



COMUNE DI BORBONA

PROVINCIA DI RIETI

VIA VALLECINE 2 – 02010 BORBONA
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575
E-Mail: borbona@comune.borbona.rieti.it Indirizzo URL : www.comune.borbona.rieti.it

AREA SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA E PRIVATA

sismaborbona@pec.it

PT
Del 2896
30 APR 2019

Spett.le
Ing. Santino CUCCHIELLA
santino.cucchiella@ingpec.it

e p.c. Spett.le
Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
Via Flavio sabino, 27
02100 Rieti
pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it

Oggetto: SISMA 2016

PROPOSTA VOLONTARIA INDIVIDUAZIONE AGGREGATO EDILIZIO PER INTERVENTO UNITARIO
ID 4743

AGGREGATO MELARAGNI, via Venditto
ACQUISITA AL PT. 480 DEL 21.01.2019

Spett.le Tecnico, con riferimento a quanto in oggetto

Premesso che:

secondo l'ordinanza 39 art. 3 comma 5

In presenza di più edifici, tra loro strutturalmente interconnessi, costituenti una UMI o un aggregato edilizio, l'intervento diretto di regola comprende l'intera UMI o l'intero aggregato.

L'intervento unitario è obbligatorio qualora l'aggregato e le eventuali UMI siano stati individuati con provvedimento comunale ai sensi dell'articolo 16 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 19 del 2017.

In assenza di tale provvedimento o dell'accordo tra tutti i proprietari di costituire il consorzio volontario ai sensi dell'articolo 15 della citata ordinanza, è comunque consentito l'intervento sul singolo edificio, così come definito dall'articolo 1, comma 3, lettera a), dell'ordinanza n. 4 del 2017 e dal § B.3 del Documento del 27 luglio 2017 approvato dal comitato tecnico scientifico, denominato "Criteri di indirizzo per la pianificazione finalizzata alla progettazione e realizzazione degli interventi di ricostruzione, tenendo conto degli effetti di interazione con gli altri edifici strutturalmente connessi.

il controllo edilizio ed urbanistico del territorio

rimane di stretta competenza dell'Amministrazione comunale che lo eserciterà secondo i previsti procedimenti abilitativi che ne disciplinano l'attività e quindi gli interventi (di riparazione, ripristino con miglioramento sismico di ricostruzione) devono avvenire nel rispetto delle prescrizioni della pianificazione urbanistica che attengono alla tutela delle caratteristiche tipologiche ed edilizie, ai materiali costruttivi e ad ogni altro carattere che connota la trama viaria ed edilizia storica in cui si inserisce l'intervento oltre al rispetto della normativa regionale e dei vincoli ambientali e paesaggistici vigenti

Visto il modello di proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio predisposto dall'ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Lazio, al quale si rimanda;

Vista la documentazione presentata con la nota in oggetto, comprendente:

- ✓ Il verbale redatto da alcuni proprietari ;
- ✓ relazione tecnica illustrativa.

Al fine di poter esprimere la richiesta valutazione che assicuri l'esigenza di armonizzare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo tecnico, architettonico ed urbanistico compatibile con le esigenze di rapidità e fattibilità dell'intervento, si invita ad integrare la pratica con la seguente ulteriore documentazione:

- ✓ Allegato 1 di cui al modello predisposto dall'USR, completo di nominativo dell'eventuale rappresentante legale con le rispettive deleghe;
- ✓ documenti identificativi di ogni singolo proprietario.

in attesa di ricevere quanto indicato è gradita l'occasione per inviare i migliori saluti

Borbona li 30.04.2019

Il Responsabile dell'Area Sisma
Ing. Angelo Palluzzi

