



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 60 DEL 26-08-2020**

#### **N. Reg.Gen. 332 del 26-08-2020**

**OGGETTO: ATTUAZIONE PRESCRIZIONI GTS del 04.05.2018. Esecuzione di opere di pronto intervento sugli edifici di cui al foglio 9 particelle 140 parte e 143 parte. Redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, progettazione, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione. Procedura di affidamento ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. DETERMINA A CONTRARRE.CUP: H28F20000030001 CIG TECNICO : 8414563D0B**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 6 - SISMA**

Visti:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 7/2018 del 28.04.2018 e successivo n.7/2019 del 2.01.2019 con i quali è stato istituito il Servizio Tecnico "Area Sisma ricostruzione pubblica e privata" con attribuzione delle competenze di Responsabile;
- la vigente normativa in materia di lavori pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'art.163;

#### **Dato atto che**

al fine di procedere all'affidamento in questione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del servizio Area Sisma ricostruzione pubblica e privata, idoneo anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L. 241/1990;

#### **Premesso che:**

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di

pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

- la crisi sismica iniziata il 24.08.2016 e proseguita con i terremoti del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017, ha prodotto ingenti danni agli edifici prospicienti strade pubbliche e conseguenti interruzioni della viabilità all'interno del capoluogo, richiedendo obbligatoriamente transennature e chiusura di strade.
- la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito anche di mezzi di soccorso;
- la scheda di valutazione del GTS in data 04.05.2018 in cui è stato visionato l'immobile foglio 9 particelle 140 parte e 143 parte, ha dato la seguente prescrizione:

*"Demolizione totale del fabbricato in oggetto con accurata progettazione anche ai fini di preservare l'integrità degli edifici confinanti e delle parti in comune e di determinare le opere di consolidamento necessarie dopo l'avvenuta demolizione, ed in particolare salvaguardando le unità immobiliari, angolo Sud Est (garage e piano sovrastante ristrutturati) in apparente buono stato di conservazione. Transennatura di tipo fisso ed inibizione al transito della scala comunale esterna, in quanto in pessime condizioni. Censimento ed accantonamento di eventuali elementi tipologici di valore architettonico.";*

- l'intervento di demolizione totale o parziale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**Vista** l'ordinanza sindacale di demolizione n.44 del 23/06/2020 prot. 3849;

**Vista:**

- ✓ la richiesta di nulla osta da parte dell'ufficio Area Sisma in data 27.06.2020 prot. 3918, indirizzata all'Agenzia Regionale di Protezione Civile e al Soggetto Attuatore Delegato;
- ✓ la nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, prot. 4141 del 07.07.2020, indirizzata al Soggetto Attuatore e per conoscenza al Comune di Borbona;
- ✓ la nota del Soggetto Attuatore, prot. 4140 del 07.07.2020, in cui si ribadiva quanto già comunicato con nota prot. 403363 del 06.05.2020;
- ✓ la nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile, prot. 4553 del 27.07.2020, indirizzata al Soggetto Attuatore e per conoscenza al Comune di Borbona;
- ✓ la nota del Comune di Borbona, prot. 4965 del 17.08.2020, in cui si ribadivano, come richiesto dal Soggetto Attuatore, la conferma dei requisiti come da nota prot. 403363 del 06.05.2020, anche se già espressi nell'iniziale richiesta di nulla osta;
- ✓ la risposta positiva dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile in data 20.08.2020 prot. 5044;

**Considerato** che il progetto redatto dall'Ufficio Area Sisma per la spesa presunta di € 176.100,00 dei lavori di messa in sicurezza come da tabella seguente;

Tabella T 1

A)

|               |                           |   |                   |
|---------------|---------------------------|---|-------------------|
| -             | Lavori a misura<br>di Cui | € | 115.434,23        |
| A1)           | Lavori a Base d'asta      | € | 98.204,35         |
| A2)           | Oneri per la sicurezza    | € | 17.229,88         |
| Totale Lavori |                           | € | <b>115.434,23</b> |

|                                                  |                                                                             |   |                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| B)                                               | Somme a Disposizione dell'Amministrazione                                   | € | 60.665,77         |
|                                                  | di cui                                                                      |   |                   |
| B1)                                              | Lavori in economia                                                          | € | 5.771,71          |
| B2)                                              | Rilievi, indagini accertamenti e accatastamenti                             | € | 5.000,00          |
|                                                  | B.2.1 Rilievi e Accatastamenti                                              | € | 2.500,00          |
|                                                  | B.2.3 Oneri rimozione e conservazione mobilio                               | € | 2.500,00          |
| B3)                                              | Spese Tecniche: Progetto definitivo, stato di consistenza, direzione lavori | € | 9.963,91          |
| B4)                                              | Imprevisti (max 5% di A)                                                    | € | 5.771,71          |
| B5)                                              | Accantonamento di cui all'art. 113, D. Lgs 50/2016 (2 % di A)               | € | 2.308,68          |
| B6)                                              | Spese per la pubblicità e gara e commissioni aggiudicatrici                 | € | 14,37             |
| B7)                                              | Cassa previdenziale 4% di B3 - B.2.1                                        | € | 498,56            |
| B8)                                              | Iva Lavori (A) 22%                                                          | € | 25.395,53         |
| B9)                                              | Iva imprevisti e economie 22% B1-B4 - B.2.2                                 | € | 3.089,55          |
| B10)                                             | Iva su spese tecniche e cassa previdenza 22% B3 - B.2.1 – B7                | € | 2.851,74          |
| Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione |                                                                             | € | <b>60.665,77</b>  |
| IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)                |                                                                             | € | <b>176.100,00</b> |

**Considerando** l'entità del lavoro che attualmente l'ufficio Sisma sta affrontando per le procedure di affidamento dei lavori previsti nell'ordinanza n. 56 per i quali l'USR ha rilasciato svariati Nulla-osta e le numerose altre pratiche affidate all'ufficio, per la mole di lavoro riscontrata si trova impossibilitato a gestire la redazione di perizia giustificativa e Direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza;

**Rilevato il permanere** della necessità di realizzare la redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, progettazione, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in oggetto in tempi brevi, e che il valore contrattuale dell'affidamento, non supera la soglia dei 40.000 Euro ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, anche in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**dato atto che:**

|                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In ordine al punto a): | fine da perseguire:    | garantire la sicurezza degli utenti della viabilità pubblica                                                                                                                                                                                                                  |
| In ordine al punto b): | oggetto del contratto: | Redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, progettazione, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione                                                                                                                                |
|                        | forma del contratto:   | mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. |
|                        | clausole essenziali:   | le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e/o nella lettera di accettazione incarico;                                                                                                                                                 |

In ordine al punto c): criterio di selezione: affidamento diretto ai sensi dell'art 1 c. 2 lettera a) del D. Lgs 76/2020, in deroga all'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii

**Evidenziato che:**

l'affidamento in esame riguarderà un Operatore Economico, iscritto in cataloghi elettronici e/o che ha presentato candidatura spontanea e/o operante sul territorio, che manifesterà la propria immediata disponibilità ad eseguire la prestazione nel più breve tempo possibile offrendo uno sconto sul prezzo base calcolato dall'ufficio;

in capo all'affidatario non dovranno sussistere motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

l'operatore economico dovrà essere iscritto, oltre che all'albo/ordine di appartenenza, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del d.lgs 189/2016 e dovrà possedere l'idonea capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (ove necessarie in relazione alle caratteristiche ed agli importi previsti);

**Ritenuto** di dover procedere in merito

**DETERMINA**

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

**1 -Di avviare** la procedura mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016; nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con la consultazione anche di un solo operatore economico che presenti i requisiti indicati in premessa;

**2 –** Che l'O.E. affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**3 - Di dare atto** che gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi di cui alla presente, finalizzati alla messa in sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e gestiti mediante le contabilità speciali istituite nelle 4 Regioni interessate;

**e di stabilire** che il contratto conseguente all'approvazione del presente provvedimento, ha ad oggetto la redazione stato di consistenza, perizia giustificativa, progettazione, accatastamento, direzione lavori, coordinamento sicurezza in esecuzione **e che**, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base di apposita autodichiarazione resa dall'affidatario e concernente i requisiti morali e professionali all'uopo necessari e salvo le verifiche obbligatoriamente previste;

**4 - di dare atto** che per la presente procedura il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo dell'affidamento viene determinato non mediante un confronto ma sulla base della richiesta di ribasso su di un prezzo fissato dal Comune sulla base di una progettazione preliminare;

**5-Di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia formalmente PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**6-Di dare atto** che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sottoscrizione del Responsabile del Servizio, stante che la natura dell'atto non comporta impegno di spesa;
- va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario comunale;
- va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto dal settore Segreteria.

L'Istruttore Tecnico  
Ing. I. Angelo Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo Palluzzi

---

---

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 28-08-2020 R.A. n. 535.

Borbona, 28-08-2020

Il Segretario Comunale  
Raffaella Silvestrini

---