

AL COMUNE DI BORBONA
Via Vallecine n. 2
02010 Borbona (RI)
Pec: utborbona@pec.it

p.c. ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE – REGIONE LAZIO
Via Cintia, 87 - 02100 Rieti
Pec: pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

OGGETTO: PROPOSTA VOLONTARIA DI INDIVIDUAZIONE DELL'AGGREGATO EDILIZIO, POSTO AL DI FUORI DELLA ZONA ROSSA, DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO

LOCALITA' E/O FRAZIONE: **COMUNE DI BORBONA**

INDIRIZZO DELL'IMMOBILE: **VIA VENDITTO** N. **2**

ID. AGGREGATO PROTEZIONE CIVILE: **00211 - 11700**

RIF. CATASTALI:

UNITA' IMMOBILIARE N.:	Catasto Urbano			Catasto terreni		
	Foglio	Particella	Sub.	Foglio	Particella	Sub.
1	10	292	2			
2	10	292	4			
3	10	292	5			
4	10	292	7			
5	10	292	8			
6	10	292	9			
7	10	292	6			
8	10	293	1			
9	10	293	2			
10	10	293	3			

TECNICO INCARICATO: **ING. SANTINO CUCCHIELLA**

COMUNE DI BORBONA

Via Vallecine n. 2
02010 Borbona (RI)
Tel. 0746/940037
Fax. 0746/940285
www.comune.borbona.rieti.it
borbona@comune.borbona.rieti.it

**UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
REGIONE LAZIO**

Via Cintia 87 - 02100 RIETI
Tel. +39.0746.264114
Tel. +39.06.51685600
Codice Fiscale 90076740571
www.ricostruzionelazio.it info@ricostruzionelazio.it
pec.ricostruzionelazio@legalmail.it

Il sottoscritto

Cognome CUCCHIELLA Nome SANTINO
nato/a L'AQUILA Prov. AQ
il 14/09/1975, C.F. CCCSNT75P14A345M residente a SAN MARCO DI
PRETURO in Via DELLA CROCE n. 20
Tel. 3402528795 Email santinocucchiella@virgilio.it

in qualità di:

- RAPPRESENTANTE DELEGATO dai Proprietari/Titolari di diritti reali di godimento
- PROPRIETARIO UNICO
- ALTRO TECNICO INCARICATO

delle unità immobiliari così come precedentemente identificate e ricomprese nell'aggregato edilizio di cui all'oggetto

PROPONE

che lo stesso sia individuato come AGGREGATO EDILIZIO DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO per i lavori di ricostruzione e/o riparazione dei danni subiti a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti;

DICHIARA

che l'aggregato ha una Superficie Complessiva di MQ 632,89 (*) e che i proponenti da me rappresentati sono proprietari/titolari di diritti reali di godimento di una superficie di MQ 632.89 pari al 100 % della superficie dell'intero aggregato.

A tal fine allega alla presente istanza (inviata via pec ai soggetti in indirizzo) i seguenti elaborati che costituiscono i relativi allegati:

1. Delega al Rappresentante da parte dei Proprietari/Titolari dei diritti reali di godimento e relative carte di identità di ciascun avente titolo (**Allegato 1**);
2. Relazione tecnica illustrativa (**Allegato 2**) completata dei documenti minimi così come di seguito elencati, redatta dal seguente professionista incaricato:

Cognome CUCCHIELLA Nome SANTINO nato
a L'AQUILA Prov. AQ iscritto all'Albo degli INGEGNERI della
Provincia di L'AQUILA con il n. 1980 con studio professionale
a L'AQUILA in via SOLARIA n. 35
P.IVA 01657450662 Tel. Cell. 3402528795 Email santinocucchiella@virgilio.it
Pec santino.cucchiella@ingpec.eu


Firma
(Ing. Santino Cucchiella)

(*)- per "superficie complessiva" si intende la superficie utile netta dell'unità immobiliare destinata ad abitazione o ad attività produttiva comprensiva della superficie netta di logge e balconi, a cui si aggiungono le superfici nette delle pertinenze e degli spazi accessori ubicati nello stesso edificio, come di seguito definite, e la quota parte delle superfici nette delle parti comuni dell'edificio di spettanza della singola unità immobiliare;

- per "superficie utile netta" si intende la superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature interne ed esterne e sguinci di vani di porte e finestre;

- per "pertinenze" si intendono gli spazi interni all'edificio che, ancorché dotati di autonoma partita catastale, svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva quali garage, fondi, cantine, magazzini e soffitte accessibili e praticabili limitatamente alla parte avente altezza maggiore di m. 1,80, nonché i locali interni all'edificio di uso comune, quali androni d'ingresso, centrali tecnologiche, locali pluriuso, compresi quelli destinati al collegamento verticale (vani ascensori, scale e relativi pianerottoli) la cui superficie viene però calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

ALLEGATO 1

Segue il verbale dei proprietari delle unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI)

ALLEGATO 2

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA(**)

La Relazione Tecnica dell'aggregato a firma di tecnico abilitato deve avere i seguenti contenuti minimi suddivisi nei seguenti capitoli (***)

1. Individuazione planimetrica dell'aggregato su estratto di mappa catastale;
2. Visure catastali di ogni singola particella e/o subalterno che risulta incluso all'interno dell'aggregato e corrispondenza con l'assetto proprietario riportato negli elaborati grafici di cui al successivo punto 6;
3. Breve relazione tecnico descrittiva dell'aggregato che evidenzi la sussistenza della continuità strutturale dello stesso e/o confronto tra lo stato di fatto e di progetto;
4. Esiti di agibilità/inagibilità degli edifici componenti l'aggregato (allegare le schede FAST e/o Aedes e le relative Ordinanze di inagibilità qualora disponibili) e loro graficizzazione su mappa catastale;
5. Almeno n. 3 ortofoto e/o foto aeree e/o riprese satellitari di periodi significativi diversi prima e dopo gli eventi sismici che testimonino l'eventuale evoluzione planimetrica e la consistenza volumetrica dell'aggregato;
6. Elaborati grafici (inserire a margine dei suddetti elaborati una tabella contenente l'elenco dei proprietari/titolari di diritti reali di godimento dei singoli immobili con i relativi identificativi catastali e la superficie complessiva);
7. Documentazione fotografica dell'aggregato (inserire un elaborato contenente i punti di ripresa fotografici);
8. Eventuale documentazione testimoniale diversa (cartoline, immagini, riproduzioni,);
9. Eventuale proposta di delocalizzazione adeguatamente motivata dal punto di vista dell'interesse pubblico e/o di sicurezza;
10. Altra eventuale documentazione;

*(**) Per pacchetti di dati massivi, di peso superiore a 25 mb, è richiesto allegare un link per effettuare lo scarico dei dati*

*(***) per l'ottenimento della documentazione cartografica e delle ortofoto è possibile accreditarsi sul seguente link appositamente predisposto sul geoportale della Regione Lazio:
<http://sismalazio.regione.lazio.it/cartanet>*