luogo e data

Firma

Borbona 8.10.2019

Ermanno Umanini

ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

¹ **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

² **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

³ **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

PARTE B

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

SUO PROCURATORE SPECIALE

il sig. MANCINI GRAZIELLA
 CF MNCGZL57R66A981Y per lo svolgimento
 delle seguenti attività:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione all'Ufficio Speciale Regionale e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente decreto di concessione del Vice-Commissario con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale, interessi e spese di gestione del finanziamento (art. 5, comma 5 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Firma

Borbona 8.10.2019

Ermano Mancini

ALLEGATO: DOCUMENTO D'IDENTITÀ PROCURATORE

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

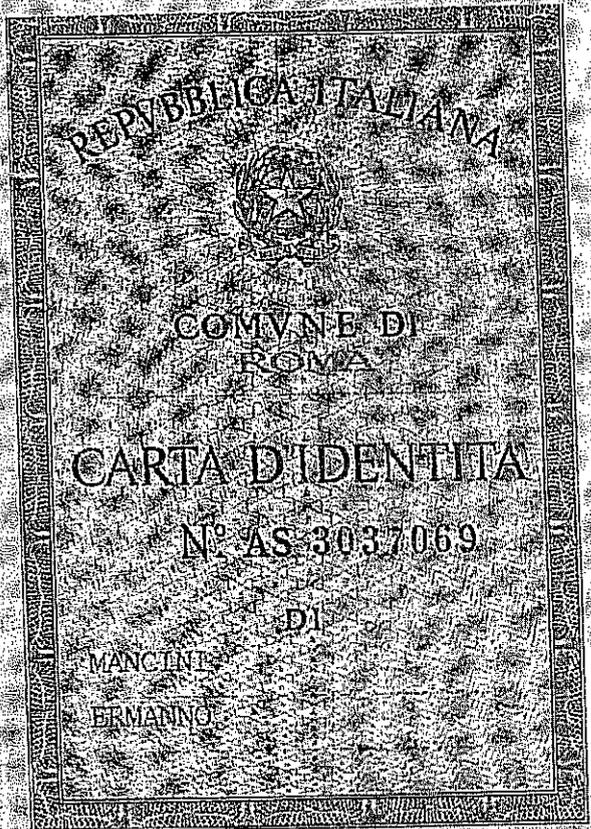
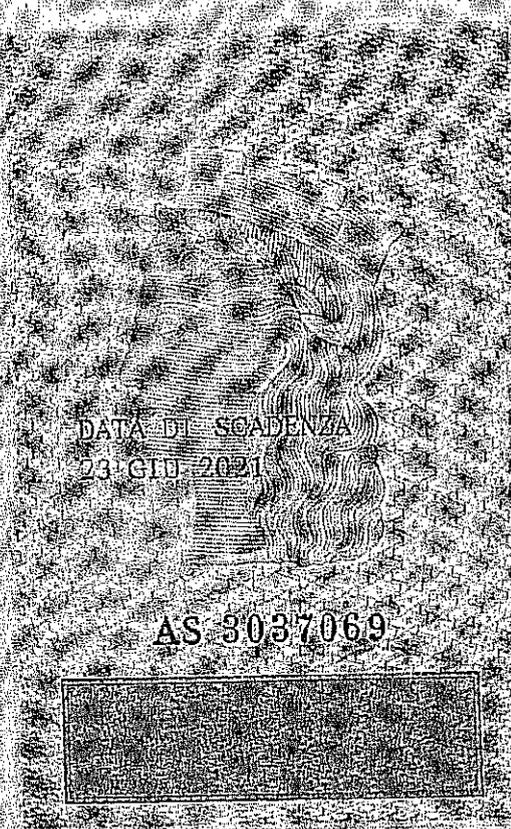
Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.



IPZS SPA - OFFICINA CV - ROMA

Cognome MANCINI

Nome ERMANNO

Nato il 16/05/1961

(atto n. 00307 p. 1 s. A)

a RIETI RI

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ROMA

Via VIA STAZ. DI OTTAVIA 192

Stato civile ==

Professione IMPIEGATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.80

Capelli Castani

Occhi Verdi

Segni particolari ==

Firma del titolare Ermanno Mancini

ROMA il 23 GIU 2011

Impressa del dito IL SINDACO
indice sinistro ROMA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto MANCINI ARCANGELO, CF MNCRNC56L07A981S,
nato a BORBONA il
07/07/1956 residente in Via Tizi F.lli
n.23B Rieti, documento d'identità
n. AT_0903859, rilasciato da
COMUNE DI RIETI, il 14/07/2012
scadenza 07/07/2023, in qualità di

proprietario

usufruttuario

titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile

ALTRO avente diritto _____

(specificare, es. erede)

in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____

P.IVA _____ Sede legale _____

iscritta alla CCIAA _____ n. _____

che possiede i requisiti previsti dall'ordinanza n. 13/2016 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di BORBONA
in via LARGO VILLA SANT'ANGELO, civico
45 (interno _____)

Identificativi catastali: Foglio 10 Mappale 14 Subalterno 3; Foglio
10 Mappale 569; Foglio 10 Mappale 895; Foglio 10
Mappale 13 Subalterno _____

Condominio _____

Pratica avente numero MUDE: _____

Con destinazione d'uso ABITATIVO

PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo 50%/100% p. 14 sub 3; quota di proprietà p. 569 50%/100% ; quota di proprietà p. 895 50%/100%; quota di proprietà p.13 sub /100%
(scegliere la condizione che applica)

X l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016

- l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma (specificare)
- l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica
 - l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica o sede di attività produttiva
 - l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa
 - l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica o sede di attività produttiva nell'immobile _____

- l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra

- di NON ESSERE (essere / non essere) titolare di assicurazione sull'immobile
- di NON AVERE (avere / non avere) beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad € _____
- di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruito, ovvero di impegnarsi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

od in alternativa

- di non aver beneficiato di altri contributi pubblici a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui

sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali
- Le persone fisiche o le imprese non in attività al momento dell'erogazione dei contributi provvedono, entro sei mesi dal completamento dei lavori, a dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'effettiva utilizzazione a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva
- Per il ripristino o l'acquisto di beni mobili strumentali delle attività produttive ammessi a contributo è obbligatorio assicurare la continuità dell'impiego degli stessi per un periodo di tre anni dalla data di ultimazione del programma
- Per il ripristino delle scorte delle attività produttive ammesso a contributo è obbligatorio dimostrare l'effettiva ripresa dell'attività entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici 24 agosto 2016 e dai casi previsti dagli articoli 1128¹, 1103² e 1104³ del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione/miglioramento o adeguamento sismico/ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

ovvero,

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

DI NON ACCETTARE GLI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

consapevole che la non accettazione degli obblighi comporta la rinuncia al contributo e la permanenza della validità delle disposizioni di cui all'art. _____ del Codice civile.

Luogo e data ~

RIETI 08-10/2019

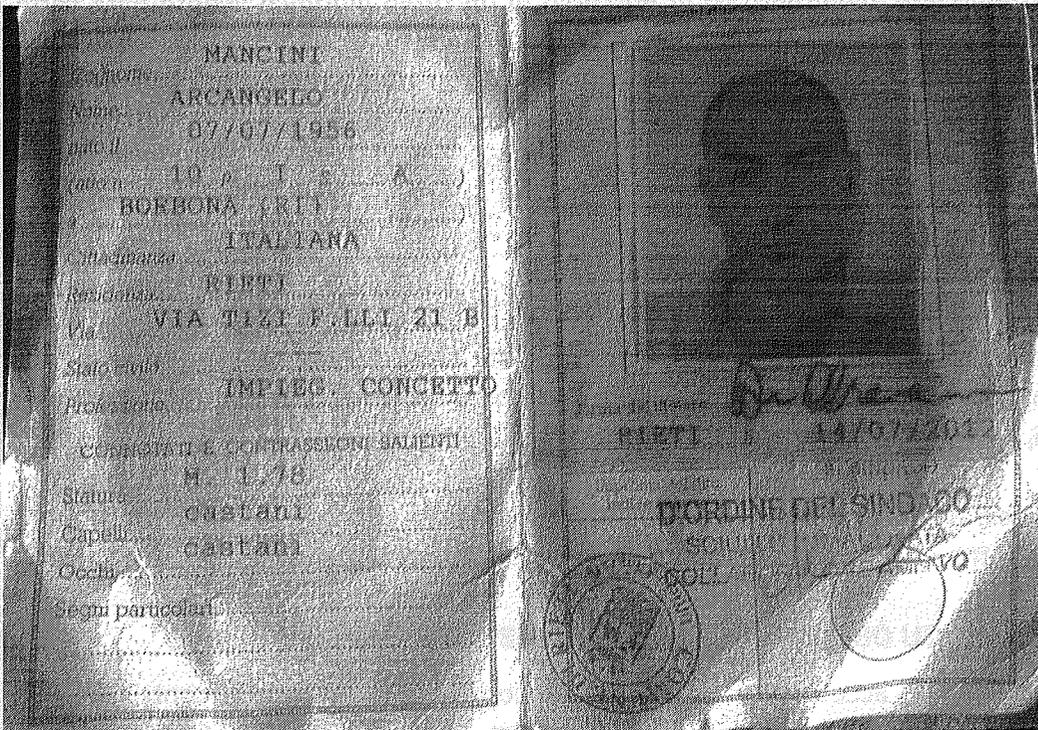
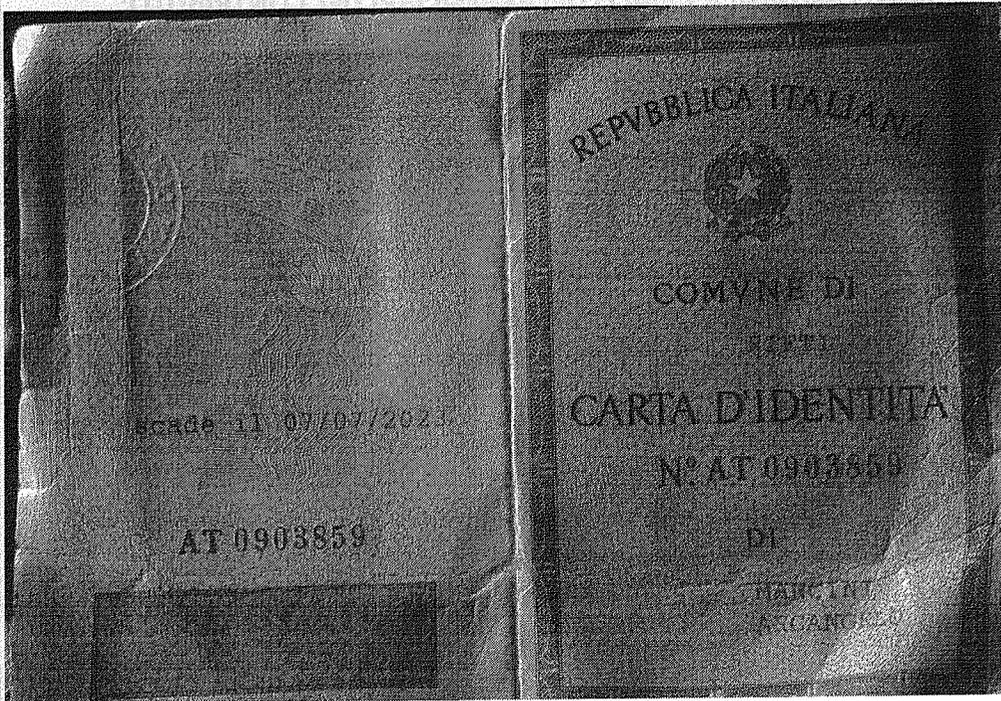
Firma 

¹ **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

² **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

³ **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE



Comune di Bobbona - Prot. n. 0006549 del 10-10-2019

[Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

PARTE B

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

SUO PROCURATORE SPECIALE

il sig. MANCINI GRAZIELLA CF MNCGZL57R66A981Y per lo svolgimento delle seguenti attività:

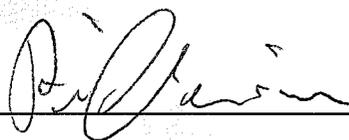
- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione all'Ufficio Speciale Regionale e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente decreto di concessione del Vice-Commissario con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale, interessi e spese di gestione del finanziamento (art. 5, comma 5 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Firma

RIETI 08-10-2019



ALLEGATO: DOCUMENTO D'IDENTITÀ PROCURATORE

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

(art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto MANCINI GRAZIELLA, CF MNCGZL57R66A981Y,
nato a BORBONA il 26/10/1957
residente in Via Colle Zanno n.5 Borbona (RI),
documento d'identità n. AT 3688383,
rilasciato da COMUNE DI BORBONA, il 01/12/2014
scadenza 26/10/2025, in qualità di

proprietario

usufruttuario

titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile

ALTRO avente diritto _____
(specificare, es. erede)

in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____
P.IVA _____ Sede legale _____
iscritta alla CCIAA _____ n. _____
che possiede i requisiti previsti dall'ordinanza n. 13/2016 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di BORBONA
in via LARGO VILLA SANT'ANGELO, civico
45 (interno _____)

Identificativi catastali: Foglio 10 Mappale 14 Subalterno 3; Foglio
10 Mappale 569; Foglio 10 Mappale 895; Foglio 10
Mappale 13

Condominio _____

Pratica avente numero MUDE: _____

Con destinazione d'uso ABITATIVO

PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo 50%/100% p. 14 sub 3; quota di proprietà p. 569 50%/100% ; quota di proprietà p. 895 50%/100%; quota di proprietà p.13 sub /100%

(scegliere la condizione che applica)

l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma *(specificare)*

l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica

l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica o sede di attività produttiva

l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa

l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica o sede di attività produttiva nell'immobile

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra

- di NON ESSERE (essere / non essere) titolare di assicurazione sull'immobile
- di NON AVERE (avere / non avere) beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad € _____

di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruiti, ovvero di impegnarsi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

od in alternativa

di non aver beneficiato di altri contributi pubblici a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali
- Le persone fisiche o le imprese non in attività al momento dell'erogazione dei contributi provvedono, entro sei mesi dal completamento dei lavori, a dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'effettiva utilizzazione a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva
- Per il ripristino o l'acquisto di beni mobili strumentali delle attività produttive ammessi a contributo è obbligatorio assicurare la continuità dell'impiego degli stessi per un periodo di tre anni dalla data di ultimazione del programma
- Per il ripristino delle scorte delle attività produttive ammesso a contributo è obbligatorio dimostrare l'effettiva ripresa dell'attività entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici 24 agosto 2016 e dai casi previsti dagli articoli 1128¹, 1103² e 1104³ del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione/miglioramento o adeguamento sismico/ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

ovvero,

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

DI NON ACCETTARE GLI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

consapevole che la non accettazione degli obblighi comporta la rinuncia al contributo e la permanenza della validità delle disposizioni di cui all'art. _____ del Codice civile.

Luogo e data

Rieti: 8 Ottobre 2019

Firma

[Firma manoscritta]

¹ **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

² **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

³ **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

Cognome.....MANCINI.....
 Nome.....GRAZIELLA.....
 nato il.....26-10-1957.....
 (atto n.....10 P. 1.....S. A. 1957.....)
 a.....BORBONA (RI).....
 Cittadinanza.....Italiana.....
 Residenza.....BORBONA (RI).....
 Via.....COLLE ZANNO 5.....
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....155.....
 Capelli.....Castani.....
 Occhi.....Marroni.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare *Grazietta Mancini*
 BORBONA li 01-12-2014
 Impronta del Sindaco *M. Mancini*
 SINDACO
 M. Mancini


Scadenza : 26-10-2012
 Diritti : 10,58



AT 3688383

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 BORBONA

CARTA D'IDENTITÀ
 N° AT 3688383

DI
 MANCINI GRAZIELLA

PARTE B

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

SUO PROCURATORE SPECIALE

il sig. MANCINI GRAZIELLA
CF MNCGZL57R66A981Y per lo svolgimento
delle seguenti attività:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione all'Ufficio Speciale Regionale e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente decreto di concessione del Vice-Commissario con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale, interessi e spese di gestione del finanziamento (art. 5, comma 5 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Firma

R. el. 8 Ottobre 2019

Graziella Mancini

ALLEGATO: DOCUMENTO D'IDENTITÀ PROCURATORE

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto MANCINI VITTORIO, CF MNCVTR54R22H282P,
nato a RIETI il 22/10/1954
residente in ROMA Via Della Stazione di Ottavia n.192,
documento d'identità n. AV_1841578,
rilasciato da Comune di Roma, il 14/01/2014
scadenza 22/10/2024, in qualità di

proprietario

usufruttuario

titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile

ALTRO avente diritto _____
(specificare, es. erede)

in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____
P.IVA _____ Sede legale _____
iscritta alla CCIAA _____ n. _____

che possiede i requisiti previsti dall'ordinanza n. 13/2016 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di BORBONA
in via LARGO VILLA SANT'ANGELO, civico
45 (interno _____)

Identificativi catastali: Foglio 10 Mappale 14 Subalterno 5;

Condominio _____

Pratica avente numero MUDE: _____

Con destinazione d'uso ABITATIVO

PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo ____/100% SUB 5 (scegliere la condizione che applica)

X l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma (specificare)

l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica

l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica o sede di attività produttiva

l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa

l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica o sede di attività produttiva nell'immobile

l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra

- di NON ESSERE (essere / non essere) titolare di assicurazione sull'immobile
- di NON AVERE (avere / non avere) beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad € _____

di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruite, ovvero di impegnarsi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

od in alternativa

di non aver beneficiato di altri contributi pubblici a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali
- Le persone fisiche o le imprese non in attività al momento dell'erogazione dei contributi provvedono, entro sei mesi dal completamento dei lavori, a dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'effettiva utilizzazione a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva
- Per il ripristino o l'acquisto di beni mobili strumentali delle attività produttive ammessi a contributo è obbligatorio assicurare la continuità dell'impiego degli stessi per un periodo di tre anni dalla data di ultimazione del programma
- Per il ripristino delle scorte delle attività produttive ammesso a contributo è obbligatorio dimostrare l'effettiva ripresa dell'attività entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici 24 agosto 2016 e dai casi previsti dagli articoli 1128¹, 1103² e 1104³ del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione/miglioramento o adeguamento sismico/ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

ovvero,

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

 DI NON ACCETTARE GLI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

consapevole che la non accettazione degli obblighi comporta la rinuncia al contributo e la permanenza della validità delle disposizioni di cui all'art. _____ del Codice civile.

Luogo e data

Firma

ROMA 08.10.2019


ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

¹ **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

² **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

³ **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

PARTE B

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

SUO PROCURATORE SPECIALE

il sig. MANCINI GRAZIELLA
CF MNCGZL57R66A981Y per lo svolgimento delle seguenti attività:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione all'Ufficio Speciale Regionale e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente decreto di concessione del Vice-Commissario con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale, interessi e spese di gestione del finanziamento (art. 5, comma 5 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Firma

Roma 08.10 2019

Antonio Mancini

ALLEGATO: DOCUMENTO D'IDENTITÀ PROCURATORE

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.

Cognome	MANCINI
Nome	VITTORIO
Data di nascita	22/10/1954
Carta di stato n.	00434 (1) (A00)
Comune di nascita	RIETI (RI)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ROMA
Via	VIA DELLA STAZIONE DI OTTAVIA N.122
Stato civile	-----
Professione	ACQUISTA
CONCORDANTE CON LE ASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	Brizzolati
Occhi	Neri
Segni particolari	-----



Roma, 14 GEN 2014
 Sindaco
Francesco Mazziotti



