



ORIGINALE

COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

DETERMINAZIONE n° 13-3 DEL 16.01.2017

OGGETTO: lavori di ""Riqualificazione dell'antico parco pubblico del Brecciamè""

Determinazione a contrarre per affidamento Impresa Conti Piante srl

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 ;
- Viste e richiamate le Deliberazioni n° 10/2013 di Giunta Comunale e n° 53 del 21.09.2013, con la quale veniva approvata una perizia di variante sul progetto in oggetto;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 45 del 30.06.2016, con la quale venne risolto il contratto con l'originario appaltatore, ditta Pietrangeli Fabrizio, per mutuo dissenso;
- Atteso che successivamente l'Amministrazione ha inteso contattare l'Impresa Conti Piante srl, al fine di individuare, in considerazione delle mutate esigenze, una nuova modalità di realizzazione delle opere, consistenti sostanzialmente nella realizzazione di un impianto di irrigazione automatico alimentato da pozzo artesiano, e in alcune opere di corredo comprensive dell'abbattimento di n° 6 alberature di pioppo che oltre che versare in condizioni non idonee di salute, ostacolano il corretto funzionamento dell'impianto fotovoltaico sul tetto dell'attiguo bocciodromo;
- Dato atto che la successiva crisi sismica, e l'attestarsi di una tendopoli nel sito, con ulteriori aggravamenti della situazione del manto erboso, hanno impedito l'utile prosieguo delle attività;
- Atteso come successivamente, l'impresa Conti Piante srl, sulla scorta di richiesta da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Giuseppe Gregori, ha redatto e presentato il 14.11.2016 prot. 6211, allegata alla presente sub lettera a);
- In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° 4/2017, con la quale vengono dettate direttive al Responsabile Unico del Procedimento scrivente, affinché, previo esperimento delle attività necessarie, provveda ad aggiudicare alla ditta Conti ;

- Dato altresì atto che la Giunta Comunale, a fronte della preventivazione lavori dell'impresa Conti, ha approvato uno schema di intervento, richiamato integralmente nella Delibera di cui sopra, che prevede sostanzialmente le seguenti attività:
1. Realizzazione di impianto di irrigazione, completamente automatizzato e programmabile con soli 9 irrigatori di dimensioni maggiori di quelli inizialmente previsti, al fine di diminuire i punti critici dell'impianto e di assicurare comunque una dotazione idrica conforme, usando prodotti di primarie marche;
 2. ripristino di manto erboso con eventuale riporto di terriccio, e d obbligo di assicurare corretta ricrescita;
 3. abbattimento con taglio, eventualmente, all'altezza di m. 3.00 salvo diversa indicazione in fase di esecuzione, dalla base al fine di ricavare dai tronconi delle sculture lignee, di n° 6 pioppi lato a confine con il Bocciodromo;
 4. Fornitura e posa in opera di n° 4 pioppi (Pupulus Nigra) altezza m. 5/6, diametro cm. 18-20, da impiantare sul retro del bocciodromo;
 5. Fornitura di elettropompa sommersa da 3,5 HP, compresa costruzione del pozzetto e collegamenti vari;
 6. escavazione di pozzo artesiano per la profondità necessaria, con ogni annesso e connesso, indicando i prezzi unitari e chiedendo, come è d'uopo in tali casi, la valutazione a misura;
- Dato atto che, a seguito di relazione geologica effettuata dal dott. Leonelli, si ricava la previsione di un possibile scavo del pozzo artesiano fino ad una profondità di ml. 40, e che comunque il medesimo andrà pagato "a misura";
 - Dato altresì atto che lo scrivente ha redatto il nuovo quadro economico di progetto per le attività sopra sostanziate, Quadro Economico relativo all'escavazione pozzo artesiano fino a ml. 50 e con l'ipotesi peggiore della necessità di inserire un rivestimento in acciaio per tutta la profondità (incremento di €. 1.500,00 sul totale netto), con importo lavori inferiore agli originari €. 25.000,00, secondo la tabella appresso riportata:

	Descrizione	Importo
1	Realizzazione di impianto di irrigazione, completamente automatizzato e programmabile con soli 9 irrigatori di dimensioni maggiori di quelli inizialmente previsti, al fine di diminuire i punti critici dell'impianto e di assicurare comunque una dotazione idrica conforme, usando prodotti di primarie marche;	8.400,00
2	ripristino di manto erboso con eventuale riporto di terriccio, e d obbligo di assicurare corretta ricrescita;	2.100,00
3	abbattimento con taglio, eventualmente, all'altezza di m. 3.00 salvo diversa indicazione in fase di esecuzione, dalla base al fine di ricavare dai tronconi delle sculture lignee, di n° 6 pioppi lato a confine con il Bocciodromo;	600,00
4	Fornitura e posa in opera di n° 4 pioppi (Pupulus Nigra) altezza m. 5/6, diametro cm. 18-20, da impiantare sul retro del bocciodromo;	600,00
5	Fornitura di elettropompa sommersa da 3.5 HP, compresa costruzione del pozzetto e collegamenti vari;	2.600,00
	Escavazione Pozzo Artesiano (a misura max ml.50)	
	Scavo pozzo artesiano ml. 50, compreso ogni onere per carico e trasporto a discarica di materiale non ammendante e non utilizzabile in sito	2.500,00
	Rivestimento antifrana in acciaio primi 10 ml. Mm. 220	600,00
	Camicia PVC da mm. 200	1.000,00
	Eventuale posa di camicia in acciaio (caso di terreno franoso) da mm. 190 per 50 ml. €/ml. 50 (Differenza)	1.500,00
	Sommano lavori (compreso Oneri Sicurezza)	19.900,00

Somme a disposizione		
IVA 22%		4.378,00
Fondo ex art. 113 D.lgs 50/2016		398,00
Sommano		4.776,00
Totale		24.676,00

- Dato atto che nel caso in cui il pozzo dovesse essere rivestito con camicia in PVC, vi è una differenza di €. 1.830,00 e l'importo lordo dell'investimento risulta essere €. 22.846,00;
- Dato atto che la ditta Conti Piante Rieti srl , P.IVA 00055750574, è in possesso di attestazione SOA per categoria corrispondente a quella prevista per i lavori, e pertanto garantisce il possesso dei requisiti di natura tecnica necessari;
- Dato atto che per la medesima impresa non risultano iscrizioni pregiudizievoli presso il casellario annotazioni riservate dell'ANAC;
- Dato atto che la medesima risulta in regola per quanto attiene al DURC;
- Dato atto che è opportuno, in esecuzione della Delibera di cui sopra, affidare provvisoriamente all'impresa in narrativa l'esecuzione dei lavori;
- Visto e considerato che a termini dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile l'affidamento diretto dei lavori di importo largamente inferiore a €. 40.000,00;
- Dato atto che si procederà alla sottoscrizione dell'atto di cottimo a seguito di ulteriore attingimento dei dati relativi ai requisiti di natura generale

DETERMINA

1. **di negoziare , ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, ed in conformità con l'art. 36 comma 2 letter a) del medesimo, con l'impresa Conti Piante Rieti srl, il contratto di cottimo dei lavori di cui all'oggetto, secondo il QEG di progetto di cui alla narrativa ;**
2. **di subordinare la stipulazione del contratto medesimo alla verifica dei requisiti di natura generale di cui al D.Lgs. 50/2016 medesimo, ed in particolare in ordine alla regolarità della posizione tributaria ed all'assenza di cause impeditive della sottoscrizione dei contratti a termini 80 del D.lgs. 163/2016;**
3. Di dare atto che la presente determina:
 - È esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - Va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
 - Va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il settore Tecnico.

Addi,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

Geom. Giuseppe Gregori

ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 29 APR 2017 R.A. n. 253.

li 29 APR 2017

Il Segretario Comunale
Dottorssa Raffaella Silvestrini



LC

Rieti, 15 novembre 2016

lc

Spett.le Comune di Borbona
Via Vallicine 29
02010 Borbona

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata all'affidamento ex art.36 D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dell'antico parco pubblico del Brecciamme"

In riscontro alla vostra gentile richiesta vi rimettiamo la nostra migliore offerta per quanto da voi segnalato:

- 1) Realizzazione di un impianto di irrigazione automatico interrato comprendente:
 - tubazione perimetrale con tubo PE AD PN 12,5 dim. 50 completo di raccordi per collegamento alla pompa del pozzo.
 - Montaggio di N° 9 irrigatori serie Rain Bird 8500 con gittata da 15 a 23mt con portata di 130 lt/min. con una pressione di 6,5 bar.
 - Ogni irrigatore sarà comandato da una elettrovalvola serie Rain Bird PGA100 completa di saracinesca e raccordi necessari all'installazione.
 - Ogni elettrovalvola sarà collocata in un pozzetto di ispezione in VTR con coperchio verde per un eventuale ispezione.
 - Fornitura e posa in opera di un programmatore Rain Bird serie ESP-ME modulare espandibile fino a 22 zone (fornito di base a 4 zone) per il comando delle singole elettrovalvole completo di cavi unipolari da 2,5mm che verranno installati in un corrugato di protezione da dim. 40 completi di connettori stagni.
 - opere di collegamento alla centralina di programmazione
a corpo € 8.400
- 2) Ripristino manto erboso mediante lavorazione del terreno, eventuale riporto di terriccio vagliato, rastrella tura e semina per un'area di circa mq 1.000 **a corpo € 2100**
- 3) abbattimento con taglio all'atezza di mt 3 di n.6 esemplari di *Populus italica nigra*, compreso sezionamento, caricamento e trasporto a discarica di tutto il materiale legnoso di risulta, € 100 cad., totale **€ 600**
- 4) Fornitura e posa in opera di quattro esemplari di *Populus*, altezza mt 5/6, c.f. cm 18-20, da impiantare sul retro del bocciodromo, € 150 cad. tot **€ 600**

- 6) Fornitura di elettropompa idraulica sommersa da 3HP, portata 2.5 lt/sec, prevalenza 50 mt, compreso collegamento alla centrale di comando con corrugato interrato da mm 63 con cavo FG7R da 4x6 mmq **€ 2150**
- 7) Costruzione di pozzetto CAP 100x100, munito di coperchio in ghisa per l'alloggiamento delle opere di derivazione e manovra. **€ 450**

Per quanto riguarda lo scavo del pozzo artesiano, il conto è più complesso.

Dopo aver contattato uno specialista ben conoscitore della vostra zona (lo stesso, se ho ben capito, contattato da voi in fase preparatoria) l'unica certezza è il costo dello scavo, per cui lui richiede 50€/metro, mentre non sono calcolabili a priori né la lunghezza totale della camicia dello scavo, che può essere in PVC (20€/metro) se la composizione del terreno non risulterà franosa, ma dovrà essere in acciaio Ø 19 (50€/metro) se il terreno darà problemi in quel senso, e questo in aggiunta al fatto che la prima parte dello scavo (i primi 15-20 metri, ipotizza lui) dovranno essere protetti da infiltrazioni d'acqua superficiale con una camicia più ampia in acciaio Ø 22 al costo di 60€/metro. Il costo totale per il suo lavoro, per un ipotetico scavo di 50 metri dovrebbe quindi variare tra 90 e 130 € per metro di profondità.

Detti prezzi sono al netto di I.V.A..

Nella speranza che quanto sopra sia di vostro gradimento restiamo in attesa di vostre notizie o di richieste di ulteriori chiarimenti. E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti

CONTI PIANTE RIETI s.r.l.
Via Salaria Km. 84 - Rieti

