



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA

Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575

E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

AREA 3: TECNICO-MANUTENTIVA

EMAIL utborbona@alice.it PEC utborbona@pec.it

Al sig. Sindaco del Comune di Borbona
SEDE

Oggetto **PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. LE MOGLIE-
REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE (RAS)**
3^ Pubblicazione: verbale commissione aggiudicatrice

L'anno 2016 il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 13.45, vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°10/2016, recente nomina della commissione di cui all'oggetto, costituita dal segretario comunale Raffaella Silvestrini, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Giuseppe Gregori e dal Responsabile del Servizio Finanziario Mariano Foffo, visto il Bando prot. 5450 del 20.10.2016 (pubblicato sul sito internet del Comune al link "Bandi e Gare" ed all'albo Pretorio) ed ai sensi del Capo IV del Regolamento, si è riunita la Commissione predetta.

Si verbalizza l'esito: a norma dell'art. 19 del RAS la Commissione è validamente costituita.

Alla scadenza dei termini per la presentazione delle domande, sono pervenuti i seguenti plichi:

1. TEAN soc coop, con sede in Via Giacomo Caldora a L'Aquila- prot. 5973 del 09.11.2016;
2. Teofili Antonio, con sede in Borbona, Via F.Di Muzio 18-prot. 5974 in pari data;

I plichi sono pervenuti nei termini (stabiliti al 9.11.2016) e sono compilati in conformità alle prescrizioni del Bando.

Si procede all'apertura del 1° plico: in ragione della griglia dei criteri approvata col RAS, si evincono le seguenti dichiarazioni.

Trattasi di impresa **costituita sui, in virtù delle dichiarazioni presentate, possono assegnarsi i seguenti punteggi:**

Caratteristiche	SI	NO	Punteggi previsti	Punteggi assegnati
Forma giuridica				
Ditta Individuale	SI	NO	3	3
Società	SI	NO	7	
Consorzio di Imprese, Cooperative e loro consorzi	SI	NO	14	

Sede dell'attività attuale				
Esterna al comprensorio VI ^a Com.Montana	SI	NO	5	
Interna al comprensorio VI Comunità Montana	SI	NO	10	
Territorio Comunale	SI	NO	30	30
Attività Svolta (come risulta da certificato CCIAA)				
Attività commerciali	SI	NO	15	
Attività artigianali di servizio	SI	NO	30	
Attività artigianali produttive	SI	NO	60	
Attività industriali di servizio	SI	NO	40	
Attività industriali produttive	SI	NO	50	
Altre attività comunque ammesse	SI	NO	5	5
Ciclo di produzione riferito allo stato attuale				
Non in serie	SI	NO	4	4
In serie	SI	NO	12	
Mercato del prodotto/servizio				
in base alle fatture emesse nell'ultimo quinquennio, nel corso del quale almeno il 30% del fatturato dovrà essere riferito a committenti aventi residenza o sede legale nei rispettivi bacini				
Mercato locale (VI Comunità)	SI	NO	1	
Mercato Provinciale	SI	NO	5	
Mercato Nazionale (esterno alla Provincia di Rieti)	SI	NO	10	10
Mercato Estero	SI	NO	15	
Addetti occupati alla data di pubblicazione del bando				
Occupati n°1	SI	NO	10	10
Occupati n°2	SI	NO	20	
Occupati n°3	SI	NO	25	
Occupati n°4	SI	NO	35	
Occupati n°5	SI	NO	45	
Occupati n°6-7	SI	NO	60	
Occupati n°8-9	SI	NO	75	
Occupati >10	SI	NO	90	
Rapporto tra superficie aziendale attuale e numero occupati				
Dividere la superficie utile coperta degli insediamenti attuali dell'azienda per il numero complessivo degli addetti regolarmente occupati alla data di emissione del bando				
Rapporto pari o superiore a mq. 100 per addetto	SI	NO	5	5
rapporto compreso tra 60 e 99 mq. per addetto	SI	NO	10	
rapporto compreso tra 30 e 59 mq. per addetto	SI	NO	20	
rapporto inferiore a 29 mq. per addetto	SI	NO	30	
Ubicazione attività (alla data di pubblicazione del Bando)	SI	NO		
Ubicazione in aree attrezzate (PIP o Zone D o industriali)	SI	NO	1	
Ubicazione in aree extraurbane non attrezzate	SI	NO	5	
Ubicazione all'interno dei nuclei abitati	SI	NO	15	15
Ubicazione all'interno di centri storici	SI	NO	30	
Zone sottoposte a vincolo di carattere paesaggistico (in aggiunta alle precedenti collocazioni)	SI	NO	5	
Regime di conduzione immobile in cui è attualmente l'azienda				
In affitto	SI	NO	15	
Proprietà o altri diritti reali (Usufrutto, Superficie, possesso ecc.)	SI	NO	5	5
problemi particolari dell'attuale sede				

Occupati n°5	SI	NO	45	
Occupati n°6-7	SI	NO	60	
Occupati n°8-9	SI	NO	75	
Occupati >10	SI	NO	90	
Rapporto tra superficie aziendale attuale e numero occupati				
Dividere la superficie utile coperta degli insediamenti attuali dell'azienda per il numero complessivo degli addetti regolarmente occupati alla data di emissione del bando				
Rapporto pari o superiore a mq. 100 per addetto	SI	NO	5	
rapporto compreso tra 60 e 99 mq. per addetto	SI	NO	10	
rapporto compreso tra 30 e 59 mq. per addetto	SI	NO	20	
rapporto inferiore a 29 mq. per addetto	SI	NO	30	30
Ubicazione attività (alla data di pubblicazione del Bando)	SI	NO		
Ubicazione in aree attrezzate (PIP o Zone D o industriali)	SI	NO	1	
Ubicazione in aree extraurbane non attrezzate	SI	NO	5	
Ubicazione all'interno dei nuclei abitati	SI	NO	15	15
Ubicazione all'interno di centri storici	SI	NO	30	
Zone sottoposte a vincolo di carattere paesaggistico (in aggiunta alle precedenti collocazioni)	SI	NO	5	
Regime di conduzione immobile in cui è attualmente l'azienda				
In affitto	SI	NO	15	
Proprietà o altri diritti reali (Usufrutto, Superficie, possesso ecc.)	SI	NO	5	5
problemi particolari dell'attuale sede				
Mancanza di parcheggi privati a norma (1 mq. Ogni 10 mc.di attività)	SI	NO	10	10
Edifici risalenti a vecchia classificazione sismica	SI	NO	10	10
Altre caratteristiche				
Domanda di assegnazione presentata prima della pubblicazione del Bando	SI	NO	30	30
Imprenditoria giovanile (società costituita prevalentemente da persone fisiche di età compresa tra 18 e 29 anni, ovvero interamente costituite da persone di età compresa tra 18 e 36 anni)	SI	NO	30	
Sommano				146

Ai sensi dell'art. 17 del RSA, si propone alla Giunta la seguente graduatoria:

1° classificato: TEOFILI ANTONIO punti 147

2° classificato: TEAN SOC COOP. punti 146;

In fase di presentazione la ditta TEOFILI ANTONIO ha inserito la prescelta dei lotti 4 e 6, la ditta TEAN soc Coop. il lotto 5.

Data la graduatoria è possibile pronunciare, previa Deliberazione di Giunta, direttamente l'aggiudicazione provvisoria senza interpellare le ditte in ordine alle priorità di scelta dei lotti.

Si rimette la presente al Sindaco per le Deliberazioni conseguenti.

LCS

Dr.ssa Raffaella Silvestrini

geom. Giuseppe Gregori

Foffo Mariano

tel. 0746/94.00.37

fax. 0746/94.02.85

Mancanza di parcheggi privati a norma (1 mq. Ogni 10 mc.di attività)	SI	NO	10	10
Edifici risalenti a vecchia classificazione sismica	SI	NO	10	10
Altre caratteristiche				
Domanda di assegnazione presentata prima della pubblicazione del Bando	SI	NO	30	30
Imprenditoria giovanile (società costituita prevalentemente da persone fisiche di età compresa tra 18 e 29 anni, ovvero interamente costituite da persone di età compresa tra 18 e 36 anni)	SI	NO	30	
Sommano				147

All'impresa TEOFILI ANTONIO viene assegnato il punteggio di **147 punti**.

Si procede appresso all'apertura del 2° plico, ditta TEAN: in ragione della griglia dei criteri approvata col RAS, si evincono le seguenti dichiarazioni.

Trattasi di impresa già **costituita ai sensi degli artt. 11 e 36 del RAS**

I punteggi assegnati sono i seguenti:

Caratteristiche	SI	NO	Punteggi previsti	Punteggi assegnati
Forma giuridica				
Ditta Individuale	SI	NO	3	
Società	SI	NO	7	7
Consorzio di Imprese, Cooperative e loro consorzi	SI	NO	14	
Sede dell'attività attuale				
Esterna al comprensorio VI ^a Com.Montana	SI	NO	5	5
Interna al comprensorio VI Comunità Montana	SI	NO	10	
Territorio Comunale	SI	NO	30	
Attività Svolta (come risulta da certificato CCIAA)				
Attività commerciali	SI	NO	15	
Attività artigianali di servizio	SI	NO	30	
Attività artigianali produttive	SI	NO	60	
Attività industriali di servizio	SI	NO	40	
Attività industriali produttive	SI	NO	50	
Altre attività comunque ammesse	SI	NO	5	5
Ciclo di produzione riferito allo stato attuale				
Non in serie	SI	NO	4	4
In serie	SI	NO	12	
Mercato del prodotto/servizio				
in base alle fatture emesse nell'ultimo quinquennio, nel corso del quale almeno il 30% del fatturato dovrà essere riferito a committenti aventi residenza o sede legale nei rispettivi bacini				
Mercato locale (VI Comunità)	SI	NO	1	
Mercato Provinciale	SI	NO	5	
Mercato Nazionale (esterno alla Provincia di Rieti)	SI	NO	10	10
Mercato Estero	SI	NO	15	
Addetti occupati alla data di pubblicazione del bando				
Occupati n°1	SI	NO	10	
Occupati n°2	SI	NO	20	
Occupati n°3	SI	NO	25	
Occupati n°4	SI	NO	35	35