



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLICINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

AREA 3:TECNICO-MANUTENTIVA

EMAIL utborbona@alice.it PEC utborbona@pec.it

Prot. N. 000

Data

**Ditte Invitate
A mezzo PEC**

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione , ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per << Esecuzione di lavori di messa in sicurezza edifici Fg. 10 p.la 345 e 349. Verbale GTS del 14.02.2017>> – CUP H22C18000000001 - CIG 7424721199
Lettera di invito a presentare offerta.

Sommario

COMUNE DI BORBONA	1
1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara	4
2. Soggetti ammessi alla gara	6
3. Condizioni di partecipazione	6
4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	7
5. Presa visione della documentazione di gara	7
6. Modalità di presentazione della documentazione	7
7. Comunicazioni	8
8. Subappalto	8
9. Ulteriori disposizioni	8
10. Cauzioni e garanzie richieste	9
11. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa	11
12. Criterio di aggiudicazione	12
13. Modalità di presentazione dell'offerta	12
14. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"	13
15. Contenuto della Busta "B - Offerta economica"	15
16. Avvertenze	15
17. Procedura di aggiudicazione	15
17.1. Operazioni di gara	16
17.2. Verifica della documentazione amministrativa	16
17.3. Verifica delle offerte economiche – anomalia – esclusione automatica	16
18. Aggiudicazione, efficacia dell'aggiudicazione e adempimenti conseguenti	16
19. Definizione delle controversie	17
20. Accesso agli atti	17
21. Informazioni relative alle procedure di ricorso	17
22. Trattamento dei dati personali	17

Premessa

La presente lettera d'invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

Il progetto esecutivo risulta approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°15 del 17.02.2018;

L'affidamento in oggetto è stato disposto con delibera a contrarre e avverrà mediante procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 63 e 95 del D.Lgs. 50/2016.

Il luogo di esecuzione dei lavori è situato presso la strada comunale via Troiani in Borbona

CIG 7424721199– CUP H22C18000000001

Il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Gregori tel 0746/94.00.37, fax. 0746/94.02.85, email sisma16borbona@gmail.com

La documentazione di gara comprende:

- 1) lettera d'invito;
- 2) Allegato A) DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) relativo ai requisiti di ordine generale;
- 3) Allegato B) dichiarazione sostitutiva;
- 4) Allegato D) offerta economica;

Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo sono allegati alla presente Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

DEROGHE AL D.LGS. 50/2016

Comma 1

Al fini dell'espletamento della procedura in oggetto si richiamano in generale le ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (da ora in avanti O.C.D.C.P.) relative agli interventi enza conseguenti ai recenti eventi sismici, nonché, in particolare, le O.C.D.C.P. n. 388/2016 e n. 394/2016 che, in tema di affidamento ed esecuzione dei servizi tecnici e dei lavori, all'art. 5, sulla base di apposita motivazione, prevede le seguenti deroghe alle disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016, da applicare all'appalto in oggetto:

Comma 2

Per le finalità di cui al comma 1, può procedersi in deroga ai seguenti articoli del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nei termini indicati:

- 21, allo scopo di autorizzare le procedure di affidamento anche in assenza della delibera di programmazione;
- 32, 33, 36, 70, 72, 73, 76 e 98, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica;
- 37 e 38, allo scopo di consentire di procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori, servizi e forniture di qualsiasi importo in assenza del possesso della qualificazione ivi prevista e del ricorso alle Centrali di Committenza;
- 40 e 52, allo scopo di ammettere mezzi di comunicazione differenti da quelli elettronici, ove le condizioni determinate dal contesto emergenziale lo richiedono;
- 60, 61, 63 e 85, allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente;
- 95, allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi

previste dalla norma;

- 105, allo scopo di consentire l'immediata efficacia del contratto di subappalto a far data dalla richiesta dell'appaltatore, effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016; limitatamente all'indicazione obbligatoria della terna dei subappaltatori di cui al comma 6.

Comma 3

Salvo quanto previsto al comma 2, al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza del 26 agosto 2016, n. 388 accettano, anche in deroga agli articoli 81 ed 85 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, autocertificazioni, rese ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che i predetti soggetti verificano ai sensi dell'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016, mediante la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, o i mezzi di prova di cui all'articolo 86, ovvero tramite altre idonee modalità compatibili con la gestione della situazione emergenziale, individuate dai medesimi soggetti responsabili delle procedure.

Comma 4

Fermo restando quanto previsto al comma 3, ai fini dell'acquisizione di lavori, beni e servizi, strettamente connessi alle attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza n. 388/2016 provvedono, mediante le procedure di cui all'articolo 36 e 63, anche non espletate contestualmente, previa selezione, ove possibile e qualora richiesto dalla normativa, di almeno cinque operatori economici, effettuando le verifiche circa il possesso dei requisiti, secondo le modalità descritte all'articolo 163, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016. Ove esistenti, tali operatori sono selezionati all'interno delle white list delle Prefetture.

Comma 5

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 163, comma 9, nell'espletamento delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture strettamente connesse alle attività di cui al comma 1, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, dell'ordinanza del 26 agosto 2016, n. 388 possono verificare le offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo 50/2016, richiedendo le necessarie spiegazioni per iscritto, assegnando al concorrente un termine compatibile con la situazione emergenziale in atto e comunque non inferiore a 5 giorni. Qualora l'offerta risulti anomala all'esito del procedimento di verifica, il soggetto aggiudicatario sarà liquidato ai sensi dell'articolo 163, comma 5, per la parte di opere, servizi o forniture eventualmente già realizzata.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 5, comma 1, O.C.D.P.C. n. 394/2016, si avvale delle deroghe sopra riportate in virtù della evidente necessità (quale motivazione) di realizzare con urgenza, al fine di realizzare nel più breve tempo possibile l'intervento in oggetto.

In particolare:

- con riferimento alla deroga all'art. 97, comma 5, decreto legislativo n. 50/2016, si assegnano all'impresa 5 giorni per rispondere per iscritto le giustificazioni;
- con riferimento all'art. 32, d.lgs. 50/2016, si procederà alla stipulazione del contratto senza attendere il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, dando immediata esecuzione al contratto e rinviando la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula, fermo restando che il contratto sarà risolutivamente condizionato alla verifica degli stessi e che, qualora venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recederà dal contratto.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

- 1.1. L'appalto ha per oggetto la demolizione totale dell'edificio sito in Via Troiani, identificato catastalmente al Foglio 10 particella 345, che incombe sulla strada SR 471 e il consolidamento dell'immobile Fg. 10 p.la 349 in Via delle Stallette;

In particolare il progetto prevede la demolizione totale dell'edificio, sia della parte interrata che fuori

terra, il compenso alle discariche autorizzate e la sistemazione dell'area residuale.

- 1.2. La demolizione avverrà vuoto per pieno , fatto salvo, a salvaguardia degli elementi tipologici per l'eventuale ricostruzione , la cernita e l'accantonamento degli imbotti di porte e finestre . L'esecuzione delle operazioni di demolizione, avvenendo a contatto con la SR 471, ed avvenendo, come da PSC, con l'utilizzo di gru , presuppone la chiusura temporanea al traffico di una o più corsie di tale strada , e la creazione di viabilità alternativa: per tal motivo , nel rispetto del cronoprogramma allegato;
- 1.3. L'importo complessivo stimato dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta a **€ 49.633,81**, di cui **€ 11.714,35** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.4. L'importo a base di gara, IVA e oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta a **€ 37.919,45**
- 1.5. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Tabella 1 – tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Lavorazione	Categoria	Class	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%
Prevalente Lavori di demolizione	OS23	I	SI	41.092,70	82,7%
Scorporabile Opere di edilizia generale	OG1	I	NO	8.541,10	17,3%

Poiché l'importo complessivo dell'appalto è inferiore a € 150.000,00, non sussiste per i partecipanti l'obbligo di qualificazione SOA, essendo sufficiente il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 c. 1 del D.P.R. 207/2010, ovvero:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per categorie di lavoro assimilabili;
- b) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito (2017-2016-2015-2014-2013) non inferiore all'importo del contratto da stipulare. Si specifica che i requisiti devono essere posseduti dal concorrente nella misura di cui categoria prevalente (lavori di demolizione per un totale di €. 41.092,70 nel quinquennio , ed alle categorie scorporabili (Lavori di edilizia Generale OG1) per €. 8.541,10;
- c) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- d) adeguata attrezzatura tecnica
Si precisa che dette attrezzature consistono in :
 - 1: Autocarro/dumper ;
 - 2: Minidumper ;
 - 3: Autocarro con gru.

- 1.6. I requisiti di cui al punto d) dovranno essere posseduti al momento della presentazione dell'offerta, anche tramite contratti di noleggio condizionati all'effettiva aggiudicazione della gara;
- 1.7. I concorrenti in possesso di valida attestazione SOA per categoria OS23 per qualsiasi importo comprovano il possesso dei requisiti predetti producendo copia dell'attestato, resa conforme con

dichiarazione del legale rappresentante;

- 1.8. L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Borbona, attraverso la contabilità speciale del fondo per l'emergenza. Soggetto Attuatore Sisma 2016 ha autorizzato la spesa con nota prot. U.0016032.11-01-2018;
- 1.9. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs.50/2016.
- 1.10. I lavori dovranno essere ultimate **entro gg. 45 giorni naturali** e consecutive dal verbale di consegna. E' stabilito un termine **intermedio di gg. 30 naturali e consecutivi l'ultimazione della demolizione del fabbricato Fg. 10 p.la 345. E' comunque fatto obbligo rispettare le tempistiche intermedie del cronoprogramma;**
- 1.11. L'impresa avrà facoltà di richiedere pagamenti in acconto ogni qualvolta gli stati di avanzamento redatti dalla D.L. daranno luogo alla possibilità di emettere certificate di pagamento per €. 20.000,00 al netto del ribasso e delle trattenute.
- 1.12. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del D.Lgs.50/2016, un'anticipazione pari al **20% (venti per cento)** dell'importo contrattuale, **previa costituzione da parte dell'aggiudicatario di corrispondente garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori**
- 1.13. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato e integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

- 2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, in particolare quelli costituiti da:
 - operatori economici con idoneità individuale di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili);
 - operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete), g) (gruppo europeo di interesse economico), oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- 2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs.50/2016 e all'art. 92 del Regolamento.
- 2.3. **L'impresa invitata come impresa singola, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale capogruppo mandataria di operatori riuniti o che dichiarino l'intenzione di riunirsi, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48, c. 11 del D.Lgs. 50/2016.**

3. Condizioni di partecipazione

- 3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
 - le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.165/01;
 - ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.2. Gli operatori economici dovranno essere iscritti all'elenco delle imprese qualificate "*Anagrafe*

Antimafia degli Esecutori " presso Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, per categorie corrispondenti;

- 3.3. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).
- 3.4. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.Lgs. 50/2016, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 3.5. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

L'Amministrazione verificherà secondo il procedimenti derogatori previsti dalle vigenti ordinanze di protezione civile, il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

5. Presa visione della documentazione di gara

- 5.1. Gli elaborati tecnici sono allegati;
- 5.2. A termini dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016, ed alla luce dell'abrogazione dell'art. 106 del DPR 207/2010 intervenuta nei termini di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016 , **non vi è obbligo di sopralluogo**

6. Modalità di presentazione della documentazione

- 6.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
 - a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- 6.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- 6.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli artt. 45, comma 1 e 83 comma 3 del D.Lgs.50/2016.

- 6.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 6.5. Le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente gara potranno essere redatte sui modelli allegati, e dovranno in ogni caso contenere le informazioni e le dichiarazioni ivi richieste.
- Si precisa che potranno formare oggetto di esclusione dalla procedura le dichiarazioni non chiare o formalmente inesatte, salvo quanto previsto al punto successivo: si raccomanda pertanto **di cancellare con doppia barratura o con elisione, le parti di testo che non fossero attinenti l'operatore economico;**
- 6.6. Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti ed integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016.
- 6.7. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste del Comune, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, **costituisce causa di esclusione**. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs.7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

7. Comunicazioni

- 7.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 della presente lettera d'invito, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC disponibile presso la piattaforma governativa INI PEC (www.inipec.gov.it), ovvero, se del caso, a quello indicato dai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.Lgs. 50/2016. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0746/94.00.37 o utborbona@alice.it); diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 7.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 7.3. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

8. Subappalto

- 8.1. il subappalto della categoria prevalente è ammesso in misura non superiore al 30% del suo importo;
- 8.2. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta la percentuale dei lavori, **non superiore al 30% dell'importo complessivo dei lavori**, che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 lettera b) del D.Lgs.50/2016. In mancanza di tale indicazione il successivo subappalto è vietato. La dichiarazione di subappalto è resa nel DGUE (**allegato A**), parte II sezione D.
- 8.3. il Comune provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori/cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

9. Ulteriori disposizioni

- 9.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Ai sensi dell'art. 95, c. 12 del D.Lgs. 50/2016 è facoltà del Comune di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- 9.2. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dal Comune.
- 9.3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 9.4. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 9.5. In virtù dell'urgenza è prevista la facoltà di consegna immediata dei lavori al soggetto che avrà presentato l'offerta più bassa;

10. Cauzioni e garanzie richieste

10.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, me definita dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente pari €. **992,676** e costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Comune di Borbona; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti, con versamento sul conto corrente bancario **IBAN IT 59 M 03069 14601 100000046049 intestato a Comune di Borbona Servizio Tesoreria : "Cauzione provvisoria relativa alla procedura negoziata CUP H22C18000000001 - CIG 7424721199"**;
- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

10.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche:

- una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del D.Lgs 50/16, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del Comune.

10.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice civile;
- essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE; in questo caso può essere sottoscritta solo dalla capogruppo/mandataria;

- prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - c. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta del Comune di Borbona la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - d. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - e. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune ;
 - f. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui agli artt. 103 del D.Lgs. 50/16;
 - g. che il **foro competente**, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti del Comune di Borbona , è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede il Comune stesso.

10.4. Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs.50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% . Identica facoltà, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, è concessa anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese

L'importo della suddetta garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia è altresì ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. In caso di diritto ad usufruire di tali riduzioni la cauzione provvisoria dovrà essere corredata da copia delle certificazioni possedute.

Sin applicano inoltre , se ricorrenti, anche le ulteriori riduzioni stabilite dal c. 7 art. 93 D.Lgs. 50/2016.

10.5. Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale/consorzio ordinario il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, qualora alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in misura corrispondente alla parte delle prestazioni contrattuali che tali imprese assumono nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs.50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

10.6. La cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente all'aggiudicatario al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.Lgs.50/2016, verrà svincolata alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

10.7. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva e le altre garanzie, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016. Anche alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

11. Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

11.1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per categorie di lavoro assimilabili;
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare, con esplicito riferimento a lavori di demolizione di edifici o manufatti in corrispondenza con la Categoria OS 23;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

adeguata attrezzatura tecnica

Si precisa che dette attrezzature consistono in :

- 1: Autocarro dumper ;
- 2: Minidumper ;
- 3: Autocarro-furgone ;
- 4: Autocarro con gru.

11.2. i concorrenti in possesso di attestazione SOA ,per la categoria OS23, comprovano il possesso dei requisiti predetti mediante attestazione medesima, come previsto nel DGUE.

11.3. per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo orizzontale, di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016, i requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da un' impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

11.4. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo verticale, di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

11.5. In attuazione del disposto dell'art. 89 del D.Lgs.50/2016 il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs.50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Borbona in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

11.6. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altro soggetti deve presentare:

- copia dell'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- il **DGUE compilato e sottoscritto dall'impresa ausiliaria** attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 nonché il

possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Borbona a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente**;
- **in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

- 11.7. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, il Comune esclude il concorrente ed escute la garanzia provvisoria.
- 11.8. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
- 11.9. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. Criterio di aggiudicazione

- 12.1. L'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs.50/2016.
- 12.2. Il Comune si riserva la facoltà, di cui all'art. 97, comma 6 del D.Lgs.50/2016, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 12.3. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

13. Modalità di presentazione dell'offerta

- 13.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire **entro le ore 14.00 del giorno 03.04.2018** esclusivamente al seguente indirizzo:
Comune di Borbona
Via Vallecine ,2
02010 BORBONA (Ri)
- 13.2. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
È facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico (anche tramite corriere) all'indirizzo di cui sopra nei seguenti giorni di apertura al pubblico, e comunque entro il termine e l'ora di cui sopra.
- 13.3. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Trascorse le ore 14.00 del 12.09.2017, gli Uffici verranno chiusi come di norma , e non si accetterà alcuna ulteriore corrispondenza .
- 13.4. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale, P. Iva, indirizzo PEC per le comunicazioni); nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o

da costituirsi. Inoltre, sempre sul frontespizio della busta, deve essere presente la seguente dicitura:

“NON APRIRE – PER L’UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI – APPALTO DEMOLIZIONE EDIFICI VIA TROIANI”

- 13.5. Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura , recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:
- “A - Documentazione amministrativa”;
 - “B - Offerta economica”.
- 13.6. **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, non sottoscritte.

14. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 14.1. ► Documento di gara unico europeo (DGUE), **in formato cartaceo** , mediante il quale l'operatore economico attesta come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi di poter soddisfare le seguenti condizioni:
- a) non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/16;
 - b) soddisfa i criteri di selezione definiti nella presente lettera di invito;

Il DGUE è messo a disposizione dell'operatore economico in formato editabile (WORD)
(allegato A alla presente lettera d'invito)

- 14.2. ► Dichiarazione sostitutiva **(allegato B alla presente lettera d'invito)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta:
- di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico-estimativo, allegati alla presente ;
 - di aver verificato, prima della formulazione dell'offerta economica , tutte le condizioni locali e della viabilità di accesso, le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali; di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - di aver giudicato , dopo le verifiche di cui al comma precedente, i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera invito, nello schema di contratto, nel capitolato prestazionale d'appalto e negli elaborati tecnici;
 - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni, a decorrere dal termine per la sua presentazione;

- di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;

14.3. **CAUZIONE PROVVISORIA** di cui al paragrafo 11 della presente lettera d'invito, con relativa dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs.50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva e riportante espressamente tutte le seguenti clausole :

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori centottanta giorni su richiesta del Comune , nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva efficace;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del Codice Civile;
- operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune;;
- impegno del garante a rilasciare la cauzione definitiva di cui agli artt. 103 del D.Lgs. 50/16 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- **dichiarazione attestante che il foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti del Comune , è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede il Comune stesso;**

14.4. **(solo in caso di avvalimento)** I documenti elencati al punto 12.6 della presente lettera di invito.

14.5. ►Copia di un documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono il DGUE o qualsiasi altra dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

(Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane):

14.6. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia dichiarata conforme all'originale, con indicazione delle imprese consorziate;

14.7. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio **(tale dichiarazione è contenuta nel DGUE, parte II lettera A, sezione "Forma della partecipazione", lettera d).**

(Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti):

14.8. dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo di imprese redatta in conformità al **modello allegato C)** alla presente lettera d'invito.

(Per i raggruppamenti temporanei già costituiti):

14.9. **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

15. Contenuto della Busta “B - Offerta economica”

15.1. Nella busta “B – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l’offerta economica, ovvero la lista delle lavorazioni e forniture redatta utilizzando il **MODELLO allegato D) alla presente lettera d’invito, debitamente bollato** nella quale il concorrente indica **a pena d’esclusione**,

a) IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO RISPETTO ALL’IMPORTO A BASE D’ASTA DI €. **37.919,45** (punto 1.4 della lettera di invito) , COSI’ IN NUMERI COME IN LETTERE , FINO ALLA TERZA CIFRA DECIMALE

b) ai sensi dell’art. 95, co. 10 del D.Lgs. 50/16, i costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

15.2. Si precisa che:

- in caso di discordanza fra indicazioni in lettere e in cifre, prevalgono le indicazioni in lettere;

15.3. Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici concorrenti che presentino offerte al rialzo rispetto all’importo a base di gara, nonché offerte incomplete, parziali o plurime, espresse in modo indeterminato, condizionate o nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura rispetto alle condizioni specificate nella presente lettera d’invito e negli altri atti di gara.

15.4. L’offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. In caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituito, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, il suddetto documento, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio. **L’offerta non sottoscritta è nulla.**

16. Avvertenze

Si ricorda che:

- l’importo complessivo dell’offerta ha valore negoziale e resta fisso ed invariabile;
- in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese, il Comune procederà d’obbligo a verifiche in capo al solo aggiudicatario, ma potrà avvalersi della facoltà di verificare qualsiasi operatore economico;
- restano in capo all’aggiudicatario tutti gli oneri necessari, su disposizione della D.L. al fine di consentire lo svolgersi in sicurezza , anche ai sensi del D.Lgs. 81/2008, i lavori e i supporti alle variazioni della viabilità nei pressi del sito oggetto di intervento;
- le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e pertanto sono penalmente sanzionabili, come previsto dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;
- a termini dell’art. 83 comma 9 del Codice , Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa
- nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di elementi e dichiarazioni non indispensabili, il Comune non ne richiede la regolarizzazione.

17. Procedura di aggiudicazione

17.1. Operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo presso uno dei locali della sede Comunale in Via Vallecine 2 in Borbona , il giorno **04.04.2018** alle ore **10.00 e seguenti** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo nella medesima sede e saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente a mezzo PEC almeno un giorno prima della data fissata. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 18.2. Si procederà, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, come indicato al successivo paragrafo 18.3. All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria delle offerte e predisporrà la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la migliore offerta, non anomala.

17.2. Verifica della documentazione amministrativa

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo e non sanabile mediante soccorso istruttorio, a escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/16 (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, a escludere dalla gara il consorzio e i consorziati coinvolti;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, a escluderli dalla gara.

17.3. Verifica delle offerte economiche – anomalia – esclusione automatica

Qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10, il soggetto deputato all'espletamento della gara **procede all'esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/16, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del medesimo articolo.

In sede di gara, nella prima seduta pubblica ,si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e) del D.Lgs. 50/16.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, e ai sensi del suddetto art. 97, comma 3-bis –nel caso di offerte valide superiore a 5- o comma 6, si potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Il responsabile unico del procedimento, avvalendosi eventualmente di consulenti esterni, procede secondo le modalità indicate ai commi 4, 5, 6 e 7 dell'art. 96.

18. Aggiudicazione, efficacia dell'aggiudicazione e adempimenti conseguenti

In virtù delle deroghe stabilite dall'OCPDC 388/2016, con particolare riferimento all'art. 32, d.lgs. 50/2016, si procederà alla stipulazione del contratto a favore dell'aggiudicatario provvisorio, senza attendere il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo, dando immediata esecuzione al contratto e rinviando la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula, fermo restando che il contratto sarà risolutivamente condizionato alla verifica degli stessi e che, qualora venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recederà dal contratto.

L'aggiudicatario, entro i termini che saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà produrre i seguenti documenti, ai fini della sottoscrizione del contratto:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- polizza C.A.R. e R.C.T. ai sensi dell'art. 103, co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per importi rispettivamente pari a quello del contratto e di €. 500.000,00.;
- dichiarazione del legale rappresentante contenente:
 - l'impegno ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
 - l'indicazione degli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i ai movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto;
 - l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/sui suddetto/i conto/i;
 - l'indicazione del nominativo dei soggetti incaricati dall'aggiudicatario del trattamento dei dati personali del Comune ;
 - l'indicazione del nominativo e dei dati anagrafici del referente dell'appaltatore, nel caso in cui lo stesso non conduca personalmente l'esecuzione dei lavori, con i relativi recapiti.

Il contratto sarà stipulato nel rispetto dei termini indicati all'art. 32, commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/2016, in forma di scrittura privata .

19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Rieti, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20. Accesso agli atti

Ferma restando la disciplina per l'accesso agli atti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, relativamente all'ipotesi di accesso informale, si comunica che la presente lettera d'invito rappresenta comunicazione a tutti gli interessati ex art. 3 del D.P.R. 184/06.

21. Informazioni relative alle procedure di ricorso

Avverso tutti i documenti inerenti alla procedura di gara è possibile proporre ricorso, nei termini di legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio.

22. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni , esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera invito. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Giuseppe Gregori

il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Gregori

