



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: tributi.borbona@anutel.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

**ORIGINALE**

### **DETERMINAZIONE n° 46 DEL 19-03-2018**

**OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione , ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per << Esecuzione di lavori di messa in sicurezza edifici Fg. 10 p.IIa 345 e 349. Verbale GTS del 14.02.2017>> CUP H22C1800000001 - CIG 7424721199. Determina a contrarre**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA 3 - SERVIZIO TECNICO**

Rilevato come in fase di censimento danni dei sismi succedutisi a decorrere dal 24.08.2017, siano emersi più casi di edifici per , a causa dei danneggiamenti cagionati sisma, rappresentano un pericolo per la collettività ,in ragione della vicinanza al suolo stradale e perturbazione alla circolazione stradale, anche a causa dei transennamenti prescritti nel corso delle verifiche AeDES,; Dato atto che per l'edificio di cui al Fg. 10 p.IIa 345 intestato come da allegata visura catastale, in data 18.09.2016 con scheda AeDES dell'equipaggio P379, è stato giudicato inagibile con lettera "E-F", in cui si evidenzia, tra l'altro, la presenza di danno gravissimo non preesistente e quindi cagionato dal sisma , su circa 1/3 delle strutture verticali;

Dato atto che , con la propria Ordinanza n°45 del 23.09.2016, la scrivente, dichiarata l'inagibilità dell'edificio, ha imposto il divieto di utilizzo e lo sgombero ai proprietari come sopra identificati, ed al Responsabile Ufficio Tecnico di procedere con transennamento delle vie di circolazione , transennamento regolarmente eseguito;

Dato atto che l'inagibilità dell'edificio ha cagionato la chiusura al traffico di Via delle Stallette, Via dei Macelli e Via Guido Troiani, e parzialmente di Via Luigi Troiani (che è l'unica via di accesso al centro storico di Amatrice per mezzi pesanti ) e l'allontanamento di una famiglia residente in edificio prospiciente , con susseguente erogazione di CAS;

Dato atto che per tali edifici, come prescritto dai modelli di verifica e soluzione delle problematiche riportati nella vigente normativa e prassi, sono state attivate le verifiche da parte dei c.d. GTS (Gruppi tecnici di supporto), che hanno emanato prescrizioni per la soluzione delle problematiche sopra accennate, con lo scopo preciso di mitigare l'impatto che l'inagibilità di ciascun edificio comporta sulla circolazione e sulle proprietà limitrofe;

Dato atto che in particolare per l'edificio oggetto della presente ordinanza ubicato in lungo Via Luigi Troiani , Via delle Stallette e via Guido Troiani, di cui alle attività GTS del 22.02.2017, Fg. 10 p.IIa 345 (allegato) , è stata dettata prescrizione attinente la fasciatura e tirantatura, al fine di effettuare l'eliminazione delle transennature;

Atteso che , mediante gli opportuni atti è stato dato incarico agli ingegneri Bruno Enrico e Massimiliano Mancini e ing. Simone Di Maggio , per la redazione di una progettazione accurata dell'intervento , e che gli stessi, come si evince dai progetti di dettaglio presentati il 01.09.2017 prot 4938 ritennero e riferirono , dopo accurata disamina, come:

fosse preferibile la demolizione integrale all'esecuzione della tirantatura, data anche la necessità di attività manutentive successive alla realizzazione, ma soprattutto per conseguire un maggior livello di sicurezza, visto il livello di danno constatato in AeDES;

anche riguardo alla spesa, come si evince dai quadri economici predisposti dal tecnico, l'intervento di demolizione si presenta come più economico di circa il 20% rispetto alla tirantatura;

Atteso che, con nota prot. 5186 del 20.09.2017, la scrivente ha chiesto al SOGGETTOATTUATORE SISMA 2016, dato che la è superiore ai 40.000 Euro, l'autorizzazione ad eseguire i lavori, ed in particolare l'autorizzazione a svolgerli con demolizione totale dell'edificio;

Atteso che con propria nota prot. 492739 del 02-10-2017, Agenzia Regionale di Protezione Civile, ha chiesto integrazioni documentali, e tra esse l'emissione dell'Ordinanza di Demolizione dell'edificio;

Atteso che con Ordinanza n° 279 del giorno 11.12.2017, il Sindaco dispose la demolizione dell'edificio, subordinando però l'efficacia del dispositivo al rilascio, da parte del SOGGETTOATTUATORE SISMA 2016, di autorizzazione sia alla spesa che alla modalità di attuazione delle prescrizioni G.T.S.;

Dato atto che tale autorizzazione, a fronte del progetto di intervento inerente la demolizione totale dello stabile da parte dell'ing. Mancini, è stata concessa con nota dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile REGISTRO UFFICIALE n° prot. U.0016032.11-01-2018 (che si allega);

Viste e richiamate le Ordinanze del Capo Dipartimento di Protezione Civile n° 388, 391 e 393 del 2016 e loro successive modifiche ed integrazioni;

Vista e richiamata la Delibera della Giunta Comunale n° 15 del 17.02.2018, con la quale si approva il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e si dava direttiva al Responsabile Ufficio Tecnico, che con la presente viene nominato Responsabile Unico del Procedimento, affinché venga effettuata, ai fini dell'affidamento, la procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi e per gli effetti dell'OCPDC 388/2016;

Dato atto che, in particolare, l'OCPDC 388/2016, introduce all'art. 5 (Deroghe) la facoltà per i Comuni, di procedere, entro l'importo di €. 400.000,00, all'affidamento dei lavori << Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione>> (art. 5 comma 3 del

l'OCPDC 388/2016);

Visto l'art. 95 c.4 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le procedure di affidamento lavori di importo inferiore a €. 2.000.000,00, possono essere aggiudicate sulla base del << criterio del minor prezzo>>, qualora l'affidamento << avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo>> ;

Visto l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che il Responsabile Unico del Procedimento rediga una determina a contrarre contenente gli elementi essenziali del contratto;

Visto lo schema della Lettera di invito a presentare offerta allegata alla presente ;

#### DETERMINA

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, in esecuzione della direttiva di Giunta Comunale, l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. 15/2018, selezionando il contraente secondo quanto previsto dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 dell'OCPDC 388/2016 e successive modifiche ed integrazioni ;

3. di approvare di conseguenza l'allegato schema di lettera di invito e modulistica di gara;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GIUSEPPE GREGORI

---

---

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale del Comune di Borbona

#### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line Comunale il 28-05-2018 R.A. n. 381.

Borbona, 28-05-2018

Il Segretario Comunale  
Raffaela Silvestrini

---