

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

resa ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000

DA.15 + DA.07 - Modello da utilizzare nel caso di Condominio

Il sottoscritto TEOFILI IDA

C.F. TFLDIA34R45A981G

, nato a BORBONA (RI)

il 05/10/1934

residente in BORBONA (RI)

VIA VENDITTO N.2

documento d'identità n. AT3688311

, rilasciato da

COMUNE DI BORBONA

, il 10/03/2014

scadenza

05/10/2024

, in qualità di

☒ proprietario

☐ usufruttuario, con atto costitutivo del diritto di usufrutto n.

del

☐ ALTRO avente diritto

(specificare, es. erede,

amministratore di sostegno ecc...)

☐ in qualità di legale rappresentante della persona giuridica*

P.IVA

Sede legale

iscritta alla CCIAA

n.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di BORBONA (RI)

in VIA VENDITTO

, civico

(interno

Identificativi catastali: Foglio 10

Mappale 292

Subalterno 4

Condominio

Pratica avente numero MUDE:

Con destinazione d'uso RESIDENZIALE

* in caso di persona giuridica proprietaria o usufruttuaria dell'unità immobiliare

PARTE A (DA.15)

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo /100%

(scegliere la condizione che si applica)

☒ l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016.

☐ l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma *(specificare)*

☐ l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica;

☐ l'immobile era impiegato come abitazione principale ai sensi della vigente normativa;

☐ l'immobile era occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa;

☐ l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il con scadenza il a il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile;

☐ l'immobile era concesso in comodato a il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile.

☐ l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non si applica alcuna delle condizioni cui sopra.

- di (essere / non essere) titolare di assicurazione sull'immobile
- di (avere / non avere) beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad €

(scegliere la condizione che si applica)

☒ di non aver beneficiato di altri contributi*;

☐ di aver beneficiato dei seguenti contributi

* Ai sensi dell'art. 22 dell'O.C. n. 13/2017 "I contributi di cui alla presente ordinanza sono cumulabili con altri aiuti di Stato o con aiuti in regime de minimis, per gli stessi costi ammissibili, nei limiti di cui agli articoli 8 e 50 del regolamento (UE) del 17 giugno 2014 n. 651/2014 e degli articoli 8 e 30 del regolamento (UE) del 25 giugno 2014 n. 702/2014. I beneficiari sono tenuti a fornire tutte le informazioni utili ad evitare il rischio di sovracompensazione, sin dal momento della presentazione della domanda di contributo".

¶ Ai sensi dell'art. 25, comma 1 dell'O.C. n. 19/2017 "I contributi di cui alla presente ordinanza non sono cumulabili con altri contributi concessi per le stesse opere da pubbliche amministrazioni ad eccezione del contributo di cui all'art. 5, comma 2, lettera f), del decreto-legge, che è dovuto agli interessati fino al ripristino dell'agibilità dell'immobile originario. Ai fini del presente articolo, non sono da intendersi come contributi le detrazioni di imposta operate ai sensi dell'art. 16-bis comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modifiche e integrazioni".

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi previsti dagli artt. 5 e 6 del D.L. n. 189/2016 :

☒ **DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO (in caso di unità immobiliari con destinazione abitativa) ¹:**

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione con miglioramento sismico o di ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali².

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE O COMODATO:

- la concessione del contributo è subordinata all'assunzione dell'impegno alla prosecuzione alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, del rapporto di locazione o di comodato in essere alla data degli eventi sismici. In caso di formale rinuncia degli aventi diritto, entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori l'unità immobiliare deve essere ceduta in locazione o comodato, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del decreto-legge, ad altro soggetto individuato tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici, come individuati dallo stesso proprietario o dal Comune, cui la rinuncia deve essere immediatamente comunicata. Trascorsi sei mesi senza che il Comune o il proprietario abbiano individuato il soggetto temporaneamente privo di abitazione interessato alla locazione alle condizioni preesistenti al sisma, lo stesso proprietario può cedere l'immobile in locazione ad altri soggetti sulla base di apposita convenzione stipulata col Comune ai sensi della legge n. 431/1998³.

☐ **DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO (in caso di unità immobiliari con destinazione produttiva) ⁴:**

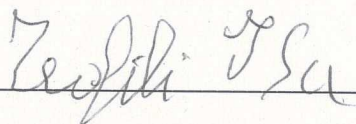
- I beneficiari dei contributi concessi per il ripristino con miglioramento sismico o la ricostruzione di edifici destinati ad attività produttiva, una volta completati e collaudati i lavori, sono obbligati a garantire, in caso di successivo trasferimento dell'immobile, il mantenimento della destinazione dello stesso ad attività produttiva per almeno due anni dal completamento degli interventi finanziati. Nel caso in cui i beneficiari siano persone fisiche o imprese non in attività al momento della domanda di contributo, gli stessi provvedono, entro sei mesi dal completamento dei lavori, a dimostrare all'Ufficio speciale la ripresa dell'attività produttiva e l'effettiva utilizzazione a tal fine dell'immobile da parte loro o di terzi ovvero a comunicare all'Ufficio speciale e al comune la disponibilità alla cessione dell'immobile in locazione o in comodato ad altre imprese per il prosieguo dell'attività produttiva.

DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- Per gli edifici oggetto degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino di cui alla presente ordinanza che alla data degli eventi sismici risultassero essere condotti in locazione, i termini relativi ai relativi contratti sono prorogati per un periodo non inferiore a due anni successivi alla conclusione dei lavori finalizzati a ripristinare l'agibilità o a ricostruire l'edificio, fatto salvo il recesso del conduttore ove ricorrano le condizioni di legge.

Luogo e data

Firma



ALLEGATO : DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE

¹Riferimenti normativi: art. 6, comma 3 del D.L. n. 189/2016; art. 11 O.C. n. 19/2017.

²Ai sensi dell'art. 11, comma 1 dell'O.C. n. 19/2017 "Ai soli fini dell'ammissibilità al contributo e limitatamente agli ambiti che la pianificazione urbanistica vigente identifica come territorio urbanizzato, non è considerato mutamento di destinazione d'uso quello tra gli usi produttivi elencati all'art. 2, comma 1, già dichiarati compatibili dallo strumento urbanistico comunale vigente, con esclusione dell'uso agricolo".

³Ai sensi dell'art. 11, comma 8 dell'O.C. n. 19/2017 "Il proprietario è esonerato dall'obbligo di riattivare il contratto con il precedente locatario o comodatario qualora quest'ultimo, alla data del sisma, fosse destinatario di procedura di sfratto per morosità ovvero qualora, precedentemente agli eventi sismici, egli fosse stato convenuto in giudizio dal proprietario per inadempimento contrattuale".

⁴Riferimento normativo: artt. 19 e 24 O.C. n. 13/2017.

PARTE C (DA.07)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R. ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

che l'immobile come sopra identificato interessato dall'intervento di ricostruzione di cui all'ORDINANZA COMMISSARIALE n. 64 del 19/10/2016 :

- ✓ **non è totalmente abusivo**, che lo stesso **non risulta interessato da ordini di demolizione**, anche se sospesi con provvedimento giudiziale;
- ✓ **alla data del 24 agosto 2016 era utilizzabile*** ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.L. 189/2016 convertito con L. 229/2016, modificato con D.L. 55/2018 convertito con L. 89/2018, art. 8, comma 1, lettera a).

*Art. 10 c.1, non sono ammissibili a contributo gli edifici costituiti da unità immobiliari destinate ad abitazioni o ad attività produttive che, alla data del 24 agosto 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 1, alla data del 26 ottobre 2016 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2 ovvero alla data del 18 gennaio 2017 con riferimento ai Comuni di cui all'allegato 2-bis, non avevano i requisiti per essere utilizzabili a fini residenziali o produttivi, in quanto erano colla benti, fatiscenti ovvero inagibili, a seguito di certificazione o accertamento comunale, per motivi statici o igienico-sanitari, o in quanto privi di impianti.

Luogo e data

Firma

Teofilu Tsa

ALLEGATO : DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA PRIVACY SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Egr. Utente

Desideriamo informarla che il "Reg UE n. 679/2016 prevede la tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. Secondo la normativa indicata, tale trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Con questa informativa l'Ufficio Speciale per la ricostruzione Sisma 2016 spiega le modalità di utilizzo dei dati che Lei fornisce attraverso il presente modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

1) Finalità del trattamento dei dati

I dati personali che Lei ci comunica, sono oggetto di trattamento da parte dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione Sisma 2016 e del Comune territorialmente competente, che li utilizza nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

2) Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: informatizzato, cartaceo. Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento compreso personale tecnico informatico per operazioni di manutenzione. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

3) Conferimento dei dati e rifiuto

Il conferimento di dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al precedente punto 1) e costituisce un obbligo per l'interessato. L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire dati personali nel caso di cui al presente punto 3) comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1) ovvero l'impossibilità di ottenere quanto richiesto.

4) Destinatari dei dati e comunicazioni

I dati personali conferiti, potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- al Commissario straordinario per la ricostruzione per le finalità di cui al punto 1);
- alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione Sisma 2016 in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

L'Ufficio Speciale per la ricostruzione Sisma 2016 attua idonee misure per garantire che i dati personali comunicati vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti.

5) Destinatari dei dati e comunicazioni

I dati personali comunicati possono venire a conoscenza dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016, dei responsabili e degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto 1) a collaboratori esterni, soggetti operanti nel settore giudiziario, alle controparti e relativi difensori, a colleghi di arbitri e, in genere, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 1).

6) Diffusione dei dati e trasferimento all'estero

I dati personali non sono soggetti a diffusione, né verranno trasferiti presso un Paese terzo o un'Organizzazione Internazionale.

7) Conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 1 per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento. I criteri utilizzati per determinare il periodo di conservazione sono legati al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

8) Accesso, rettifica, cancellazione (diritto all'oblio), opposizione e portabilità dei dati

È Suo diritto chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi (cd diritto all'oblio) o la limitazione dei dati che la riguardano o di opporsi al loro trattamento. È altresì Suo diritto chiedere la portabilità dei dati.

9) Revoca del consenso

Qualora il trattamento, anche di dati particolari, si basi sul consenso [articolo 6, paragrafo 1, lettera a) del Regolamento, oppure articolo 9, paragrafo 2, lettera a) del Regolamento], è Suo diritto revocare il consenso stesso in qualsiasi momento senza che ciò possa pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

10) Reclamo

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento Ue 679/2016 potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

11) Profilazione

La informiamo che nel trattamento dei Suoi dati non viene adottato alcun processo decisionale automatizzato e che utilizziamo cookie tecnici, finalizzati a garantire la corretta fruizione dei contenuti del sito web.

12) Titolare del trattamento: è l'Ufficio Speciale per la ricostruzione Sisma 2016 - Regione LAZIO.

13) Diritti dell'interessato

In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss del Reg., da intendersi qui trascritti.

