

Thopli.

VERBALE DEI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN BORBONA (RI), DISTINTO IN CATASTO AL Foglio - 10 – Particella - 293.

Il giorno 19.12.2018, alle ore 16.00, in Posta (RI), Via Salaria, 9 c/o la sede della società P40 PROGETTI S.R.L. si sono riuniti i proprietari delle unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particella: 293, danneggiati in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e successive repliche, per discutere e deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

1. realizzazione intervento unitario volontario di riparazione/ricostruzione delle strutture e parti comuni dell'immobile – proposta di riconoscimento delle unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito Borbona (RI), distinto in catasto al foglio n. 10, Particella n. 293, in quanto tra loro strutturalmente interconnesse, quale aggregato edilizio ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 189/2016 e delle ordinanze del Commissario straordinario nn. 19 e 39 del 2017.

Sono presenti:

- TEOFILI Vincenzo nato a BORBONA il 23/09/1945, proprietario dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293, Sub. 1;
- TEOFILI Margherita, proprietari dell'Immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293, Sub.2 – sub. 4;
- CIONI Teresa, quale delegata del Sig. TEOFILI Nazzareno, proprietario dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293, Sub.2 – sub. 3;
- LAUCCI Berarnardino quale erede della Sig.ra TEOFILI Antonia nata a BORBONA il 30/06/1934, proprietario dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293 – sub. 8;
- MELARAGNI Paolo, quale delegato della Sig.ra Teofili Ida, proprietaria dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 27, Particella n. 293 – sub. 4;

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Presidente dell'Assemblea il Sig. Teofili Vincenzo e di Segretario il Sig. Paolo Melaragni.

Con riferimento al punto all'ordine del giorno, i presenti, premesso che le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio n. 10, Particella n. 293, danneggiate in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e successive repliche come meglio precedentemente specificate, risultano tra loro strutturalmente interconnesse. Evidenziato, che ad oggi gli Enti competenti non hanno adottato i provvedimenti volti alla individuazione gli aggregati edilizi ai sensi dell'articolo 16 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 19 del 2017 e dell'art. 11, comma 8 del D.L. n. 189/2016, per i quali risulta obbligatorio l'intervento unitario di riparazione mediante la costituzione di consorzi obbligatori. Considerata, pertanto, l'opportunità di

C. Cioni
Teofili
Paolo Melaragni
Teofili

Comune di Borbona - Prot. n.0000480 del 21-01-2019

proporre al comune di Borbona il riconoscimento degli edifici in questione quale aggregato edilizio ai fini della realizzazione di un intervento unitario di riparazione e miglioramento sismico, ai sensi della vigente normativa in materia.

Ciò premesso e considerato i presenti all'unanimità deliberano:

1. di proporre al comune di Borbona di individuare le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particella: 293, in quanto tra loro strutturalmente interconnessi, quale aggregato edilizio ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 189/2016 e delle ordinanze del Commissario straordinario applicabili in materia,

2. di approvare la relazione tecnica per il riconoscimento dell'Aggregato edilizio predisposta dall'Ing. Santino Cucchiella, allegata al presente verbale sub. A, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

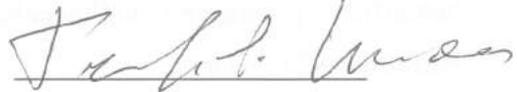
3. di delegare l'Ing. Santino Cucchiella - C.F.: CCCSTN75P14A345M - P.IVA 01657450662 - iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia dell'Aquila con il n. 190 - iscritto all'Elenco di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016, con l'identificativo EP_007579_2017, a porre in essere quanto necessario ai fini della formulazione della proposta di aggregato.

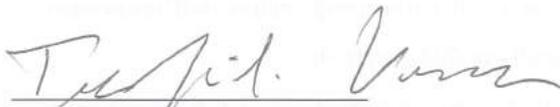
Quindi, non essendovi altro da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 18:30 dello stesso giorno, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale, costituito da n. 2 pagine e n.1 allegati che viene sottoscritto dal Presidente dell'Assemblea, dal Segretario, e dai partecipanti.

IL SEGRETARIO



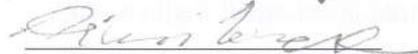
IL PRESIDENTE

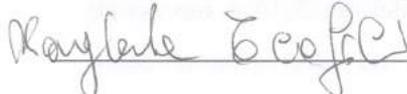












COMUNE DI BORBONA



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



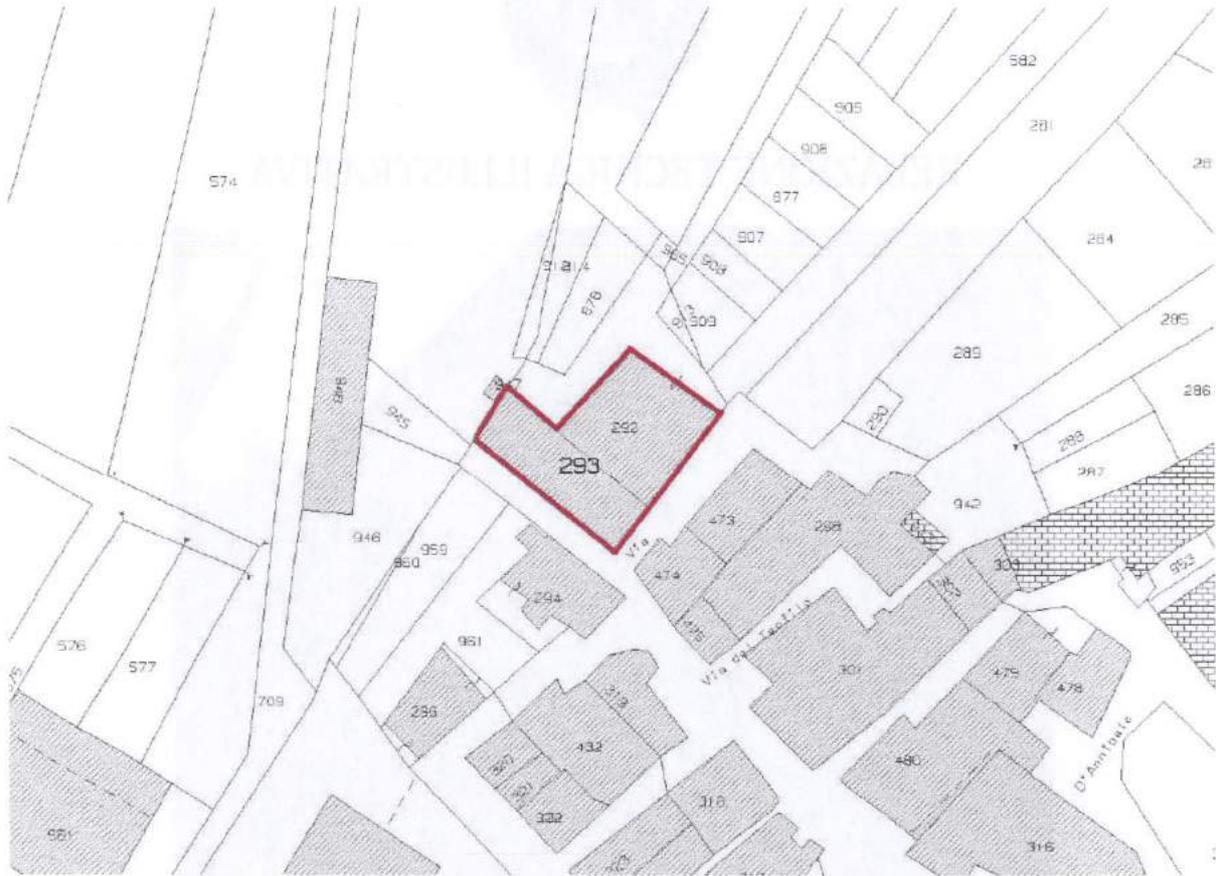
AGGREGATO MELARAGNI

L'Aquila, 05/11/2018

Il professionista incaricato
Santino Cucchiella
(Ing. Santino Cucchiella)

1. Individuazione planimetrica dell'aggregato su estratto di mappa catastale

Comune :Borbona
Foglio: 10
Part.: 292-293



2. Visure catastali di ogni singola particella e subalterno che risulta all'interno dell'aggregato e corrispondenza con l'assetto proprietario riportato negli elaborati grafici di cui al successivo punto 6



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.39.52 Fine

Visura n.: T347852 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981)
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 292 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	10	292	2	Cens.	Zona	A/4	1	5 vani	Catastale Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte** : 85 m²	Euro 87,80	Variazione del 09/11/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENDITTO n. 50 piano: 51-E-1

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERRI Pia nata a BORBONA il 03/03/1919	CRRPIA19C43A981Q*	(8) Usufrutto per 1/8
2	TEOFILI Antonia nata a BORBONA il 30/06/1934	TFLNTN34H70A981Y*	(1) Proprieta per 1/20
3	TEOFILI Bernardina nata a BORBONA il 14/01/1946	TFLBNR46A54A981Q*	(1) Proprieta per 1/4
4	TEOFILI Domenico nato il 01/01/1936		(1) Proprieta per 1/20
5	TEOFILI Ida FU BERNARDINO		(1) Proprieta per 1/4
6	TEOFILI Margherita nata a BORBONA il 14/02/1946	TFLMGH46B54A981L*	(1) Proprieta per 1/4
7	TEOFILI Maria VED TEOFILI nata a BORBONA il 17/05/1908	TFLMRA08E57A981I*	(8) Usufrutto per 1/12
8	TEOFILI Pio nato a BORBONA il 05/05/1941	TFLPIO41E05A981C*	(1) Proprieta per 1/20
9	TEOFILI Roberto nato a BORBONA il 06/07/1938	TFLRRT38L06A981A*	(1) Proprieta per 1/20
10	TEOFILI Rosanna nata il 11/05/1948		(1) Proprieta per 1/20

DATI DERIVANTI DA del 08/04/2002 protocollo n. 38776 in atti del 08/04/2002 (n. 800.1/2002)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.40.39 Fine

Visura n.: T348326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981)
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 292 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	10	292	4	Cens.	Zona	A/4	1	4,5 vani	Catastale Totale: 79 m² Totale escluse aree scoperte** : 79 m²	Euro 79,02	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENDITTO n. 50 piano: 51-E-1

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATI

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERRI Pia nata a BORBONA il 03/03/1919	CRRPIA19C43A981Q*	(8) Usufrutto per 1/8
2	TEOFILI Antonia nata a BORBONA il 30/06/1934	TFLNTN34H70A981Y*	(1) Proprieta per 1/20
3	TEOFILI Bernardina nata a BORBONA il 14/01/1946	TFLBNR46A54A981Q*	(1) Proprieta per 1/4
4	TEOFILI Domenico nato il 01/01/1936		(1) Proprieta per 1/20
5	TEOFILI Ida FU BERNARDINO		(1) Proprieta per 1/4
6	TEOFILI Margherita nata a BORBONA il 14/02/1946	TFLMGH46B54A981L*	(1) Proprieta per 1/4
7	TEOFILI Maria VED TEOFILI nata a BORBONA il 17/05/1908	TFLMRA08E57A981I*	(8) Usufrutto per 1/12
8	TEOFILI Pio nato a BORBONA il 05/05/1941	TFLPIO41E05A981C*	(1) Proprieta per 1/20
9	TEOFILI Roberto nato a BORBONA il 06/07/1938	TFLRRT38L06A981A*	(1) Proprieta per 1/20
10	TEOFILI Rosanna nata il 11/05/1948		(1) Proprieta per 1/20

DATI DERIVANTI DA del 08/04/2002 protocollo n. 38776 in atti del 08/04/2002 (n. 800.1/2002)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Comune di Borbona
Relazione tecnica illustrativa



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.41.07 Fine
Visura n.: T348572 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 292 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	292	5			A/4	1	4,5 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ²	Euro 79,02	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VENDITTO n. 50 piano: S1-T-1.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
Riserve		1. Atti passaggi intermedi oco esistenti										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORBIDELLI Flora nata a ROMA il 26/06/1974	MRBFLR74H66H501K*	(1) Proprieta per 1/2
2	MORBIDELLI Vincenzo nato a BORBONA il 02/04/1945	MRBVCN45D02A981Z*	(1) Proprieta per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/08/2013 protocollo n. RI0052981 in atti del 26/06/2015 Rogante: MORBIDELLI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n. 2968 del 03/11/2014 SUCCESSIONE DI TEOFILI BERNARDINA (n. 4592.1/2015)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.41.38 Fine
Visura n.: T348858 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 292 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	292	7			A/4	3	3,5 vani	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 84,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VENDITTO n. 50 piano: S1-T-1.										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEOFILI Roberto nato a BORBONA il 06/07/1938	TELRRT38L06A981A*	(1) Proprieta per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2002 Trascrizione in atti dal 13/11/2002 Repertorio n.: 68145 Rogante: NOTAIO ANTONINO RANDO Sede: RIETI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6661.3/2002)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Comune di Borbona
Relazione tecnica illustrativa



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.42.10 Fine

Visura n.: T349158 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 292 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 48 m² Totale escluse aree scoperte** : 47 m²		Rendita
1		10	292	8			A/4	1	3 vani		Euro 52,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENDITTO n. 50 piano: S1-T.
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEOFILI Antonia nata a BORBONA il 30/06/1934	IFLNTN34H70A981Y*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.42.45 Fine

Visura n.: T349468 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 292 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 16 m²		Rendita
1		10	292	9			C/2	3	12 m²		Euro 13,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENDITTO n. 50 piano: S1.
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCETTI Alessio nato a ROMA il 07/11/1936	CCCLSS26507H501L*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
2	PIETRANGELI Angelina nata a ROMA il 12/10/1939	PTRNLN39R52H501R*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/2003 protocollo n. RI0038571 Voltura in atti del 22/04/2004 Repertorio n. 25477 Rogante: NOT NAPOLEONE G Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: Sede: VENDITA (n. 2223 1/2004)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di Borbona
Relazione tecnica illustrativa



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.47.34 Fine
Visura n.: T352016 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 293 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	293	1			A/4	2	6 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte** : 139 m ²	Euro 123,95 L. 240.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENDITTO piano: T-1-2;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEOFILI Vincenzo nato a BORBONA il 23/09/1945	TFLVCN45P23A981N*	(1) Proprietà per 2/3
2	TEOFILI Vincenzo nato a BORBONA il 23/09/1945	TFLVCN45P23A981N*	(1) Proprietà per 1/3 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2012 protocollo n. RI0007906 Voltura in atti dal 30/01/2013 Repertorio n.: 21324 Rogante: DEL GROSSO Sede: L. AQUILA
Registrazione: UU Sede: L. AQUILA n. 2333 del 02/07/2012 COMPRAVENDITA (n. 788.1/2013)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.47.57 Fine
Visura n.: T352206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 293 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	293	2			A/3	3	5 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte** : 111 m ²	Euro 195,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA VENDITTO n. 12B piano: T-1 inteno: 1;

effettuata con prot. n. RI0209643/2010 del 16/12/10

Notifica		Partita		Mod. 58	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEOFILI Nazzareno nato a BORBONA il 13/01/1944	TFLNZR44A13A981N*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2010 Repertorio n.: 18217 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L. AQUILA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5955.5/2010)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Comune di Borbona
Relazione tecnica illustrativa



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2018 - Ora: 17.48.21 Fine

Visura n.: T352434 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2018

Dati della richiesta	Comune di BORBONA (Codice: A981) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 293 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	293	3			A/3	3	4,5 vani	Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte** : 94 m ²	Euro 179,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VENDITTO n. 12B piano: T-2 interno: 2										
		effemata con prot. n. RI0209643/2010 del 16/12/10										
Notifica												
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										
Partita		-										
Mod.58		-										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEOFILI Nazzeno nato a BORBONA il 13/01/1944	TFLNZR44A13A9S1X*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2010 Repertorio n.: 18217 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5955 5/2010)	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

3. Breve relazione tecnico descrittiva dell'aggregato che evidenzia la sussistenza della continuità strutturale dello stesso

La costruzione si sviluppa su tre livelli fuori terra e presenta una pianta al "L". È caratterizzata da una struttura portante in muratura di pietra con solai di interpiano in parte in putrelle e tavelloni e in parte realizzati in putrelle e voltine in laterizio, con copertura del tipo spingente leggera.

Dai rilievi metrici emerge la continuità per direzione e spessore delle murature perimetrali, in particolar modo sulla facciata sud-est, ed un pressoché allineamento in alzato degli impalcati di interpiano riscontrabile anche nell'allineamento orizzontale delle bucaure nei prospetti nord-est, sud-est e sud-ovest. Inoltre, l'immobile è omogeneo in tutte le sue parti per quanto concerne le tecnologie costruttive utilizzate per la sua realizzazione.

Il quadro fessurativo della part.292 e della part.293, sub.1, ed i relativi esiti "E" da schede AeDES, evidenzia un comportamento uniforme delle varie parti del fabbricato. La conformazione dei tre edifici, oggetto di proposta di aggregato, costituiscono un organismo edilizio isolato che per continuità e caratteristiche strutturali impone un intervento di riparazione dei danni da sisma di tipo unitario che deve inglobare, oltre i due fabbricati con esiti E, anche l'edificio con esito A.

4. Esiti di agibilità/inagibilità degli edifici componenti l'aggregato e loro graficizzazione su mappa catastale

ID Scheda AeDES 12699, data 29/09/2016, fg.10, part.292, esito "E-Inagibile"

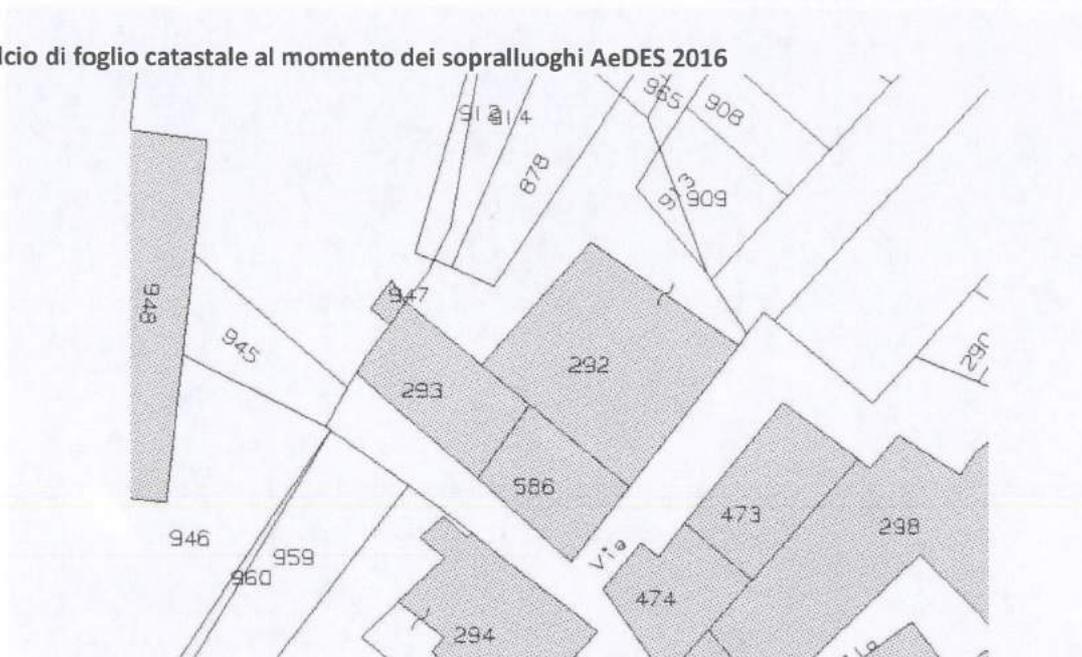
ID Scheda AeDES 19574, data 01/10/2016, fg.10, part.586 (poi divenuta part.293 sub.1), esito "A-Agibile"

ID Scheda AeDES 24295, data 16/10/2016, fg.10, part.293, esito "E-Inagibile "

Esiti graficizzati sulla situazione catastale attuale (2018)



Stralcio di foglio catastale al momento dei sopralluoghi AeDES 2016



5. Almeno n. 3 ortofoto e/o foto aeree e/o riprese satellitari di periodi significativi diversi prima e dopo gli eventi sismici che testimonino l'eventuale evoluzione planimetrica e la consistenza volumetrica dell'aggregato

Foto da Google Earth del 13/07/2011:



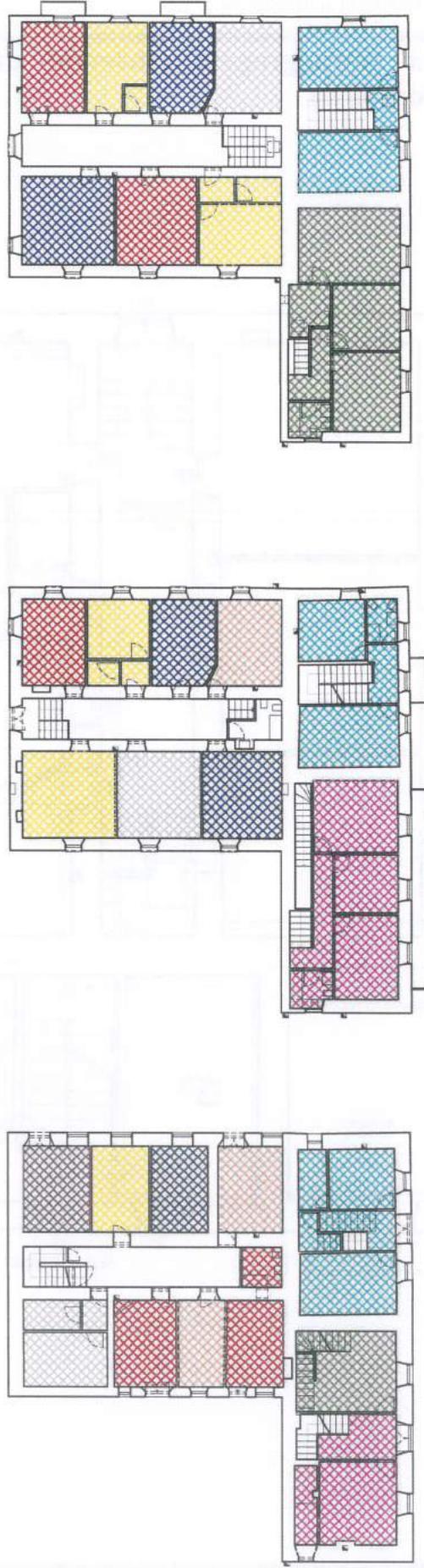
Foto da Google Earth del 25/08/2016:



Foto da Google Earth del 07/07/2017:



6. Elaborati grafici (in basso l'elenco dei proprietari/titolari di diritti reali di godimento dei singoli immobili con i relativi identificativi catastali e la superficie complessiva)



Fg 10 p.lla 292	
	a= 69,64 mq
	a= 71,13 mq
	a= 71,16 mq
	a= 47,34 mq
	a= 35,07 mq
	a= 13,14 mq

- CERRI Pina - Usufrutto per 1/8
- CERRI Antonia - Proprietà per 1/20
- TEOFILO Antonio - Proprietà per 1/4
- TEOFILO Domenico - Proprietà per 1/20
- TEOFILO LUIGI BERNARDINO - Proprietà per 1/4
- TEOFILO Margherita - Proprietà per 1/4
- TEOFILO Roberto - Proprietà per 1/20
- TEOFILO Nicola - Proprietà per 1/20
- TEOFILO Roberto - Proprietà per 1/20
- TEOFILO Rosanna - Proprietà per 1/20
- MORIBELLI Rita - Proprietà per 1/5
- MORIBELLI Vincenzo - Proprietà per 1/2
- TEOFILO Roberto - Proprietà per 1/1 in regime di partecipazione alla base
- TEOFILO Antonia - Proprietà per 1/1
- COCCETTI Alessia - Proprietà 1/2 bene personale
- PIETRANGELI Virginia - Proprietà 1/2 bene personale
- PIETRANGELI Daniela - Proprietà 1/2 bene personale

Fg 10 p.lla 293	
	a= 95,34 mq
	a= 70,64 mq
	a= 71,04 mq

- TEOFILO Vincenzo - Proprietà per 2/3
- TEOFILO Antonio - Proprietà per 1/3 in regime di COMANIONE DEI BENI
- TEOFILO Mazzarano - Proprietà per 1/1
- TEOFILO Mazzarano - Proprietà per 1/1



Foto 531



Foto 532



Foto 2824



Foto 533



Foto 534



Foto 535



Foto 770



Foto 771



Foto 2822



Foto 2820



Foto 2771


Ingegnere
(Ing. Santino Cucchiella)
CUCCHIELLA
N° 1980
Sezione A
SALIZADA