



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

Prot. n. 0002405
Data 02/05/2017

Durante Carlo
Via Wanda Osiris 23/b
00139 - Roma

Durante Franco
Via Forti n. 120 B
02010 - Borbona
□□□□□□□□

Ordinanza n° 116 del 2017

ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICIO Fg. 16 p.lla 12

IL SINDACO

Premesso che:

- a partire dal 24.08.2016 più scosse di notevole entità e il successivo sciame sismico con area epicentrale inizialmente stabilita nei Comuni di Accumuli ed Amatrice, distante circa 15 chilometri dai confini del Comune di Borbona, hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale, con particolare riferimento alle scosse sismiche del 26.10.2016 e del 30.10.2016 e 18.01.2017;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale
- a causa delle sollecitazioni sismiche verificatisi, si sono registrati danni alla viabilità, a taluni impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi ed accertamenti, sotto il coordinamento della Regione Lazio, da parte del Dipartimento di Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed in particolare della Direzione di Comando e Controllo istituita presso la città di Rieti;
- VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato, tra l'altro, il territorio della regione Lazio;
- Viste le Delibere del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.10.2016 e 31.10.2016, con le quali gli effetti del precedente deliberato sono stati estesi agli eventi sismici del 26.10.2016 e 30.10.2016, che hanno interessato Borbona;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;
- VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17

tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85

maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), attinente l'edificio distinto al **Fg. 16 P.IIa 12**

Sulla base dell'istanza di sopralluogo:

1. **prot. 6591/2016 da parte di Durante Carlo**
 2. **prot. 6288/2016 da parte di Durante Franco;**
- Visto l'esito del sopralluogo del **10/03/2017** che riporta nel modello FAST l'esito <<**NON UTILIZZABILE**>>;
 - Dato atto che la scheda FAST suddivide l'aggregato n° 411 in tre sub edifici, ossia il n° 1 (**cui è riferito il giudizio di inutilizzabilità**) di proprietà Franco e Carlo Durante , il n° 2 (di proprietà Durante Franco e Dionisi) e il n° 3 (di proprietà Dionisi)
 - Sentito il Referente COC Censimento Danni che, attraverso gli elaborati planimetrici rinvenuti in Catasto, riferisce come il sub edificio 1 dell'aggregato 411, risulti comprendere l'intero sub 1 della particella 12 del Fg. 16 (di proprietà Durante Carlo quale erede Durante Sante) e parte del sub. 2 (di proprietà Durante Franco);
 - RAVVISATA la necessità di **dichiarare inagibili** tutte le unità immobiliari inerenti come identificate ai punti precedenti, e disporre lo sgombero e l'inibizione all'uso dell'intero sub 1 e della parte di sub 2 indicata nella allegata planimetria , salvo adottare provvedimenti di revoca all'esito degli approfondimenti AEDES;
 - Dato atto e rammentato che , secondo quanto stabilito dalla vigente normativa e dalle circolari applicative della procedura FAST, ed in particolare dell'Ordinanza Commissariale n° 12/2017 del 09.01.17 ,**entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio, gli aventi diritto ai contributi**, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, **possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma , l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate**>>;
 - Dato atto che in tale fase può emergere una maggiore precisione di accertamento all'esito della quale eventualmente riformare la presente;

ORDINA

1. alle persone in indirizzo e agli occupanti a qualsiasi titolo dell'immobile in oggetto, il divieto di utilizzo, di accesso e lo sgombero immediato dalle persone, delle porzioni di fabbricato indicate nella planimetria allegata alla presente, distinta al Catasto del Comune di Borbona (RI) Fg. 16 p.IIa 12 sub 1 per intero e sub 2 parte;

DISPONE

La notifica della presente alle parti in indirizzo, e la trasmissione:

- alla Prefettura di Rieti;
- al COI2 Borbona-Cittareale-Leonessa-Posta;
- al Comando stazione dei Carabinieri di Borbona;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Tributi;

La Forza Pubblica è incaricata della notifica agli interessati residenti nel territorio comunale di Borbona e della esecuzione della presente disposizione che immediatamente viene comunicata e, in copia, trasmessa al Prefetto di Rieti. ed altresì affissa all'Albo Pretorio.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Maria Antonietta Di Gaspare)



ELABORATO PLANIMETRICO

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Comune di Borbona

Sezione: Foglio: 16

Particella: 12

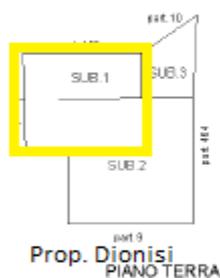
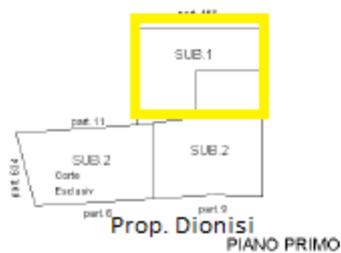
Protocollo n. RI0102911 del 14/06/2011

Tipo Mappale n. 98185 del 08/06/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

 **Aggregato 411 ed. 1- INUTILIZZABILE**



Ultima planimetria in atti



tel. 0746/94.00.37
fax. 0746/94.02.85