

VERBALE DEI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUENTI IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN BORBONA (RI), DISTINTO IN CATASTO AL Foglio - 10 – Particella 292 - 293.

Il giorno 18 febbraio, alle ore 15:00, in L'Aquila, in Via Solaria, 35 c/o lo studio professionale dell'Ing. Santino Cucchiella, si sono riuniti i sottoscritti proprietari/titolari di altro diritto reale sulle unità immobiliari - come di seguito specificate - ricomprese nel complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particella: 292 e 293, danneggiati in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e successive repliche.

Sono presenti:

- Teofili Margherita, nata a Borbona (RI) il 14/02/1946, proprietaria al 100% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, Particella n. 292, Sub. 2;
- Teofili Ida, nata a Borbona (RI), il 05/10/1934, proprietaria al 100% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, Particella n.292, Sub. 4;
- Morbidelli Flora nata a Roma (RM) il 26/06/1974, proprietario al 100% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, Particella n. 292, Sub. 5;
- Teofili Enrica, nata a Roma (RM) il 29/03/1970, in qualità di erede del Sig. Teofili Roberto, proprietaria al 100% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, Particella n. 292, Sub. 7;
- Laucci Palma, nata a Borbona il 17/12/1959, in qualità di erede della Sig.ra Teofili Antonia, comproprietaria al 33,33 % dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n.10, particella n. 292, sub.8;
- Laucci Cesare, nato a Rieti il 08/03/1965, in qualità di erede della Sig.ra Teofili Antonia, comproprietario al 33,33% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, particella n. 292, sub. 8;
- Laucci Bernardino, nato a Borbona il 23/07/1958, in qualità di erede della Sig.ra Teofili Antonia, comproprietario al 33,33% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, particella n. 292, sub. 8;
- Pietrangeli Angelina nata a Roma (RM) il 12/10/1939, comproprietaria al 75% dell'immobile distinto al Foglio 10, Particella n. 292, Sub. 9;
- Teofili Vincenzo, nato a Borbona (RI) il 23/09/1945, proprietario 100% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella n. 293, Sub. 1;
- Teofili Nazzareno, nato a Borbona (RI) il 13/01/1944, proprietario 100% dell'immobile distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella n. 293, Sub. 2 e Sub. 3;

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Presidente dell'assemblea il Sig. Teofili Vincenzo e di Segretario il Sig. Teofili Margherita.

I presenti, premesso che:

- le unità immobiliari costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio n. 10, Particelle n. 292 e 293, danneggiato in conseguenza degli eventi sismici del 2016 e successive repliche risultano tra loro strutturalmente interconnesse;
- alcuni dei proprietari/titolari di altro diritto reale sulle unità immobiliari ricomprese nel suddetto complesso immobiliare hanno già manifestato la volontà di procedere alla realizzazione di un intervento unitario di riparazione e miglioramento sismico, ai sensi della vigente normativa in materia, previo riconoscimento del complesso immobiliare in questione quale aggregato edilizio,

Considerato che:

- a tal fine i suddetti proprietari/titolari di altro diritto reale, per il tramite dell'Ing. Santino Cucchiella, hanno già inoltrato al Comune di Borbona specifica proposta di riconoscimento degli edifici in questione - costituenti il complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particelle: 292 e 293, in quanto tra loro strutturalmente interconnessi - quale aggregato edilizio ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 189/2016 e delle ordinanze del Commissario straordinario applicabili in materia;
- i sottoscritti intendono aderire alla già menzionata proposta di individuazione dell'aggregato edilizio, determinandosi di conseguenza l'unanimità dei consensi da parte della totalità dei proprietari/titolari di altro diritto reale sulle unità immobiliari comprese nel complesso edilizio in questione.

Tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti

DELIBERANO

1. di volere procedere, con riferimento alle unità immobiliari di cui risultano proprietari/titolari di altro diritto reale e ricomprese nel complesso immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particelle: 292 e 293, alla realizzazione di un intervento unitario di riparazione e miglioramento sismico, ai sensi della vigente normativa in materia di sisma 2016, previo riconoscimento del complesso edilizio in questione quale aggregato edilizio, aderendo conseguentemente alla proposta in tal senso già inoltrata al Comune di Borbona da altri proprietari di unità immobiliari costituenti il più volte citato complesso edilizio. Tale proposta deve pertanto intendersi integrata con la partecipazione anche dei sottoscritti, relativamente alle unità immobiliari di cui risultano proprietari/titolari di altro diritto reale;

2. di confermare la delega all'Ing. Santino Cucchiella (C.F.: CCCSTN75P14A345M – P.IVA 01657450662 – iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia dell'Aquila con il n. 1980 – iscritto all'Elenco di cui all'art. 34 del D.L. n. 189/2016, con l'identificativo EP_007579_2017) - a porre in essere quanto necessario ai fini della integrazione – mediante la previsione della partecipazione degli scriventi - della proposta di riconoscimento delle unità immobiliari costituenti il complesso

immobiliare sito in Borbona (RI), distinto in catasto al foglio: 10 Particelle: 292 e 293, in quanto tra loro strutturalmente interconnesse, quale aggregato edilizio ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 189/2016 e delle ordinanze del Commissario straordinario applicabili in materia. Ai fini dell'integrazione della proposta di riconoscimento dell'aggregato edilizio già inoltrata al Comune di Borbona, al suddetto professionista è espressamente riconosciuta la facoltà di procedere alla redazione ed al deposito/inoltro presso gli enti competenti della documentazione tecnica ed amministrativa necessaria, anche se richiesta a titolo di integrazione istruttoria e comunque di quant'altro opportuno ai fini della conclusione del relativo procedimento amministrativo;

3. di confermare l'incarico al Sig. Teofili Vincenzo quale Procuratore per l'intervento di riparazione dei danni da sisma dell'aggregato edilizio in oggetto;
4. di confermare l'affidamento alla ditta Aureli Soil, con sede legale a Gioia dei Marsi (AQ), via Lamarmora n.77, P.IVA: 01700060666, delle indagini geologiche e delle prove strutturali;
5. di confermare l'incarico di redazione della relazione geologica al Geologo Michele Aureli, con studio in Gioia dei Marsi (AQ), Via Lamarmora n. 81 iscritto all'Ordine dei geologi al n.454.

Dunque, non essendovi altro da discutere e deliberare, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 14:00 dello stesso giorno, previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale, costituito da n. 3 pagine che viene sottoscritto dal Presedente dell'Assemblea, dal Segretario, e dai partecipanti.

IL SEGRETARIO

Mangente Teofili

IL PRESIDENTE

Teofili Vincenzo

I PRESENTI

Teofili Vincenzo
Mangente Teofili
Procuratore Aureli Soil
Floreschi
Soft
Teofili Vincenzo
Depina
Leone
Segretario
Teofili Vincenzo